

DECRETO D'ESPROPRIO

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 694 del 12/06/02 il Comune di Salerno ha approvato il progetto definitivo dei lavori di risanamento idrogeologico del Torrente Marziello dichiarandone contestualmente la pubblica utilità ai sensi e per gli effetti della legge n.1/78 e fissando i termini di inizio e compimento delle procedure d'esproprio;
- che sono state espletate le formalità previste dall'art. 10 della L. 865/71 e dell'art. 7 della L. 241/90 mediante avviso agli interessati;
- che con deliberazioni di G.C. n. 1314 del 27/09/2005 e n. 1590 del 21/12/2007 sono stati prorogati i termini di ultimazione della procedura espropriativa;
- che per la realizzazione dei lavori in argomento è risultato necessario da acquisire, tra le altre, una porzione delle particelle del fg. 22 nn. 358 e 390 catastalmente intestate ai Sig.ri, come di seguito elencati, ognuno proprietario per la quota di 1/5;
Pagano Carlo (n. Salerno il 24/06/1926) c.f. PGNCRL26H24H703Q, residente in Via L. Cacciatore, 34 - Salerno; Pagano Alfredo (n. Salerno 01/01/1922) c.f. PGNLRD22A01H703M, residente in Via Moscani, 3 – Salerno; Pagano Giulio (n. Salerno 01/01/1934) c.f. PGNGLI34A01H703M, residente in Via Moscani, 3 - Salerno; Pagano Giosué (n. Salerno il 14/04/1919) c.f. PGNGSI19D24H703J residente in Via Moscani, 3 – Salerno; Pagano Armando (n. Salerno il 27/06/1923) c.f. PGNRND23H27H703O - Via Moscani, 3 – Salerno;
- che con decreto dirigenziale n. 01 del 03/01/2006, emesso ai sensi delle leggi n. 865/71 e n.1/78, è stata disposta l'occupazione d'urgenza;
- che in data 15/02/2006 è avvenuta da parte di quest'Ente, la presa di possesso del predetto immobile;
- che a seguito della redazione dei tipi di frazionamento prot. n. 180227 del 14/04/2010 è stata individuata la consistenza definitiva dell'area in questione, effettivamente interessata alla procedura espropriativa in parola, ora contraddistinta in catasto terreni del Comune di Salerno fg. 22 p.lla 1410 (ex 358/b) di mq 63;
- che sulla scorta dei dati definitivi si è proceduto alla determinazione dell'indennità definitiva dovuta per l'espropriazione dell'area pari ad € 1.952,06;
- che con determinazione adottata dal Dirigente del Settore Ambiente n. 2136 del 10/05/2010 la suddetta indennità è stata approvata;
- che in data 10/06/2010 con nota prot. n. 117526, il Sig. Pagano Carlo, per sé e in nome e per conto dei germani Pagano Alfredo e Pagano Giulio e della Sig.ra Rispoli Lucia (erede di Pagano Giosué), ha dichiarato di accettare l'indennità offerta relativamente alle quote di 4/5 dell'intera proprietà;
- che relativamente alla quota in testa al Sig. Pagano Armando (n. Salerno il 27/06/1923), deceduto in data 30/10/2007, non è stato possibile concludere l'iter amministrativo mediante liquidazione della quota spettante, considerato che essa non è stata oggetto di successione e, pertanto, per il relativo importo si è dovuto procedere al deposito presso la Cassa DD.PP. ,
- che, inoltre, a seguito della verifica dei titoli di proprietà è stato accertato che per la quota in testa al Sig. Pagano Giosué risultano eredi i Sig.ri come di seguito elencati, per un 1/3 : Rispoli Lucia (n. Cava dei Tirreni 09/07/1927) c.f. RSPLCU27L49C361R, residente in Salerno alla Via Moscani, 3; Pagano Michelina (n. Salerno 16/01/1963) c.f. PGNMHL63A56H703J, residente in Via Moscani, 3 – Salerno; Pagano Matteo (n. Salerno 13/12/1964) c.f. PGNMTT64T13H703Q, residente in Via Moscani, 3 – Salerno;
- che con determina adottata dal Settore OO.LL.PP. n. 3002 del 25/06/2010 è stata disposta la liquidazione delle indennità pari ai 4/5 dell'intera proprietà a favore dei sig.ri Pagano Carlo, Pagano Alfredo e Pagano Giulio e, quali eredi di Pagano Giosué, della sig.ra Rispoli Lucia, Pagano Michelina e Pagano Mat-

teo;

