



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la
Protezione Civile

U.O.D.
Genio Civile di Avellino
Presidio di Protezione Civile

REP. n. del

Oggetto: Decreti Dirigenziali n. del

R. D. n. 523 del 25.07.1904 – Autorizzazione per “LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PASSERELLA SUL TORRENTE CASTELLO A SERVIZIO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE (AL CATASTO FG. 24 PART.LLA 350) SITO ALLA VIA CASTELLO” –

Comune di Cervinara (AV).

Ditta : Sig. RAVIELE RAFFAELE –

Prat. G.C. n.1977 -

ATTO DI CONCESSIONE

L'anno duemilaquattordici il giorno ____ (____) del mese di ____ alle ore _____, nella sede del Genio Civile di Avellino sita in Avellino alla via Roma 1, al piano I,

premesso che:

- 1) con D. D. n. 00 del 00.00.2016 l'Ufficio del Genio Civile di Avellino ha rilasciato al sig. Raviele Raffaele, ai sensi dell'art. 93 del R. D. n. 523/1904, per i solo fini idraulici, parere favorevole per la realizzazione di una passerella in acciaio, in agro del Comune di Cervinara (AV), di cui agli elaborati progettuali esecutivi trasmessi in data 17.07.2015, acquisita al protocollo regionale 511107 del 22.07.2015, ed integrati con nota datata 13.06.2016 acquisita al protocollo regionale n. 413499 del 17.06.2016, che prevedono l'esecuzione delle seguenti opere:
 - realizzazione di una passerella sul torrente Castello finalizzata al collegamento del fabbricato con la strada comunale via Loffredo – Castello;
- 2) con il predetto decreto è stato approvato lo schema di atto di concessione, titolo legittimante all'accesso in alveo per la realizzazione delle opere, nonché all'occupazione dei terreni demaniali, per tutta la durata della concessione medesima;

Tanto premesso,

TRA

La Giunta Regionale della Regione Campania, con sede legale in Napoli, via S. Lucia n. 81, C.F. 80011990639, in seguito denominata Regione, nella persona del Dirigente della U.O.D. Genio

Civile di Avellino dott.ssa Claudia Campobasso, nata a, Napoli, il 07.04.1969, C.F. CMPCLD69D47F839Z,

E

sig. RAVIELE RAFFAELE, nato a Benevento il 19.12.1979, residente a Cervinara (AV) alla via Castello n. 13/2, C.F. RVLRL79T19A783M, di seguito denominato Concessionario, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – Generalità

Il presente atto disciplina il rapporto di concessione idraulica intercorrente tra la Regione e sig. RAVIELE RAFFAELE, C.F. RVLRL79T19A783M,
La premessa è parte integrante della concessione.

Art. 2 – Oggetto e durata della concessione

La Regione concede al sig. RAVIELE RAFFAELE, l'utilizzo delle aree demaniali impegnate per la realizzazione di una passerella in acciaio per l'attraversamento sul torrente Castello, per la durata di anni 19 (diciannove), a partire dal 2016, secondo gli elaborati progettuali presentati a corredo dell'istanza trasmessa in data 17.07.2015, acquisita al protocollo regionale 511107 del 22.07.2015, ed integrata con nota datata 13.06.2016 acquisita al protocollo regionale n. 413499 del 17.06.2016,

Art. 3 – Consegna delle aree

Le aree demaniali date in concessione si intendono consegnate di fatto alla data della stipula del presente atto di concessione e dal concessionario stesso espressamente accettate senza riserva alcuna.

Art. 4 - Riconsegna delle aree

Alla scadenza del termine stabilito per la realizzazione dell'opera, il concessionario è tenuto alla riconsegna delle aree medesime alla Regione, previa redazione di regolare verbale redatto in contraddittorio con il concessionario il quale potrà farsi assistere da un tecnico di fiducia.

All'atto della regolare scadenza della concessione, salvo rinnovo della concessione, il Concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi mediante rimozione delle opere realizzate; le zone in godimento e le piante su di esse vegetanti dovranno essere riconsegnate alla Regione, previa redazione di regolare verbale redatto in contraddittorio con il Concessionario il quale potrà farsi assistere da un tecnico di fiducia.

Nel caso in cui il concessionario, nel giorno fissato per la riconsegna non intervenisse al sopralluogo, le relative operazioni verranno ugualmente effettuate a sola cura dei funzionari del Genio Civile di Avellino e il concessionario sarà tenuto a considerare per date e ferme le risultanze di esse. In tal caso, un originale del verbale redatto in sua assenza gli sarà notificato con i modi previsti dalla legge.

