



# COMUNE DI FORIO

Città Metropolitana di Napoli  
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
**5° Settore**

Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA) - C.F.: 83000990636 – P. I.V.A.: 01368590632

Responsabile arch. Giampiero Lamonica

☎ +039-081-3332926 Fax +039-081-3332948 - e-mail tutelapaesaggio@pec.comune.forio.na.it \_settoreporto@pec.comune.forio.na.it

**Verbale del 23.06.2016 di chiusura della Conferenza dei Servizi decisoria relativa all'acquisizione di pareri per l'installazione di pedane con finalità turistico ricreativa lungo le coste del territorio comunale, ai sensi del regolamento di Utilizzo delle aree demaniali, giusta D.C.C. n. 14/2015**

Alle ore 11:00 del giorno 23.06.2016 si è costituita la Conferenza dei Servizi avente ad oggetto l'installazioni di pedane stagionali in area demaniale, giusta convocazione prot. n. 18050 del 20.06.2016, presso i locali dell'U.T.C. \_Settore V del Comune di Forio composta dai seguenti componenti:

- l'arch. Aldo Imer - Responsabile di zona per la Soprintendenza BB.AA.CC. di Napoli e Provincia;
- il 1° M.llo Np/ms Leopoldo VERDOLINO - Comandante dell'Ufficio Locamare di Forio
- l'arch. Giampiero Lamonica – Responsabile dell'U.T.C.\_Settore V del Comune di Forio;
- l'arch. Nicola Regine - Responsabile del servizio Tutela Paesaggio del Comune di Forio;

Risultano assenti rappresentanti dell' Ufficio delle Dogane di Napoli 2 e dell'Area Marina Protetta;

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante l'arch. Nicola Regine.

**Considerato che** sono pervenute le seguenti istanze, successivamente integrate anche per effetto della nota prot. n. 147960 del 19.05.2016 a firma dell'arch. Giampiero Lamonica:

Ditta	Località	Protocollo
<i>Hotel La Scogliera</i> Sodano Gaetano e Menditto Maria	Fortino	Prot. n. 18268 del 02.07.2015
<i>Hotel Cesotta</i> Di Meglio Lidia	San Francesco	Prot.n. 194614 del 14.07.2015
<i>Venere srl</i> Costigliola Luigi	Chiaia	Prot. n. 20769 del 27.07.2015
<i>Venere srl</i> Costigliola Luigi	Rotonda - Fortino	Prot. n. 20770 del 27.07.2015
<i>Delle Grottaglie</i> Alessandro		Prot. n. 23721 del 28.08.2015
<i>Delle Grottaglie</i> Alessandro		Prot. n. 24082 del 02.09.2015
<i>Fiorentino Oreste</i>	San Francesco	Prot. n. 5317 del 24.02.2016
<i>Bar Ristorante il Fortino</i> Sferratore Giuseppe	Fortino	Prot. n. 10186 del 07.04.2016
<i>Rotonda sul mare</i> Colella Amerigo	Fortino	Prot. n. 11170 del 15.04.2016
<i>Poggio del sole</i> Colella Amerigo	Fortino	Prot. n. 15910 del 26.05.2016
<i>Regine Marco &amp; C.</i> Regine Marco	Punta Soccorso	Prot. n.12363 del 27.04.2016
<i>Poggio del sole</i> Colella Amerigo		Prot. n. 15910 del 26.05.2016
<i>Ischia Vacanze srl</i> Economico Giovanni	Fortino	Prot. n. 16012 del 27.05.2016
<i>Regine Rosario</i>		Prot. n. 16378 del 01.06.2016

**Rilevato che:**

occorre procedere all'acquisizione del necessario Parere Paesaggistico espresso dalla Soprintendenza BB.AA.CC. di Napoli e Provincia reso ai sensi dell'Art.146 del D.Lgs 42/04 e del nulla osta di competenza espresso dalla Capitaneria di Porto competente, onde poter procedere alla realizzazione delle strutture oggetto delle suddette istanze, oltre che al rilascio della concessione demaniale marittima di durata esennale ;

dopo ampia discussione sulle istanze presentate i seguenti componenti hanno dichiarato quanto segue:

