



Decreto Dirigenziale n. 3 del 01/07/2016

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 3 - UOD Pianific paesaggistica e strum attuativi. Pianif aree naturali protette

Oggetto dell'Atto:

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO SUL TERRAZZO DI COPERTURA, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA', DELLA SIG.RA FRANCA SICONOLFI, SITO IN VIA MONTERUSSO,65 IN POZZUOLI (NA), NELL'IVI N.C.E.U. AL FOGLIO N. 22, PARTICELLA N. 545.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. che, la Regione Campania ha conferito a tutti i Comuni, con L.R. 01.9.1981, n. 65, la delega della funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per proposti interventi in aree paesaggisticamente vincolate *ope legis*, le cui direttive di esercizio sono disposte dall'allegato alla L.R. 23.02.1982, n.10;
- b. che, l'Unità Operativa Dirigenziale "*Pianificazione paesaggistica*", di seguito U.O.D.53-09-03, ha, tra gli altri, il compito della verifica e monitoraggio sugli esatti adempimenti procedurali per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, di cui all'art. 146 del decreto legislativo 22. 01.2004 e ss. mm. e ii., di seguito denominato Codice, nonché del d.P.R. 09.7.2010, n. 139, laddove connessi alla conferita funzione di cui innanzi;
- c. che, la Sig.ra Franca SICONOLFI, di seguito denominata "la Richiedente" avanzava, causa decorrenza dei relativi termini procedurali comunali, specifica istanza, agli atti di questa U.O.D. 53-09-03 al Prot. n. 256853 del 14/04/2016, per l'intervento sostitutivo regionale, ex comma 10, art. 146 del Codice, inerente la richiesta di rilascio di Autorizzazione Paesaggistica, mediante procedura semplificata, di cui al d.P.R. 9 luglio 2010 n.139, per la <<*realizzazione di un impianto solare fotovoltaico sul terrazzo di copertura, dell'immobile di proprietà, sito in via Monterusso,65 in POZZUOLI (NA), nell'ivi N.C.E.U. al Foglio n. 22, particella n. 545*>>;
- d. che, a seguito di verifica da parte degli uffici di questa UOD53-09-03, il Comune di POZZUOLI (NA), non risultava possedere, alla data di presentazione dell'istanza *de qua*, i requisiti di cui al comma 6, art. 146 del Codice, per cui non era autorizzato all'esercizio della delega ad esso, conferita con la suddetta L.R. n. 65/1981;

CONSIDERATO:

- a. che, è stata esaminata da questi competenti uffici regionali, la documentazione di rito relativa all'istanza *de qua*, così come trasmessa dal Richiedente, agli atti al Prot. n. 256853 del 14.04.2016;
- b. che, è stata resa la relativa proposta di parere, ex comma 7, art.146 del Codice, così come contenuta nella relativa Relazione Tecnica illustrativa - che, agli esiti istruttori, è risultata favorevole, ai fini dell'accertamento della compatibilità paesaggistica;
- c. che, è stato richiesto alla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia l'obbligatorio e preventivo parere vincolante, ex comma 5, art. 146 del Codice, con nota di questa U.O.D. 53-09-03, Prot. n. 308941 del 05.05.2016, munita della proposta di parere di cui innanzi, nonché della relativa documentazione di rito, in triplice copia originale;
- d. che, con nota Prot. n. 12663 del 27.05.2016 - allegata al presente decreto sotto la lettera "A", quale parte integrante dello stesso ed agli atti della scrivente U.O.D. 53-09-03 al Prot. n. 376404 del 01.06.2016 - la competente Soprintendenza ha espresso il proprio parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per l'intervento di che trattasi, con la prescrizione che: ***"...i pannelli solari dovranno essere realizzati mediante celle di colore simile a quello della pavimentazione e/o guaina esistente sulla copertura, al fine di non creare elementi di contrasto visivo nelle vedute dall'alto."***;

RITENUTO:

- a. di dover rilasciare, ex comma 10, art. 146 del Codice, come per gli effetti del presente decreto rilascia, alla Richiedente Franca SICONOLFI, l'Autorizzazione Paesaggistica per la <<*realizzazione di un impianto solare fotovoltaico sul terrazzo di copertura, dell'immobile di proprietà, sito in via Monterusso,65 in POZZUOLI (NA), nell'ivi N.C.E.U. al Foglio n. 22, particella n. 545*>>; conforme al preventivo e vincolante parere favorevole reso con nota Prot. n. 12663 del 27.05.2016, dalla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia, che

si allega al presente decreto, sotto la lettera "A", unitamente alla condizione che sia rispettata l'ivi seguente prescrizione: "...**i pannelli solari dovranno essere realizzati mediante celle di colore simile a quello della pavimentazione e/o guaina esistente sulla copertura**";

