



Decreto Dirigenziale n. 220 del 14/07/2016

Dipartimento 51 - Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico

Direzione Generale 2 - Direzione Generale Sviluppo Economico e le Attività Produttive

U.O.D. 3 - UOD Regimi regolatori specifici e riduzione oneri burocratici

Oggetto dell'Atto:

AFFIDAMENTO IN CUSTODIA DI DUE POZZI DI ACQUE TERMOMINERALI E PERTINENZE AL SINDACO DEL COMUNE DI FORIO (NA). CHIUSURA MINERARIA POZZI ABUSIVI - DIFFIDA DALL'EMUNGIMENTO. DITTA: CITARA MARE TERME S.R.L. - CONCESSIONE "VILLA SORRISO" IN COMUNE DI FORIO (NA). ALLEGATA PLANIMETRIA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a. con Decreto Dirigenziale n° 25 del 14/07/2006 la concessione per lo sfruttamento di acqua termo minerale denominata "Villa Sorriso" in Comune di Forio (NA), originariamente assentita con D.P.G.R. n° 10719 del 29/06/1999, è stata rinnovata in favore della società "Citara Mare Terme s.r.l." fino a tutto il 31/12/2008;
- b. con D.D. n. 97 del 06/10/2009 la concessione "Villa Sorriso", nelle more dell'adozione del regolamento previsto dalla L.R. 8/2008 e ss.mm.ii., è stata prorogata fino al 04/08/2011, fermo restando, oltre alle prescrizioni ivi riportate, l'osservanza di tutti gli obblighi ed oneri previsti nel decreto di concessione D.P.G.R. n° 10719 del 29/06/1999 e nel D.D. n° 25 del 14/07/2006;
- c. con D.D. n. 30 del 03/02/2012, per le motivazioni in esso riportate, nel disporre la reiezione della richiesta di rinnovo della concessione per lo sfruttamento di giacimento in parola e conseguentemente la cessazione, per scadenza del termine, della stessa concessione, è stata consentita in via eccezionale e, di fatto, senza soluzione di continuità, la prosecuzione, a tutti gli effetti di legge, delle attività di sfruttamento di cui innanzi;
- d. con l'entrata in vigore della L.R. 16/2014, con DD n. 1371 del 30/12/2014, si è decretata, tra l'altro, la prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle precedenti concessioni come ivi richiamate, ed al rispetto delle condizioni in esse previste;
- e. con l'articolo 25 della L.R. n. 15 del 02/12/2015 è stato consentito il permanere dell'efficacia delle concessioni in essere alla data del 30 aprile 2015 limitatamente al tempo necessario per l'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica, così da garantire per il periodo suddetto la continuità dell'attività aziendale al fine di salvaguardare i livelli occupazionali e l'utilizzo ottimale della risorsa idrotermale ed idrominerale;
- f. con nota del 16/05/2016, pervenuta a mezzo pec del 23/05/2016 per il tramite della DG 08 – U.O.D. 07, acquisita al prot. n. 0360075 del 25/05/2016, l'Ufficio Circondariale Marittimo di Ischia comunica, in ordine ad attività di P.G., di aver accertato *la presenza nella proprietà della società Citara Mare Terme srl, nell'ambito del complesso ricettivo/termale "SORRISO THERMAE RESORT & SPA, la presenza di complessivi n. 3 pozzi di emungimento di acque termominerali di cui solo uno regolarmente censito e concesso dalla competente Regione Campania mentre gli altri n. 2 (due) risultano essere non autorizzati ed allocati in una centrale termica all'uopo realizzata....;*
- g. con la stessa nota del 16/05/2016 l'Ufficio Circondariale Marittimo di Ischia comunica altresì che i due pozzi abusivamente realizzati, uno per l'emungimento di acque e l'altro per lo sfruttamento della risorsa geotermica, sono asserviti per l'utilizzo del complesso alberghiero per i quali la società non ha fornito alcuna documentazione atta a dimostrare il possesso delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dei pozzi e all'utilizzazione della risorsa pubblica;

RILEVATO, dall'esame della documentazione agli atti di ufficio, è risultato che:

- a. la soc. CITARA MARE TERME srl, con i provvedimenti citati in premessa, nel tempo, è stata abilitata alla utilizzazione dell'acqua minerale, estratta dall'unico pozzo asservito alla concessione come identificato nella planimetria allegata all'atto di concessione, ai soli fini della balneazione in piscina e per uso termale;
- b. dall'esame delle schede statistiche, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, risulta l'utilizzo dell'acqua emunta nell'ambito della concessione, asserita proveniente dall'unico pozzo autorizzato, anche per riscaldamento di acqua sanitaria e climatizzazione ambientale delle strutture termali, attività non autorizzata;
- c. la stessa società è tenuta all'osservanza degli obblighi e oneri previsti nel decreto di concessione D.P.G.R. n° 10719 del 29/06/1999 e nel Decreto Dirigenziale n° 25 del 14/07/2006 nonché alle prescrizioni dettate nel citato provvedimento DD 97/2009 in particolare quella che non consente la realizzazione di nuove captazioni. Prescrizione risultata non ottemperata a seguito della realizzazione e utilizzazione di pozzi abusivi della risorsa idrotermale;

- d. che la U.O.D. 51.02.03, con atto prot. n. 0448306 del 01/07/2016, reso ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 s.m.i., ha comunicato alla ditta Citara Mare Terme srl l'avvio dei procedimenti:
 - d.1 di irrogazione della sanzione amministrativa, circa l'utilizzo non autorizzato di acque termali minerali in assenza di titolo di concessione per quanto disposto dall'art. 37, comma 7, della L.R. 8/2008 s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 5 della L.R. 13/1983 e s.m.i.;
 - d.2 di cessazione della concessione (prosecuzione) per revoca del beneficio della prosecuzione come in esso meglio specificato;

RITENUTO pertanto, al fine di impedire l'illecito utilizzo ed al contempo di preservare la risorsa idrotermale, che la società "Citara Mare Terme s.r.l.:

- a. è diffidata dall' utilizzare la risorsa idrotermale dai pozzi abusivi realizzati e dal pozzo rilasciato in concessione per scopi diversi da quello previsto in concessione quali quelli del riscaldamento di acqua sanitaria e climatizzazione ambientale delle strutture termali;
- b. è tenuta, entro 10 giorni, decorrenti dalla notifica del presente atto ovvero dalla data di pubblicazione dello stesso sul B.U.R.C. se antecedente, a rimuovere dai pozzi abusivamente realizzati le pompe, le parti elettriche, gli scambiatori di calore e quant'altro impiegato per la coltivazione delle acque minerali;
- c. è altresì tenuta a rimuovere, entro i tempi riportati alla precedente lettera b., le attrezzature utilizzate nel pozzo rilasciato in concessione e impiegate per l'illecito utilizzo delle acque minerali per gli scopi non previsti in concessione, procedendo, contestualmente, alla chiusura dei condotti realizzati ai fini della produzione di acqua sanitaria e della climatizzazione ambientale delle strutture termali. Si fa riserva di assumere analoga richiesta per tutte le altre attrezzature presenti nel citato pozzo a conclusione del procedimento avviato con atto prot. n. 0448306 del 01/07/2016;
- d. a comunicare la data di inizio degli interventi sopra descritti, nonché alla presentazione di una relazione dettagliata di fine lavori comprensiva della sigillatura a farsi dei pozzi abusivamente realizzati, alla AS.L NA/2 - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008, alla U.O.D. 51.02.03 e al Sindaco del Comune di Forio, nella qualità di custode, per le successive verifiche di competenza;
- e. è tenuta a provvedere alla chiusura mineraria dell'opera di captazione abusivamente realizzata con le modalità operative indicate nel disciplinare di cui all'Allegato N. del Regolamento Regionale n. 10/2010. Il progetto di chiusura mineraria, comprensivo di un crono programma dei lavori, stima dei costi degli interventi e presentazione di cauzione a garanzia dei descritti lavori, dovrà essere presentato entro 30 (giorni), decorrenti dalla comunicazione di chiusura del procedimento avviato con nota prot. n. 0448306 del 01/07/2016, notificato in pari data, alla U.O.D. 51.02.03 e, ai fini dell'approvazione, alla AS.L NA/2 - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008. La società "Citara Mare Terme s.r.l. è tenuta, dopo l'effettuazione dei lavori di chiusura dei pozzi, a trasmettere, agli stessi uffici, la relazione finale inerente la regolare esecuzione degli stessi.

Di quanto innanzi dovrà essere resa puntuale comunicazione al Sig. Sindaco del Comune di Forio in qualità di custode dei pozzi abusivi realizzati.