- **1° M.llo Np/ms Leopoldo VERDOLINO** - Comandante dell'Ufficio Locamare di Forio: *per quanto di specifica competenza e ferme restando le ulteriori valutazioni dell'Ente Comunale si esprime parere favorevole al rilascio delle concessioni demaniali marittime in esame subordinatamente alle sottoelencate prescrizioni:*

- *le strutture portanti dovranno essere ancorate con zavorra o in alternativa utilizzare sistemi di ancoraggio che non traumatizzino le rocce, gli scogli o il fondale marino;*
- *gli eventuali sistemi di illuminazione utilizzati dovranno essere installati in maniera che il fascio luminoso sia rivolto verso il basso e comunque in nessun caso essere rivolti verso il mare in modo da non creare problemi di abbagliamento ai naviganti;*

*dovrà essere inserito nel titolo concessorio l'obbligo, da parte dei richiedenti, di rispettare quanto indicato nell'Ordinanza nr.26/2014 dell'ufficio Circondariale Marittimo di Ischia con particolare riferimento alle unità navali ed al personale destinato al servizio di salvataggio;*

- *consentire libero e gratuito accesso e transito per raggiungere il mare ai fini della balneazione.*

- **arch. Aldo Imer** - Responsabile di zona per la Soprintendenza BB.AA.CC. di Napoli e Provincia: *per garantire la perfetta integrazione delle pedane nell'attuale paesaggio devono sottostare ai vincoli qui di seguito riportati: le pedane devono avere dimensioni massime di 30 ( trenta metri ) di larghezza e di massimo 10 ( dieci ) metri di profondità; Eventuali volumi di servizio non dovranno avere altezza massima superiore a metri 3 ( tre ) misurato dal piano della pedana e superficie lorda massima di metri quadri 30 ( trenta ) e comunque non emergere oltre il piano stradale; Gli ombrelloni dovranno avere colori satinati BIANCO o SABBIA; Le strutture (volumi – balconate – recinzioni – pedane) dovranno essere rivestite in legno e verniciate in colore bianco satinato; Le strutture portanti la pedana dovranno essere a vista e in nessun modo tamponate e - o mascherate. Potranno essere in alternativa verniciate e – o rivestite in materiale di colore bianco e - o realizzate in elementi in acciaio zincato a vista; L'illuminazione delle stesse non dovrà essere abbagliante o colorata; Tutte le strutture dovranno essere realizzate secondo tutti i criteri di sicurezza strutturale richiesti dalla normativa vigente; Tutto il periplo della rotonda in località Fortino, esclusa la profondità di metri 10 della parte iniziale in aderenza al muro di contenimento della strada, a Nord e a Sud della stessa, dovrà essere lasciato libero dall'installazione delle pedane.*

**Alla fine della discussioni, i componenti decidono di approvare le seguenti vincolanti prescrizioni per tutte le installazioni:**

- Le pedane devono avere dimensioni massime di 30 ( trenta metri ) di larghezza e di massimo 10 ( dieci ) metri di profondità;
- Eventuali volumi di servizio non dovranno avere altezza massima superiore a metri 3 ( tre ) misurato dal piano della pedana e superficie lorda massima di metri quadri 30 ( trenta ) e comunque non emergere oltre il piano stradale ;
- Gli ombrelloni dovranno avere i seguenti colori satinati: BIANCO o SABBIA;
- Le strutture (volumi – balconate – recinzioni – pedane) dovranno essere rivestite in legno e verniciate in colore bianco satinato;
- Le strutture portanti la pedana dovranno essere a vista e in nessun modo tamponate e - o mascherate. Potranno essere in alternativa verniciate e/o rivestite in materiale di colore bianco e/o realizzate in elementi in acciaio zincato a vista e dovranno essere realizzate secondo tutti i criteri di sicurezza strutturale richiesti dalla normativa vigente;
- L'illuminazione delle stesse pedane non dovrà essere abbagliante (sia verso terra sia verso mare) o colorata;
- Le strutture balneari devono dotarsi di servizio di salvataggio e di tutti i requisiti previsti dalla legge in materia di sicurezza ( *cartellonistica adeguata, etc..*);
- Il periplo completo della rotonda sita in località Fortino, esclusa la profondità di metri 10 della parte iniziale in aderenza al muro di contenimento della strada, a Nord e a Sud della stessa, dovrà essere lasciato libero dall'installazione di pedane;