- b. di dover demandare all'Amministrazione Comunale di POZZUOLI (NA) la preventiva verifica delle legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti, in quanto l'intervento di che trattasi risulterebbe non assentibile, se relativo ed incidente su aree, manufatti o parte di essi abusivamente modificati e/o realizzati e non sanati;
- c. di dover precisare che, l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata, in via sostitutiva, con il presente decreto è concessa ai soli fini della tutela paesaggistica e costituisce, ai sensi del comma 4 dell'art.146 del Codice, atto autonomo e presupposto rispetto all'eventuale permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti il relativo intervento urbanistico-edilizio;

VISTO

- a. l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;
- b. il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii, recante il "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*", ed in particolare il combinato disposto di cui all'ivi commi 8 e 10 dell'art. 146;
- c. la L.R. 29 maggio 1980, n. 54, recante "*Delega e sub-delega di funzioni regionali ai Comuni, alle Comunità Montane e alle Province e disciplina di provvedimenti legislativi ed amministrativi regionali concernenti le funzioni delegate e sub-delegate.*";
- d. l'art. 6, comma 1 della L.R. 1 settembre 1981, n. 65, con la quale sono conferite ai Comuni le funzioni amministrative attive previste dall'art. 82, comma secondo, lettera b), d) e f) del suddetto d.P.R. n. 616/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico;
- e. il preventivo e vincolante parere favorevole, con prescrizione, Prot. n. 12663 del 27.05.2016, rilasciato dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia, che si allega al presente decreto, sotto la lettera "A", quale parte integrante dello stesso;

alla stregua dell'istruttoria effettuata da questa U.O.D. 53.09.03, *Pianificazione Paesaggistica* e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttorie a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal funzionario competente arch. Raffaele Pastore,

DECRETA

per i motivi di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. di rilasciare, ex comma 10, art. 146 del Codice, come per gli effetti del presente decreto rilascia, alla Richiedente Franca SICONOLFI, l'Autorizzazione Paesaggistica per la <<*realizzazione di un impianto solare fotovoltaico sul terrazzo di copertura, dell'immobile di proprietà, sito in via Monterusso, 65 in POZZUOLI (NA), nell'ivi N.C.E.U. al Foglio n. 22, particella n. 545*>>; conforme al preventivo e vincolante parere favorevole reso con nota Prot. n. 12663 del 27.05.2016, dalla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia, che si allega al presente decreto, sotto la lettera "A", unitamente alla condizione che sia rispettata l'ivi seguente prescrizione: "...**i pannelli solari dovranno essere realizzati mediante celle di colore simile a quello della pavimentazione e/o guaina esistente sulla copertura**";
- 2. di demandare all'Amministrazione Comunale di POZZUOLI (NA) la preventiva verifica delle legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti, in quanto l'intervento di che trattasi risulterebbe non assentibile, se relativo ed incidente su aree, manufatti o parte di essi abusivamente modificati e/o realizzati e non sanati;
- 3. di precisare che, l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata, in via sostitutiva, con il presente decreto è concessa ai soli fini della tutela paesaggistica e costituisce, ai sensi del comma 4 dell'art.146 del Codice, atto autonomo e presupposto rispetto all'eventuale permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti il relativo intervento urbanistico-edilizio;

4. che, avverso il presente decreto, è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex comma 12, art. 146 del Codice;
5. di trasmettere copia del presente decreto:
 - 5.1 alla Richiedente Franca SICONOLFI, residente in via Monterusso , 65 - 80078 POZZUOLI (NA);
 - 5.2 al Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune di POZZUOLI (NA);
 - 5.3 al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di POZZUOLI (NA);
 - 5.4 alla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Napoli e Provincia;
 - 5.5 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
 - 5.6 al Capo Dipartimento delle Politiche Territoriali della Giunta Regionale della Campania;
 - 5.7 al Direttore Generale per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
 - 5.8 all'U.D.C.P. - Ufficio XIII Affari Generali, Servizi di Supporto e B.U.R.C..

IL DIRIGENTE
Arch. Donata VIZZINO