- che, per attiene alla quota settante al Sig. Pagano Armando, con la stessa determinazione è stata disposta la liquidazione dell' importo pari ad € 706,47, di cui € 390,41 quale indennità espropriativa ed € 316,06 quale indennità di occupazione, mediante versamento presso la Cassa DD.PP. sez.ne di Salerno;

- che a seguito del suddetto versamento presso il Servizio Depositi Definitivi della Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanza di Salerno della somma di cui sopra, è stato aperto il relativo deposito amministrativo con l'attribuzione al predetto del codice di riferimento n. SA01141808J;

Vista la legge 865/71 e ss.mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2001

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

Per quanto esposto in narrativa è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Co-mune di Salerno - c.f. 80000330656- dell'area interessata ai lavori di risanamento idrogeologico Torrente Marziello e di seguito identificata al :

Intestatario	foglio	part.IIIa	Superficie Espropriata (mq)	Indennità d'esproprio	Codice di riferimento Cassa DD.PP.	Confini
Pagano Carlo (n. Salerno il 24/06/1926) c.f. PGNCRL26H 24-H703Q - Via L. Cacciatore, 34 - 84134 Salerno, proprietario per 3/15 Pagano Alfredo (n. Salerno 01/01/1922) c.f. PGNLRD22A 01-H703M - Via Moscani, 3 - 84134 Salerno, proprietario per 3/15, Pagano Giulio (n. Salerno 01/01/1934) c.f. PGNGLI34 A01-H703M - Via Moscani, 3 - 84134 Salerno, proprietario per 3/15 Rispoli Lucia (n. Cava dei Tirreni il 09/07/1927) c.f. RSPLC U27L49-C361R - Via Moscani, 3 - 84134 Salerno, proprietaria per 1/15, Pagano Michelina (n. Salerno 16/01/1963) c.f. PGNMHL 63A56-H703J - Via Moscani, 3 - 84134 Salerno proprietaria per 1/15, Pagano Matteo (n. Salerno 13/12/1964)c.f. PGNMTH64 T13-H703Q - via Moscani, 3 - 84134 Salerno proprietario per 1/15	22	1410 (ex 358/b)	63	Indennità complessiva € 1.561,65		restante proprietà dei germani Pa- gano, proprietà EDILCIRA, Tor- rente Marziello salvo altri
Pagano Armando (n. Salerno 27/06/1923) c.f. PGNRND 23H27-H703O - via Moscani, 3 - 84134 Salerno proprietario per 3/15				Indennità depositata € 390,41	SA01141808J	

ART. 3

Ai sensi dell'art. 13 della legge 865 del 22/10/1971 è disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2.

ART.4

Dare atto che l'immissione nel possesso dell'area è stata già eseguita in data 15/02/2006.

ART.5

Dare atto che per la presente espropriazione è stato liquidato l'importo pari ai 12/15 per € 1.561,65, nonché depositata, presso la Cassa DD.PP., la somma di € 390,41, pari alla quota di 3/15.

ART.6

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salerno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

ART.7

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinato. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART.8

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 22, tabella, allegato B, del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto, altresì:

- all'imposta di registro nella misura fissa ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131 del 26/04/1986;
- all'imposta ipotecaria nella misura fissa ai sensi dell'art. 2 della tariffa allegata al D.P.R. n. 347 del 31/10/1990;
- all'imposta catastale in misura proporzionale del 1% ai sensi dell'art. 10 della tariffa allegata al D.P.R. n. 347 del 31/10/1990.

ART.9

Relativamente alla ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 del DPR 413/1991 poiché la presente espropriazione è relativa ad aree ricadenti in zona omogenea "B " del vigente P.U.C., si dà atto che la stessa è stata operata sulle somme liquidate e che, analogamente, andrà eseguita sull'importo depositato presso la Cassa DD.PP.

ART.10

Dare atto che alla presente espropriazione non si applica la normativa del T.U. sulle espropriazioni di cui al DPR 327/2001 e ss.mm.ii., poiché trattasi di procedura la cui dichiarazione di pubblica utilità è intervenuta prima dell'entrata in vigore del citato T.U.

ART.11

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

Salerno, 31 agosto 2010

IL DIRIGENTE
D.ssa Grazia Quagliata