

COMUNE DI CASALUCE – Caserta - Decreto di imposizione di servitu' che dispone l'occupazione temporanea e determina l'ammontare delle relative indennita' per la parte dei beni immobili interessati dai lavori di energizzazione dell'isola ecologica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la comunicazione del 04/02/2009 n. 1716, inviata alla ditta proprietaria dei beni immobili interessati dai "Lavori di energizzazione dell'isola ecologica", con la quale veniva informata delle intenzioni di questa Amministrazione e dell'avvio del procedimento di imposizione di servitù sul bene immobile interessato e di seguito indicato;

Visto il progetto definitivo dei predetti lavori, approvato con delibera della Commissione Straordinaria del 08/04/2009 n. 47, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità delle opere; Visto il piano particellare delle occupazioni temporanee e della servitù per infrastrutture lineari energetiche relativa ai beni immobili interessati, con allegato l'elenco delle ditte proprietarie, approvato unitamente al progetto definitivo dell'opera pubblica;

Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza e ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto di imposizione di servitù che dispone l'occupazione temporanea anticipata e determini, in via provvisoria, l'ammontare delle relative indennità per la parte dei beni immobili interessata dai lavori di energizzazione dell'isola ecologica;

Visti gli artt. 24, 52-sexies comma 2°, 52-octies del D.P.R. 08/06/2001 n°327; Visto l'art. 107 del D.Lgv. 18/08/2000 n°267; Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n. 16;

DECRETA

Art.1) l'occupazione anticipata, a favore del Comune di Casaluce, dei beni immobili così come riportato nell'allegato piano particellare di esproprio relativo al progetto per i "Lavori di energizzazione dell'isola ecologica" e che viene di seguito descritto e specificato: - ditta catastale Di Matteo Angelo, nato a Casaluce il 01/03/1939, bene immobile individuato al Catasto Terreni di Casaluce foglio 5 particella 231 estesa mq. 4.320 superficie da occupare mq. 130 indennità di occupazione per mesi due Euro 20,80, imposizione della servitù per infrastrutture lineari energetiche per mq. 26 indennità per servitù Euro 152,88; - ditta catastale Di Lieto Maria, nata a Napoli il 20/06/1925, bene immobile individuato al Catasto Terreni di Casaluce foglio 5 particella 152 estesa mq. 2.945, superficie da occupare mq. 130, indennità di occupazione per mesi due Euro 20,80, imposizione della servitù per infrastrutture lineari energetiche per mq. 26 indennità per servitù Euro 152,88;

Art.2) il tecnico incaricato per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il geom. Cristiano Ruggiero, dipendente di questa Amministrazione, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;

Art.3) la costituzione del diritto di servitù per l'infrastruttura lineare energetica del presente atto riguarda la fascia, larga mt. 1,00 e posta lungo il confine est dei beni immobili interessati, così come indicata nel piano particellare grafico del progetto approvato;

Art.4) ai fini della determinazione dell'indennità di servitù per infrastrutture lineari energetiche a titolo provvisorio è stato applicato il criterio previsto dell'art. 40 dal D.P.R. n. 327/2001, considerando come coltura praticabile sul terreno seminativo, triplicato nel caso il proprietario sia anche coltivatore diretto e ridotto del 50%;

Art.5) ai fini della determinazione dell'indennità di occupazione è stato applicato il criterio previsto dall'art. 50 comma 1° del D.P.R. n.327/2001, in relazione al periodo di occupazione che viene fissato in due mesi dalla data di immissione in possesso;

Art.6) il presente decreto sarà notificato agli interessati, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo. Il Tecnico incaricato darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DPR 327/2001;

Art.7) le ditte proprietarie entro il termine di giorni trenta dalla notifica del presente provvedimento, hanno la facoltà di convenire la definizione volontaria sulle indennità offerte a titolo provvisorio per i beni im-

bili interessati, in tale caso, verrà corrisposto un acconto dell'80% come previsto dal 3° comma dell' art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001;

Art.8) di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001;

Art.9) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio e sul Bollettino degli Atti Ufficiali della Regione Campania.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. Maurizio Di Grazia