**Dopo l'esame congiunto della documentazione allegata alle sopracitate istanze di chiudere la conferenza di servizi esprimendo i seguenti pareri in merito alle istanze presentate :**

Ditta	Località	Protocollo	
Hotel La Scogliera Sodano Gaetano e Menditto Maria	Fortino	Prot. n. 18268 del 02.07.2015	FAVOREVOLE

<b>Hotel Cesotta Di Meglio Lidia</b>	<b>San Francesco</b>	<b>Prot.n. 194614 del 14.07.2015</b>	<b>FAVOREVOLE</b> con prescrizioni dimensionali
<b>Venere srl Costigliola Luigi</b>	<b>Chiaia</b>	<b>Prot. n. 20769 del 27.07.2015</b>	<b>FAVOREVOLE</b> con prescrizioni dimensionali e variazione nel posizionamento del blocco servizi
<b>Venere srl Costigliola Luigi</b>	<b>Rotonda - Fortino</b>	<b>Prot. n. 20770 del 27.07.2015</b>	<b>NON FAVOREVOLE</b> vedere prescrizioni generali
<b>Delle Grottaglie Alessandro</b>	<b>Fortino</b>	<b>Prot. n. 23721 del 28.08.2015</b>	<b>NON FAVOREVOLE</b>
<b>Delle Grottaglie Alessandro</b>	<b>Radice molo sopraflutto</b>	<b>Prot. n. 24082 del 02.09.2015</b>	<b>NON FAVOREVOLE</b> La realizzazione della pedana e la conseguenziale copertura della scogliera naturale contrasta con le esigenze di tutela paesaggistica del contesto.
<b>Fiorentino Oreste</b>	<b>San Francesco</b>	<b>Prot. n. 5317 del 24.02.2016</b>	<b>FAVOREVOLE</b> con prescrizioni dimensionali
<b>Bar Ristorante il Fortino Sferratore Giuseppe</b>	<b>Fortino</b>	<b>Prot. n. 10186 del 07.04.2016</b>	<b>FAVOREVOLE</b> con prescrizioni dimensionali
<b>Rotonda sul mare Colella Amerigo</b>	<b>Fortino</b>	<b>Prot. n. 11170 del 15.04.2016</b>	<b>FAVOREVOLE</b>
<b>Poggio del sole Colella Amerigo</b>	<b>Fortino</b>	<b>Prot. n. 15910 del 26.05.2016</b>	<b>NON FAVOREVOLE</b> vedere prescrizioni generali
<b>Regine Marco &amp; C. Regine Marco</b>	<b>Punta Soccorso</b>	<b>Prot. n.12363 del 27.04.2016</b>	<b>NON FAVOREVOLE</b> La pedana contribuisce ad alterare il già compromesso stato dei luoghi pertanto l'intervento proposto non è compatibile paesaggisticamente con le esigenze di tutela del sito, considerato che lo stesso, sia per il suo valore intrinseco che per la presenza della monumentale Chiesa di Santa Maria del Soccorso, risulta essere di notevole valore paesaggistico – monumentale.
<b>Ischia Vacanze srl Economico Giovanni</b>	<b>Fortino</b>	<b>Prot. n. 16012 del 27.05.2016</b>	<b>FAVOREVOLE</b>
<b>Regine Rosario</b>		<b>Prot. n. 16378 del 01.06.2016</b>	<b>NON FAVOREVOLE</b> La pedana contribuisce ad alterare il già compromesso stato dei luoghi pertanto l'intervento proposto non è compatibile paesaggisticamente con le esigenze di tutela del sito.

Alle ore 14.30 si chiudono i lavori. Letto, confermato e sottoscritto.

Firmato  
Arch. Aldo Imer

Firmato  
1° M.Ilo Np/ms Leopoldo VERDOLINO

Firmato

Arch. Nicola Regine

Firmato

Arch. Giampiero Lamonica