

A.G.C. 10 – Demanio e Patrimonio – Settore 01 – **Deliberazione n. 571 del 22 luglio 2010 – Adempimenti connessi all'art. 10 del contratto di compravendita stipulato il 2 maggio 2007 per Notaio Santangelo Stefano - Rep. 4479 - Rac n. 2828: subentro nel Consorzio Monte Faito (CO.MO.F)**

PREMESSO CHE:

- la Regione Campania e la Provincia di Napoli, con atto stipulato il 2 maggio 2007 per Notaio Santangelo Stefano – Rep. 4479 – Rac n. 2828, hanno acquistato dalla Società Fintecna Immobiliare s.r.l., in pari quota, la proprietà del complesso fondiario ed immobiliare denominato “Monte Faito” ricadente nella perimetrazione del Parco Regionale dei Monti Lattari e costituito essenzialmente da immobili adibiti a funzioni sportive, ricreative e da circa 420 ettari boschivi;
- nel complesso immobiliare denominato “Monte Faito” ricade l'impianto di depurazione di proprietà del Consorzio Monte Faito (CO.MO.F.);
- l'area su cui il CO.MO.F. ha realizzato il depuratore, in forza del citato atto di acquisto stipulato il 2 maggio 2007 per Notaio Santangelo Stefano – Rep. 4479 – Rac n. 2828, ricade su suolo di proprietà della Regione Campania e della Provincia di Napoli;
- il Complesso denominato “Monte Faito” è inserito nella consistenza patrimoniale regionale;
- Ai sensi dell'art.10 del citato atto di compravendita sia la Regione Campania che la Provincia di Napoli hanno dichiarato di conoscere ed accettare l'atto costitutivo e le successive modifiche del Consorzio Monte Faito obbligandosi a presentare apposita istanza al Consiglio Direttivo al fine di subentrare alla parte venditrice di cui sopra;
- al punto 16 delle premesse del richiamato contratto veniva specificato che *“ in data 24/06/1993 l'allora IT.CO. s.p.a. , ora FINTECNA s.p.a., ha partecipato alla costituzione del “CO.MO.F Consorzio Monte Faito avente come oggetto sociale la realizzazione di un nuovo depuratore e/o la ristrutturazione di quello esistente per lo smaltimento delle acque nere del comprensorio edilizio denominato “Villaggio Monte Faito“, nonché la gestione temporanea dello stesso e delle relative apparecchiature fino alla data di assunzione della stessa da parte del Comune di Vico Equense o alla cessione allo stesso Comune o ad altro Ente Pubblico e/o privato da individuare.”*
- inoltre al punto 17 delle premesse del più volte richiamato contratto di compravendita veniva ricordato che *“con atto stipulato in data 19/07/1993 l'allora IT.CO s.p.a. ora FINTECNA s.p.a. ha costituito in comodato gratuito a favore del CO.MO.F. Consorzio Monte Faito la zona di terreno occupata dal vecchio depuratore nonché le due strade d'accesso.”*
- per iniziativa del Comune di Vico Equense sono state indette Conferenze di Servizi presso il citato Comune tendenti al trasferimento del depuratore e della rete fognaria del CO.MO.F. a favore del Comune di Vico Equense per consentire il trasferimento all'Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano per la conseguente gestione;
- La Provincia di Napoli con delibera di G.P. num.301 adottata nella seduta del 26/04/10 deliberava *“di esprimere l'assenso per un comodato d'uso di quattro anni dell'area sulla quale insistono le opere afferenti l'impianto di depurazione CO.MO.F al servizio del villaggio Monte Faito di Vico Equense e di parte della rete fognaria tributaria, subordinando ad un atto di assenso al comodato d'uso della Regione Campania.”*
- Con successivo atto deliberativo num. 404 adottato nella seduta del 08/06/10 la Giunta Provinciale di Napoli sanciva :

- 1) *Formalizzare con il presente atto, ai sensi dell'art.10 dell'atto di compravendita stipulato il 2 maggio 2007 per Notaio Santangelo Stefano – Rep. 4479 – Rac n. 2828 il subentro della Regione Campania nel Consorzio Monte Faito in luogo della venditrice Fintecna ;*
- 2) *Nominare il Direttore Area patrimonio quale componente del Consiglio Direttivo del Consorzio Monte Faito nonché delegare il succitato Dirigente a partecipare alle Assemblee Consortili quali rappresentante della Provincia di Napoli;*
- 3) *Darsi atto che detto subentro è motivato ,oltre che dall'obbligo contrattuale di cui all'art.10 del citato contratto, dalla volontà di esprimere validamente ed efficacemente il*

proprio consenso alla cessione del depuratore in questione al Comune di Vico Equense con apposito atto assunto dall'Assemblea Consortile che dovrà essere convocata in tempi brevi;