Art. 5 - Obblighi del Concessionario

Rimossa fin d'ora ogni eccezione contraria, il Concessionario si dichiara perfettamente edotto dello scopo cui è destinata la zona in concessione e, pertanto, dichiara di accettare, senza riserva alcuna, le seguenti condizioni:

- e' tassativamente vietato di subconcedere, anche in parte, la zona assentita, pena la immediata decadenza della presente concessione.
- e' vietato in modo assoluto realizzare qualsiasi nuova costruzione temporanea o permanente, al di fuori di quelle assentite.
- il Concessionario riceve la zona nello stato in cui si trova, essendo l'Amministrazione concedente estranea a qualsiasi eventuale ed abusiva circostanza da parte di terzi, per

coltivazioni, taglio d'erba etc. non regolarmente concessi con atto legale scritto e, quindi, in contravvenzione con le leggi civili e di polizia delle opere di bonifica.

- il Concessionario si impegna a non trasformare le zone in concessione mediante l'apporto o l'allontanamento di materie terrose, sabbia etc., salvo particolare autorizzazione scritta rilasciata dal Genio Civile di Avellino.
- il Concessionario, sig. RAVIELE RAFFAELE e/o suo avente causa, è obbligato alla manutenzione ordinaria e straordinaria della passerella in c.a., nonché a quella del tratto d'alveo interessato dalla stessa. L'accesso in alveo per l'effettuazione degli interventi di manutenzione deve essere sempre preventivamente autorizzato da questo Genio Civile. Comunque la manutenzione deve assicurare la conservazione, la funzionalità dell'opera di attraversamento, il buon regime idraulico, assicurando sempre il normale deflusso delle acque. Il Concessionario, e/o suo avente causa, è altresì tenuto a vigilare affinché l'opera sia utilizzata nei limiti per cui è stata progettata ed autorizzata;
- l'Amministrazione regionale non corrisponderà alcun indennizzo o risarcimento di danni, per qualunque evento che dovesse danneggiare o distruggere l'attraversamento, anche in dipendenza di nubifragi o piene alluvionali, salvo che per detti eventi calamitosi siano emanate specifiche provvidenze di legge;
- il Concessionario, prima dell'inizio dei lavori, per le opere che lo richiedono, dovrà ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 2 della L.R. 07/01/1983, n. 9, come modificato dall'art.10 della L.R. n.19 del 28/12/2009;
- le opere dovranno essere realizzate, sotto pena di decadenza, entro il termine di mesi 8 (otto) dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione;

Art. 6 - Definizione e pagamento del canone

Il Concessionario per l'occupazione dell'area demaniale sopra descritta, pagherà all'Amministrazione Regionale le seguenti somme:

- canone annuo concessorio di € 164,16 (centosessantaquattro/16) per l'utilizzo dell'area del demanio fluviale con l'attraversamento, per la durata di anni 19, così distinto:
 - canone annuo pari ad € 149,24 (centoquarantanove/24)
imposta regionale del 10%
 - (art.2 L.n. 281/70 e art. 7,8,9 L.R. n.1/72) pari ad € 14,92 (quattordici/92)

da versare anticipatamente, prima della stipula del presente atto, e per gli anni successivi entro il mese di marzo di ciascun anno, sul c/c postale n.219651781, oppure mediante bonifico Bancoposta IBAN: IT59A0760103400000021965181, intestato a Regione Campania Servizio Tesoreria Napoli, codice tariffa 1520, specificando la causale del versamento "DG08 – UOD09 Genio Civile di Avellino – Importo a titolo di indennizzo per "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PASSERELLA SUL TORRENTE CASTELLO A SERVIZIO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE (AL CATASTO FG. 24 PART.LLA 350) SITO ALLA VIA CASTELLO", in località via Loffredo - Castello. Ditta Sig. RAVIELE RAFFAELE - Prat. G.C. 1977 - Comune di Cervinara (AV)".

Si dà atto che la ditta RAVIELE RAFFAELE a mezzo bonifico postale/bollettino postale n° _____ del _____ intestato alla Regione Campania Servizio di Tesoreria Napoli, codice tariffa 1520, ha provveduto a versare la prima annualità relativa all'anno 2016.

L'importo del canone è calcolato in base alla superficie occupata ed al suo utilizzo. L'importo del canone dovrà essere aggiornato con cadenza annuale sulla base degli indici ISTAT.

Art. 7 – Deposito cauzionale

Si dà atto che il sig. RAVIELE RAFFAELE relativamente all'attraversamento del torrente Castello, ha versato n. 2 annualità del canone a titolo di deposito cauzionale infruttifero, pari a € 298,48 (duecento novantotto/48), giusta ricevuta del versamento a mezzo di _____ rif. Ordine

_____ intestato a Regione Campania Servizio Tesoreria Napoli, codice tariffa 1521, specificando la causale del versamento "DG08 – UOD09 Genio Civile di Avellino – Importo a titolo di indennizzo per "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PASSERELLA SUL TORRENTE CASTELLO A SERVIZIO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE (AL CATASTO FG. 24 PART.LLA 350) SITO ALLA VIA CASTELLO", in località via Loffredo - Castello. Ditta Sig. RAVIELE RAFFAELE - Prat. G.C. 1977 - Comune di Cervinara (AV)".

