

DECRETO D'ESPROPRIO

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 694 del 12/06/02 il Comune di Salerno ha approvato il progetto definitivo dei lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Marziello dichiarandone contestualmente la pubblica utilità ai sensi e per gli effetti della legge n.1/78 e fissando i termini di inizio e compimento delle procedure d'esproprio;
- che sono state espletate le formalità previste dall'art. 10 della L. 865/71 e dell'art. 7 della L. 241/90 mediante avviso agli interessati;
- che con deliberazioni di G.C. n. 1314 del 27/09/2005 e n. 1590 del 21/12/2007 sono stati prorogati i termini di ultimazione della procedura espropriativa;
- che, per la realizzazione dei lavori in argomento, sono risultate interessate, tra le altre, le particelle del fg. 22 nn. 621 e 623 catastalmente intestate alla Società Albatros Industria Conciaria S.p.A. c.f. 00198290645 con sede in via A. De Gasperi,1 Avellino;
- che con decreto dirigenziale n. 01 del 03/01/2006, emesso ai sensi delle leggi n. 865/71 e n.1/78, è stata disposta l'occupazione d'urgenza;
- che in data 03/04/2006 è avvenuta da parte di quest'Ente, la presa di possesso del predetto immobile;
- che a seguito della redazione dei tipi di frazionamento prot. n.180227 del 14/04/2010 è stata individuata la consistenza definitiva degli immobili effettivamente interessati alla procedura espropriativa in parola, ora contraddistinti in catasto del Comune di Salerno al fg 22 p.la 1394 (ex 621/b) di mq 117;
- che sulla scorta dei dati definitivi si è proceduto alla determinazione dell'indennità definitiva dovuta per la cessione dell'area pari a complessivi € 6.788,13, di cui € 3.625,25 per indennità di espropriazione per l'immobile descritto, € 2.031,53 per indennità di occupazione d'urgenza della maggiore area occupata temporaneamente oltre IVA per € 1.131,36;
- che con determinazione n. 2136 del 10/05/2010 la suddetta indennità è stata approvata e quindi comunicata ai proprietari aventi titolo nei modi di legge;
- che con nota prot. n. 98548 del 13/05/2010 è stata notificata alla ditta proprietaria, per il tramite del Comune di Avellino in data 08/06/2010, l'indennità sopra indicata;
- che, decorsi i termini fissati per legge, non essendo stata manifestata alcuna volontà di accettazione, si è ritenuto opportuno, per la definizione della procedura espropriativa, depositare la predetta somma al Servizio Depositi Definitivi della Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Salerno, per la successiva emissione del decreto definitivo di esproprio;
- che con determina dirigenziale n. 3717 dello 03/08/2010 adottata dal Settore Ambiente è stato disposto il predetto deposito pari ad € 6.788,13, con la conseguente apertura del relativo deposito amministrativo attribuendo il codice di riferimento n. SA01144228Q;
- che, pertanto, al fine della definizione della procedura amministrativa, può procedersi all'emissione del decreto definitivo d'esproprio;

Vista la legge 865/71 e ss.mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2001

D E C R E T A

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

Per quanto esposto in narrativa è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656- dell'area interessata ai lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Marziello e identificata al Catasto terreni del Comune di Salerno:

Intestatario	foglio.	Particella	Superficie espropriata mq.	Indennità liquidata	Codice di riferimento Cassa DD.PP.	Confini
Società Albatros Industria Conciaria S.p.A. - sede in via A. De Gasperi, 1 Avellino c.f. 00198290645	22	1394 (ex 621/b)	117	€ 3.625,25	SA01144228Q	Restante proprietà su più lati, proprietà soc. Heraclion, Torrente Marziello salvo altri.

ART. 3

Ai sensi dell'art. 13 della legge 865 del 22/10/1971 è disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2.

ART.4

Dare atto che l'immissione nel possesso dell'area è stata già eseguita in data 03/04/2006.

ART.5

Dare atto che per la presente espropriazione è stata interamente depositata l'indennità spettante pari a complessivi € 6.788,13, di cui € 3.625,25 per indennità di espropriazione per l'immobile descritto, € 2.031,53 per indennità di occupazione d'urgenza della maggiore area occupata temporaneamente, oltre IVA per € 1.131,36.

ART.6

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salerno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

ART.7

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinato. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART.8

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 22, tabella, allegato B, del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura fissa ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986;
- all'imposta ipotecaria nella misura fissa ai sensi dell'art. 2 della tariffa allegata al D.P.R. n. 347 del 31/10/1990;
- all'imposta catastale in misura proporzionale del 1% ai sensi dell'art. 10 della tariffa allegata al D.P.R. n. 347 del 31/10/1990.

ART.9

Sull' indennità depositata e non corrisposta agli aventi diritto, anche se relativa ad aree ricadenti in zona omogenea "B" del vigente P.U.C, non dovrà essere operata la ritenuta del 20% così come prevista dall'art. 11 del DPR 413/1991, in quanto trattasi di società commerciale.

ART.10

Dare atto che alla presente espropriazione non si applica la normativa del T.U. sulle espropriazioni di cui

al DPR 327/2001 e ss.mm.ii., poiché trattasi di procedura la cui dichiarazione di pubblica utilità è intervenuta prima dell'entrata in vigore del citato T.U.

ART.11

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

Salerno, 31 agosto 2010

IL DIRIGENTE
D.ssa Grazia Quagliata