



Decreto Dirigenziale n. 4 del 01/07/2016

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 3 - UOD Pianific paesaggistica e strum attuativi. Pianif aree naturali protette

Oggetto dell'Atto:

INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI COMUNICAZIONI ELETTRONICHE A SERVIZIO DELLA RETE LINKEM S.P.A. CON SISTEMA BROADBAND WIRELESS ACCESS (BWA) DI BANDA LICENZIATA 3.4-3.6 GHZ DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI QUALIANO (NA) IN VIA GIOACCHINO ROSSINI N.21, IVI AL N.C.E.U. AL FOGLIO N.6 P.LLA N.1935.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. che, la Regione Campania ha conferito a tutti i Comuni, con L.R. 01.9.1981, n. 65, la delega della funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per proposti interventi in aree paesaggisticamente vincolate *ope legis*, le cui direttive di esercizio sono disposte dall'allegato alla L.R. 23.02.1982, n.10;
- b. che, l'Unità Operativa Dirigenziale "*Pianificazione paesaggistica*", di seguito U.O.D.53-09-03, ha, tra gli altri, il compito della verifica e monitoraggio sugli esatti adempimenti procedurali per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, di cui all'art. 146 del decreto legislativo 22. 01.2004 e ss. mm. e ii., di seguito denominato Codice, nonché del d.P.R. 09.7.2010, n. 139, laddove connessi alla conferita funzione di cui innanzi;
- c. che, il Sig. Leonardo SPUGNINI, in qualità di procuratore della Linkem S.p.A. di seguito denominata "il Richiedente" avanzava, causa decorrenza dei relativi termini procedurali comunali, specifica istanza, agli atti di questa U.O.D. 53-09-03 al Prot. n. 154472 del 04/03/2016, per l'intervento sostitutivo regionale, ex comma 10, art. 146 del Codice, inerente la richiesta di rilascio di Autorizzazione Paesaggistica, mediante procedura semplificata, di cui al d.P.R. 9 luglio 2010 n.139, per << *l'installazione di un impianto di comunicazioni elettroniche a servizio della rete Linkem S.p.A. con sistema Broadband Wireless Access (BWA) di banda licenziata 3.4-3.6 GHz da realizzarsi nel Comune di Qualiano (NA) in via Gioacchino Rossini n.21, ivi al N.C.E.U. Al foglio n.6 p.lla n.1935>>;*
- d. che, a seguito di verifica da parte degli uffici di questa UOD53-09-03, il Comune di QUALIANO (NA), non risultava possedere, alla data di presentazione dell'istanza *de qua*, i requisiti di cui al comma 6, art. 146 del Codice, per cui non era autorizzato all'esercizio della delega ad esso conferita con la suddetta L.R. n. 65/1981;

CONSIDERATO:

- a. che, è stata esaminata da questi competenti uffici regionali, la documentazione di rito relativa all'istanza *de qua*, così come trasmessa dal Richiedente, agli atti al Prot. n. 154472 del 04.03.2016;
- b. che, è stata resa la relativa proposta di parere, ex comma 7, art.146 del Codice, così come contenuta nella relativa Relazione Tecnica illustrativa - che, agli esiti istruttori, è risultata favorevole, ai fini dell'accertamento della compatibilità paesaggistica;
- c. che, è stato richiesto alla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia l'obbligatorio e preventivo parere vincolante, ex comma 5, art. 146 del Codice, con nota di questa U.O.D. 53-09-03, Prot. n. 400701 del 13.06.2016, munita della proposta di parere di cui innanzi, nonché della relativa documentazione di rito, in triplice copia originale;
- d. che, con nota Prot. n. 13793 del 09.06.2016 - allegata al presente decreto sotto la lettera "A", quale parte integrante dello stesso ed agli atti della scrivente U.O.D. 53-09-03 al Prot. n. 400701 del 13.06.2016 - la competente Soprintendenza ha espresso il proprio parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per l'intervento di che trattasi, con la prescrizione che: *"...dovrà essere preventivamente accertata la legittimità del fabbricato esistente anche, se del caso, in relazione al vincolo cui oggi è gravata l'area. Si evidenzia infatti che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su ulteriori aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati. Al comune è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti. Prima della realizzazione le opere dovranno ottenere la preventiva approvazione del condominio."*;

RITENUTO:

- a. di dover rilasciare, ex comma 10, art. 146 del Codice, come per gli effetti del presente decreto rilascia, al Richiedente Leonardo SPUGNINI, l'Autorizzazione Paesaggistica per la

<<installazione di un impianto di comunicazioni elettroniche a servizio della rete Linkem S.p.A. con sistema Broadband Wireless Access (BWA) di banda licenziata 3.4-3.6 GHz da realizzarsi nel Comune di Qualiano (NA) in via Gioacchino Rossini n.21, ivi al N.C.E.U. Al foglio n.6 p.lla n.1935>>; conforme al preventivo e vincolante parere favorevole reso con nota Prot. n. 13793 del 09.06.2016, dalla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia, che si allega al presente decreto, sotto la lettera "A", unitamente alla condizione che sia rispettata l'ivi seguente prescrizione: "...dovrà essere preventivamente accertata la legittimità del fabbricato esistente anche, se del caso, in relazione al vincolo cui oggi è gravata l'area. Si evidenzia infatti che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su ulteriori aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati. Al comune è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti.