Articolo 8 - Sospensione, modifica e revoca della concessione

La Regione Campania si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare, anche parzialmente ed in qualunque momento, la concessione qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato, ragioni di pubblica utilità ed in ogni caso quando si presentano ragioni di pubblico interesse. In caso di revoca il concessionario riceverà un preavviso almeno quindici giorni prima della emissione del provvedimento ai sensi della legge 241/90 ss.mm.ii., senza che lo stesso possa pretendere danni o restituzioni sia pure parziali del corrispettivo, sia pure che la concessione duri fino alla prevista scadenza, sia che si risolva prima di tale data

Articolo 9 - Estinzione, rinuncia, decadenza e rinnovo

La concessione si estingue per scadenza del termine, per rinuncia dell'interessato e per decadenza, morosità, uso del bene in concessione per scopi diversi da quelli previsti dal presente atto, non uso del bene, mancata osservanza degli adempimenti di cui al precedente art. 5, quando vengono a mancare le condizioni soggettive volute dalla Legge che debbono mantenersi per tutta la durata della concessione.

Costituiscono motivi di decadenza della concessione:

- inadempimento grave e reiterato ad oneri assunti col presente atto e/o ad obblighi stabiliti dalle leggi;
- destinazione dei terreni ad uso diverso da quello assentito;
- sub-concessione a terzi;
- mancato pagamento del canone.

E' possibile il rinnovo della concessione, se non vi ostino ragioni di pubblico interesse a condizione che il concessionario produca, almeno un anno prima della scadenza della stessa, formale richiesta indirizzata alla Regione Campania Genio Civile di Avellino, con l'osservanza delle norme previste per il rilascio.

Art. 10 – Responsabilità nei confronti dei terzi

La Regione è sollevata da ogni responsabilità nei confronti di terzi per danni conseguenti all'esecuzione delle opere e/o alla mancata manutenzione delle stesse, per l'uso delle aree diverso da quello assentito e relativa vigilanza, nonché per danni cagionati a terzi per rovina delle opere in dipendenza di nubifragi o piene alluvionali o altro.

Art. 11 – Atti allegati

Fanno parte integrante della presente concessione i seguenti elaborati presentati a corredo della istanza con note prot. 2312 del 3.2.2016, acquisita al protocollo regionale n. 100888 del 12.02.2016, nota datata 15.02.2016, acquisita al protocollo regionale n. 116681 del 19.02.2016 che per espresso patto non si allegano:

Elenco Documenti :

- DOCUMENTAZIONE TECNICA AMMINISTRATIVA
 - ✓ Relazione Tecnica – Illustrativa
 - ✓ Verifica e calcoli Idraulici
 - ✓ Documentazione Fotografica
 - ✓ Autocertificazione antimafia

- ELABORATI GRAFICI
 - ✓ Corografia
 - ✓ Stralcio Foglio Catastale
 - ✓ Corografia con delimitazione del bacino idrografico
 - ✓ Planimetria quotata stato di fatto
 - ✓ Planimetria quotata stato di progetto
 - ✓ Profilo longitudinale stato di fatto
 - ✓ Profilo longitudinale stato di progetto
 - ✓ Sezione trasversale stato di fatto
 - ✓ Pianta stato di progetto
 - ✓ Sezione trasversale stato di progetto
 - ✓ Sezione longitudinale stato di progetto

- INTEGRAZIONE
 - ✓ TAV. 1 RELAZIONE TECNICA GENERALE GRAFICI INQUADRAMENTO & PROGETTO
 - ✓ TAV. 2 RELAZIONE IDRAULICA

Art. 12 – Spese di registrazione

Sono a carico del Concessionario tutte le spese per la registrazione del presente atto, di bollo ed eventuali imposte e tasse se dovute.

Art. 13 – Domicilio del Concessionario

Il sig. RAVIELE RAFFAELE, C.F. RVLRL79T19A783M, residente a Cervinara (AV) alla via Castello n. 13/2, così come rappresentata, dichiara il proprio indirizzo via Castello n. 13/2, Cervinara (AV) al quale verranno inviate tutte le comunicazioni inerenti al presente atto, con l'obbligo di comunicare tempestivamente qualunque variazione dello stesso.

Art.14 – Autorizzazione idraulica e accesso in alveo

Con la presente concessione si autorizza l'accesso in alveo, con l'obbligo del Concessionario di osservanza, oltre che delle norme contenute nel presente atto, delle condizioni e prescrizioni tecniche specifiche, emanate con i Decreti Dirigenziali in oggetto, che qui si richiamano a costituire parte integrante e sostanziale.

Art.15 – Foro competente

Per eventuali controversie scaturenti dal rispetto del presente atto il foro competente è il Tribunale di Napoli.

Del che è il presente, il quale consta di n. __ facciate inclusa la presente e viene sottoscritto in n.3 originali dai costituiti qui in calce e a margine delle facciate precedenti.

Il Concessionario
sig. RAVIELE RAFFAELE

Per la Regione