- 4) *di notificare il presente atto al Consorzio Monte Faito ;*

CONSIDERATO CHE:

- il CO.MO.F. è un consorzio tra privati costituito in data 24 giugno 1993 a cui ha partecipato la Fintecna Immobiliare (all'epoca IT.CO S.p.a.) per la realizzazione di un nuovo depuratore e/o la ristrutturazione di quello esistente;

VISTI:

- l'atto stipulato il 2 maggio 2007 per Notaio Santangelo Stefano – Rep. 4479 – Rac n. 2828, artt. n. 10 e n. 16 ed in particolare l'art.10;
- la perizia di stima del complesso immobiliare Monte Faito, redatta da apposita Commissione indicata dal Ministero delle Finanze agli atti del competente Settore Demanio e Patrimonio da cui si desume che nel costo complessivo di acquisto non rientra il depuratore;
- la relazione esplicativa prodotta dalla competente A.G.C. che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante;

Propongono e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per le motivazioni e le considerazioni svolte in premessa, che si intendono di seguito integralmente richiamate e trascritte di:

- 1) Formalizzare con il presente atto, ai sensi dell'art. 10 dell'atto di compravendita stipulato il 2 maggio 2007 per Notaio Santangelo Stefano – Rep. 4479 – Rac n. 2828 l'istanza di subentro della Regione Campania nel Consorzio Monte Faito in luogo della venditrice Fintecna, subordinando la presentazione dell'istanza al previo accertamento della situazione patrimoniale-economica del Consorzio nonché del valore della quota di capitale sociale sottoscritta e versata dalla Fintecna S.p.A.;
- 2) Nominare il Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio quale componente del Consiglio Direttivo del Consorzio Monte Faito nonché delegare lo stesso a partecipare alle Assemblee Consortili quale rappresentante della Regione Campania;
- 3) Autorizzare il Coordinatore anche ai sensi dell'art.10 del citato contratto, ad esprimere validamente ed efficacemente il proprio consenso alla cessione del depuratore in questione al Comune di Vico Equense con apposito atto assunto dall'Assemblea Consortile che dovrà essere convocata in tempi brevi;
- 4) esprimere l'assenso per un comodato d'uso di quattro anni dell'area sulla quale insistono le opere afferenti l'impianto di depurazione CO.MO.F al servizio del villaggio Monte Faito di Vico Equense e di parte della rete fognaria tributaria,
- 5) di notificare il presente atto al Consorzio Monte Faito;
- 6) di inviare il presente atto, ad esecutività conseguita,
 - al Settore Demanio e Patrimonio dell'A.G.C. 10; al Settore Tutela dell'Ambiente e Disinquinamento e al Settore Ciclo Integrato delle Acque dell'A.G.C. 5 per i provvedimenti di competenza;

- alla Provincia di Napoli, al Comune di Vico Equense per informativa;
- al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.

Il Segretario
Cancellieri

Il Presidente
Caldoro

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 27695
AVENTE PER OGGETTO : *Adempimenti connessi all'art.10 del contratto di
compravendita stipulato il 2 maggio 2007 per Notaio Santangelo Stefano – Rep. 4479 – Rac n.
2828: subentro nel Consorzio Monte Faito (CO.MO.F)***

La Regione Campania e la Provincia di Napoli, con atto stipulato il 2 maggio 2007 per Notaio Santangelo Stefano – Rep. 4479 – Rac n. 2828, hanno acquistato dalla Società Fintecna Immobiliare s.r.l., in pari quota, la proprietà del complesso fondiario ed immobiliare denominato “Monte Faito” ricadente nella perimetrazione del Parco Regionale dei Monti Lattari e costituito essenzialmente da immobili adibiti a funzioni sportive, ricreative e da circa 420 ettari boschivi.

Nel complesso immobiliare denominato “Monte Faito” ricade l'impianto di depurazione di proprietà del Consorzio Monte Faito (CO.MO.F.) e l'area su cui il CO.MO.F. ha realizzato il depuratore, in forza del citato atto di acquisto stipulato il 2 maggio 2007 per Notaio Santangelo Stefano – Rep. 4479 – Rac n. 2828, ricade su suolo di proprietà della Regione Campania e della Provincia di Napoli.

Ai sensi dell'art.10 del citato atto di compravendita sia la Regione Campania che la Provincia di Napoli hanno dichiarato di conoscere ed accettare l'atto costitutivo e le successive modifiche del Consorzio Monte Faito obbligandosi a presentare apposita istanza al Consiglio Direttivo al fine di subentrare alla parte venditrice di cui sopra.