Prima della realizzazione le opere dovranno ottenere la preventiva approvazione del condominio. ”;

- b. di dover demandare all'Amministrazione Comunale di QUALIANO (NA) la preventiva verifica delle legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti, in quanto l'intervento di che trattasi risulterebbe non assentibile, se relativo ed incidente su aree, manufatti o parte di essi abusivamente modificati e/o realizzati e non sanati;
- c. di dover precisare che, l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata, in via sostitutiva, con il presente decreto è concessa ai soli fini della tutela paesaggistica e costituisce, ai sensi del comma 4 dell'art.146 del Codice, atto autonomo e presupposto rispetto all'eventuale permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti il relativo intervento urbanistico-edilizio;

VISTO

- a. l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;
- b. il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed in particolare il combinato disposto di cui all'ivi commi 8 e 10 dell'art. 146;
- c. la L.R. 29 maggio 1980, n. 54, recante "Delega e sub-delega di funzioni regionali ai Comuni, alle Comunità Montane e alle Province e disciplina di provvedimenti legislativi ed amministrativi regionali concernenti le funzioni delegate e sub-delegate.";
- d. l'art. 6, comma 1 della L.R. 1 settembre 1981, n. 65, con la quale sono conferite ai Comuni le funzioni amministrative attive previste dall'art. 82, comma secondo, lettera b), d) e f) del suddetto d.P.R. n. 616/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico;
- e. il preventivo e vincolante parere favorevole, con prescrizione, Prot. n. 13793 del 09.06.2016, rilasciato dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia, che si allega al presente decreto, sotto la lettera "A", quale parte integrante dello stesso;

alla stregua dell'istruttoria effettuata da questa U.O.D. 53.09.03, *Pianificazione Paesaggistica* e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttorie a tutti gli effetti di legge, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal funzionario competente arch. Raffaele Pastore,

DECRETA

per i motivi di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. di rilasciare, ex comma 10, art. 146 del Codice, come per gli effetti del presente decreto rilascia, al Richiedente Leonardo SPUGNINI, l'Autorizzazione Paesaggistica per la *<<installazione di un impianto di comunicazioni elettroniche a servizio della rete Linkem S.p.A. con sistema Broadband Wireless Access (BWA) di banda licenziata 3.4-3.6 GHz da realizzarsi nel Comune di Qualiano (NA) in via Gioacchino Rossini n.21, ivi al N.C.E.U. Al foglio n.6 p.lla n.1935>>;* conforme al preventivo e vincolante parere favorevole reso con nota Prot. n. 13793 del 09.06.2016, dalla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia, che si allega al presente decreto, sotto la lettera "A", unitamente alla condizione che sia rispettata l'ivi seguente prescrizione: ".....dovrà essere preventivamente accertata la legittimità del fabbricato esistente

anche, se del caso, in relazione al vincolo cui oggi è gravata l'area. Si evidenzia infatti che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su ulteriori aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati. Al comune è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti.

Prima della realizzazione le opere dovranno ottenere la preventiva approvazione del condominio. ”;

2. di demandare all'Amministrazione Comunale di QUALIANO (NA) la preventiva verifica delle legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti, in quanto l'intervento di che trattasi risulterebbe non assentibile, se relativo ed incidente su aree, manufatti o parte di essi abusivamente modificati e/o realizzati e non sanati;
3. di precisare che, l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata, in via sostitutiva, con il presente decreto è concessa ai soli fini della tutela paesaggistica e costituisce, ai sensi del comma 4 dell'art.146 del Codice, atto autonomo e presupposto rispetto all'eventuale permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti il relativo intervento urbanistico-edilizio;
4. che, avverso il presente decreto, è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex comma 12, art. 146 del Codice;
5. di trasmettere copia del presente decreto:
 - 5.1 al Richiedente Leonardo SPUGNINI, - PEC: linkem.ufficiotecnico@legalmail.it;
 - 5.2 al Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune di Qualiano(NA);
 - 5.3 al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Qualiano(NA);
 - 5.4 alla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia;
 - 5.5 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
 - 5.6 al Capo Dipartimento delle Politiche Territoriali della Giunta Regionale della Campania;
 - 5.7 al Direttore Generale per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
 - 5.8 all'U.D.C.P. - Ufficio XIII Affari Generali, Servizi di Supporto e B.U.R.C..

IL DIRIGENTE

Arch. Donata VIZZINO