RITENUTO altresì

- a. di dover affidare temporaneamente le pertinenze dei pozzi abusivi (pozzo e condotte) in custodia al Sindaco del Comune di Forio (NA), ai sensi dell'art. 20, comma 3, del regolamento n°10/2010 nelle more degli interventi di chiusura mineraria a farsi per gli stessi pozzi e fatte salve le determinazioni da assumere a seguito dell'avviato procedimento sul pozzo rientrante nell'ambito della concessione "Villa Sorriso";
- b. di dover precisare che il custode delle pertinenze è tenuto a conservare i pozzi chiusi, impedendone l'emungimento e preservando la risorsa da qualsiasi inquinamento con idonei accorgimenti sigillature e quant'altro a cui dovrà provvedere la richiamata società entro i termini riportati nel RITENUTO lettera b..
- c. di dover fare obbligo alla soc "Citara Mare Terme s.r.l". di comunicare la data di inizio degli interventi di chiusura mineraria sopra descritti nonché alla presentazione di una relazione

dettagliata di fine lavori alla AS.L NA/2 - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008, al Sindaco del Comune di Forio, nella qualità di custode, ed alla U.O.D. 51.02.03;

VISTO:

- a. la Legge Regionale n° 8 del 29/07/2008 *"Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente"* e ss.mm.ii.;
- b. il regolamento regionale n. 10/2010 di attuazione della legge regionale 8/2008, emanato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 95 del 9 aprile 2010;
- c. la deliberazione della Giunta Regionale n. 612 del 29/10/2011 che ha approvato il Regolamento n. 12 "Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania", pubblicato sul BURC n. 77 del 16/12/2011;
- d. la deliberazione della Giunta Regionale n. 478/2012 ss.mm.ii con cui, in attuazione a quanto previsto dal citato Regolamento n. 12/2011, è stato approvato, tra l'altro, l'articolazione delle strutture ordinamentali sulla base delle competenze da svolgere;
- e. la deliberazione della Giunta Regionale 10 del 12/01/2016 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale della D.G. Sviluppo Economico e Attività Produttive alla Dr. Roberta Esposito;
- f. il DPGR n. 273 del 13/11/2013 con il quale è stato conferito, tra l'altro, l'incarico di dirigente della U.O.D. 51.02.03 "Regimi Regolatori Specifici e Riduzione Oneri Burocratici" al Dr. Fortunato Polizio;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Dirigente dell'U.O.D 03 "Regimi regolatori specifici e riduzione oneri burocratici" della D.G. 02 "Sviluppo Economico e Attività Produttive" e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché della dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente medesimo.

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

- 1) La società "Citara Mare Terme s.r.l.", cod.fisc. *06331270634* con sede in Forio (NA) alla Via Provinciale Panza, 209, legalmente rappresentata dal sig. Impagliazzo Francesco, nato a Forio (NA) il 07/12/1933 C. F. MPGFNC33T07D702L, titolare della concessione per lo sfruttamento di acqua termo minerale denominata "Villa Sorriso" in Comune di Forio (NA), è diffidata, nelle more dell'adozione del conclusivo provvedimento sul procedimento avviato con nota prot. n. 0448306 del 01/07/2016, dall' utilizzare la risorsa idrotermale proveniente dai pozzi abusivi realizzati e dal pozzo rilasciato in concessione per scopi diversi da quello previsto in concessione quali quelli del riscaldamento di acqua sanitaria e climatizzazione ambientale delle strutture termali;
- 2) La società "Citara Mare Terme s.r.l." è tenuta:
 - 2.1 a rimuovere entro 10 giorni, decorrenti dalla notifica del presente atto ovvero dalla data di pubblicazione dello stesso sul B.U.R.C. se antecedente, dai pozzi abusivamente realizzati le pompe, le parti elettriche, gli scambiatori di calore e quant'altro impiegato per la coltivazione delle acque minerali;
 - 2.2 a rimuovere, entro i tempi sopra riportati, le attrezzature utilizzate nel pozzo rilasciato in concessione e impiegate per l'illecito utilizzo delle acque minerali per gli scopi non previsti in concessione, procedendo contestualmente alla chiusura dei condotti realizzati ai fini del riscaldamento di acqua sanitaria e climatizzazione ambientale delle strutture termali. Si fa riserva di assumere analoga richiesta per tutte le altre attrezzature presenti nel citato pozzo a conclusione del procedimento avviato con atto prot. n. 0448306 del 01/07/2016;
 - 2.3 a comunicare la data di inizio degli interventi sopra descritti, nonché alla presentazione di una relazione dettagliata di fine lavori comprensiva della sigillatura a farsi dei pozzi abusivamente realizzati, alla AS.L NA/2 - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di

- Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008, alla U.O.D. 51.02.03 e al Sindaco del Comune di Forio, nella qualità di custode, per le successive verifiche di competenza;
- 2.4 a provvede alla chiusura mineraria dell'opera di captazione abusivamente realizzata con le modalità operative indicate nel disciplinare di cui all'Allegato N. del Regolamento Regionale n. 10/2010. Il progetto di chiusura mineraria comprensivo di un crono programma dei lavori, stima dei costi degli interventi e presentazione di cauzione a garanzia dei descritti lavori dovrà essere presentato, entro 30 (giorni) decorrenti dalla comunicazione di chiusura del procedimento avviato con nota prot. n. 0448306 del 01/07/2016, notificato in pari data, alla U.O.D. 51.02.03 e, ai fini dell'approvazione, alla AS.L NA/2 - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008. La società "Citara Mare Terme s.r.l. è tenuta, dopo l'effettuazione dei lavori di chiusura dei pozzi, a trasmettere, agli stessi uffici, la relazione finale inerente la regolare esecuzione degli stessi. Di quanto innanzi dovrà essere resa puntuale comunicazione al Sig. Sindaco del Comune di Forio in qualità di custode dei pozzi abusivi realizzati.
- 3) di affidare temporaneamente le pertinenze dei pozzi abusivi (pozzo e condotte) in custodia al Sindaco del Comune di Forio (NA), ai sensi dell'art. 20, comma 3, del regolamento n°10/2010 nelle more degli interventi di chiusura mineraria a farsi per gli stessi pozzi e fatte salve le determinazioni da assumere a seguito dell'avviato procedimento sul pozzo rientrante nell'ambito della concessione "Villa Sorriso", come riportato nell'allegata planimetria. Il custode è conseguentemente tenuto;
- 3.1 a conservare chiusi i pozzi abusivi, impedendone l'emungimento e preservando la risorsa da qualsiasi inquinamento con idonei accorgimenti sigillature e quant'altro a cui dovrà provvedere entro i termini riportati al punto 2.1 la società Citara Mare Terme s.r.l.;
- 3.2 vigilare e porre in atto ogni altra iniziativa connessa all'affidamento in custodia dei beni.
- 4) fare obbligo alla soc "Citara Mare Terme s.r.l.". di comunicare la data di inizio degli interventi di chiusura mineraria sopra descritti nonché alla presentazione di una relazione dettagliata di fine lavori alla AS.L NA/2 - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008, al Sindaco del Comune di Forio, nella qualità di custode, ed alla U.O.D. 51.02.03;
- 5) la mancata attuazione di quanto previsto nel presente atto comporterà l'avvio di distinto procedimento per l'irrogazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 37 della L.R. 8/2008;
- 6) Avverso il presente provvedimento, che acquista efficacia dalla data di notifica all'interessato, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
- 7) il presente decreto è inviato in forma telematica, per notifica nonché per conoscenza e competenza:
- a. al Sindaco del Comune di Forio (NA) per l'espletamento della custodia e per la pubblicazione per quindici giorni all'Albo comunale;
 - b. alla soc. "Citara Mare Terme s.r.l." con sede in Forio (NA) alla Via Provinciale Panza, n. 209 per notifica;
 - c. all'Assessore alle Attività Produttive, Sviluppo economico, Acque minerali e termali;
 - d. al Capo Dipartimento 51 della Programmazione e dello Sviluppo Economico;
 - e. alla Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive 51-02;
 - f. al Demanio regionale, essendo i giacimenti e le pertinenze minerarie parte del patrimonio indisponibile regionale;
 - g. al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - h. alla Direzione Generale Segreteria di Giunta;
 - i. al Comune di Forio per gli ulteriori provvedimenti consequenziali di competenza;

- j. all'ASL NA/2 - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza conferite con l'art.37, comma 9, della L.R. n. 8/2008 e ss.mm.ii.;
- k. al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Ufficio Circondariale Marittimo di Ischia.

Fortunato Polizio