Inoltre, al punto 16 delle premesse del richiamato contratto veniva specificato che l'allora IT.CO. s.p.a., ora FINTECNA s.p.a., aveva partecipato alla costituzione del “CO.MO.F. Consorzio Monte Faito” avente come oggetto sociale la realizzazione di un nuovo depuratore e/o la ristrutturazione di quello esistente per lo smaltimento delle acque nere del comprensorio edilizio denominato “Villaggio Monte Faito”, nonché la gestione temporanea dello stesso e delle relative apparecchiature fino alla data di assunzione della stessa da parte del Comune di Vico Equense o alla cessione allo stesso Comune o ad altro Ente Pubblico e/o privato da individuare mentre al punto 17 delle premesse del più volte richiamato contratto di compravendita veniva ricordato che “con atto stipulato in data 19/07/1993 l'allora IT.CO s.p.a. ora FINTECNA s.p.a. ha costituito in comodato gratuito a favore del CO.MO.F. Consorzio Monte Faito la zona di terreno occupata dal vecchio depuratore nonché le due strade d'accesso.

Per iniziativa del Comune di Vico Equense sono state indette Conferenze di Servizi presso il citato Comune tendenti al trasferimento del depuratore e della rete fognaria del CO.MO.F. a favore del Comune di Vico Equense per consentire il trasferimento all'Ente d'Ambito Sarnese Vesuviano per la conseguente gestione.

Si evidenzia che la Provincia di Napoli con delibera di G.P. num.301 adottata nella seduta del 26/04/10 ha già deliberato l'assenso per un comodato d'uso di quattro anni dell'area sulla quale insistono le opere afferenti l'impianto di depurazione CO.MO.F al servizio del villaggio Monte Faito di Vico Equense e di parte della rete fognaria tributaria, subordinando ad un atto di assenso al comodato d'uso della Regione Campania nonché con successivo atto deliberativo num. 404 adottato nella seduta del 08/06/10 ha sancito :

- 1) *Formalizzare con il presente atto, ai sensi dell'art.10 dell'atto di compravendita stipulato il 2 maggio 2007 per Notaio Santangelo Stefano – Rep. 4479 – Rac n. 2828 il subentro della Regione Campania nel Consorzio Monte Faito in luogo della venditrice Fintecna ;*

- 2) *Nominare il Direttore Area patrimonio quale componente del Consiglio Direttivo del Consorzio Monte Faito nonché delegare il succitato Dirigente a partecipare alle Assemblee Consortili quali rappresentante della Provincia di Napoli;*
- 3) *Darsi atto che detto subentro è motivato, oltre che dall'obbligo contrattuale di cui all'art.10 del citato contratto, dalla volontà di esprimere validamente ed efficacemente il proprio consenso alla cessione del depuratore in questione al Comune di Vico Equense con apposito atto assunto dall'Assemblea Consortile che dovrà essere convocata in tempi brevi;*
- 4) *di notificare il presente atto al Consorzio Monte Faito;*

La cessione dell'impianto al Comune di Vico Equense consentirà una migliore gestione dell'impianto anche in considerazione dell'avvicinarsi della stagione estiva con conseguente diminuzione dei costi di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria altrimenti sopportati sia dalla Regione Campania che dalla Provincia di Napoli e, pertanto, occorre, in sintonia con quanto già deliberato dalla Provincia di Napoli proprietaria del complesso Monte Faito,:

- 1) Formalizzare con il presente atto, ai sensi dell'art. 10 dell'atto di compravendita stipulato il 2 maggio 2007 per Notaio Santangelo Stefano – Rep. 4479 – Rac n. 2828 l'istanza di subentro della Regione Campania nel Consorzio Monte Faito in luogo della venditrice Fintecna, subordinando la presentazione dell'istanza al previo accertamento della situazione patrimoniale-economica del Consorzio nonché del valore della quota di capitale sociale sottoscritta e versata dalla Fintecna S.p.A.;
- 2) Nominare il Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio quale componente del Consiglio Direttivo del Consorzio Monte Faito nonché delegare lo stesso a partecipare alle Assemblee Consortili quale rappresentante della Regione Campania;
- 3) Autorizzare il Coordinatore anche ai sensi dell'art.10 del citato contratto, ad esprimere validamente ed efficacemente il proprio consenso alla cessione del depuratore in questione al Comune di Vico Equense con apposito atto assunto dall'Assemblea Consortile che dovrà essere convocata in tempi brevi;
- 4) esprimere l'assenso per un comodato d'uso di quattro anni dell'area sulla quale insistono le opere afferenti l'impianto di depurazione CO.MO.F al servizio del villaggio Monte Faito di Vico Equense e di parte della rete fognaria tributaria.

Il Coordinatore dell'A.G.C.
Demanio e Patrimonio
Ing. Pietro Angelino