



Decreto Dirigenziale n. 100 del 26/07/2016

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 5 - UOD Politiche abitative (Oss.io casa, ARES ex IACP) Housing sociale

Oggetto dell'Atto:

L. 457/78 - L. 179/92 - L. 493/93 I.A.C.P.: SALERNO INTERVENTO DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA REVOCA D. D. N. 84 DEL 19.04.2013
RIPROPOSIZIONE LOCALITA' POLLA VIA PROVINCIALE PER PETINA

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a. che con D. D. n. **207** del **28.06.2012** la Regione Campania ha destinato, a favore dell'I.A.C.P. di Salerno, un finanziamento di **€ 5.000.000,00** per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art. art. 3 DPR 380/2001 e s. m. i.
- b. che l'I.A.C.P. di Salerno con Deliberazione Commissariale n. **64** del **03.12.2012**, ha approvato la localizzazione degli interventi di cui al D. D. di finanziamento n. **207/2012**;
- c. che nell'ambito della citata programmazione l'I.A.C.P. di Salerno ha assegnato al Comune di Polla la somma di **€ 450.000,00** per un intervento di manutenzione straordinaria;
- d. che con D. D. n. 84 del 19.04.2013 questa Direzione ha assegnato all'I.A.C.P. di Salerno il finanziamento di € 450.000 per un intervento di manutenzione straordinaria nel Comune di Polla Via Madonna di Fatima;
- e. che per far fronte a nuovi ed urgenti lavori di manutenzione straordinaria su n. 6 edifici nel Comune di Nocera Inferiore, con deliberazione Commissariale n. 34 del 29.06.2015, l'Istituto ha approvato una nuova localizzazione dei fondi apportando alcune varianti alla precedente deliberazione n. 64/2012;
- f. che a seguito delle varianti apportate con la nuova localizzazione, l'I.A.C.P. di Salerno ha assegnato al Comune di Polla la somma di € 200.000,00 per un programma di manutenzione straordinaria;

ATTESO

- a. che con Determinazione Dirigenziale n. **259 del 27.06.2016**, l'Istituto, in conformità al parere n. **1335/01** espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 27.05.2016, ha approvato il progetto preliminare con il relativo Quadro Tecnico Economico QTE S/M, per l'intervento di manutenzione straordinaria nel Comune di Polla Via Madonna di Fatima per l'importo complessivo di **€ 200.000,00**;
- b. che i costi unitari di realizzazione tecnica (C. R. M.) rientrano nei limiti massimi ammissibili fissati dalla Regione Campania;

RITENUTO

- a. che, pertanto, occorre provvedere alla revoca del precedente **D. D. n. 84 del 19.04.2013** per l'intero importo, in quanto richiesto dell'Istituto interessato;
- b. di prendere atto del nuovo programma di localizzazione degli interventi approvato dall'I.A.C.P. di Salerno con Determinazione Commissariale n. **34** del **29.06.2015**;

VISTO

- a. l'art. 04 della legge 457/78;
- b. il D.P.R. 380/2001 e s. m. i.;
- c. il D. Lgs 33/2013;

VISTA

- a. la delibera di C. R. n. 58/6 del 30.12.80 che, al comma 2 lettera d) del dispositivo, autorizza l'intervento di manutenzione straordinaria anche negli stabili a situazione patrimoniale mista, salvo il recupero delle quote di spesa afferenti gli alloggi in proprietà privata;

b. la deliberazione di Giunta Regionale n. 572 del 22.07.2010 con la quale sono state approvate “Le Linee Guida” in materia di ERS, per la redazione e l'attuazione dei programmi finalizzati alla risoluzione delle problematiche abitative e alla riqualificazione del patrimonio Edilizio e Urbanistico esistente;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dall'ing. Roberto Ferraro, funzionario responsabile di P.O. nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D. 05

DECRETA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato:

1. di provvedere alla revoca del precedente **D. D. n. 84 del 19.04.2013** per l'intero importo, in quanto richiesto dell'Istituto interessato;

2. di prendere atto del nuovo programma di localizzazione degli interventi approvato dall'I.A.C.P. di Salerno con Deliberazione Commissariale n. **34 del 29.06.2015**;

3. Di destinare l'importo di **€ 200.000,00** per l'intervento di nel Comune di Polla Via Strada Provinciale per Petina nell'ambito del finanziamento assegnato all'I.A.C.P. della Provincia di Salerno con D. D. n. **207/2012**;

4. Di far fronte alla spesa di **€ 200.000,00** con prelievo dal fondo messo a disposizione per l'edilizia sovvenzionata, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 05.03.2001, e sarà erogato secondo le modalità di cui all'art. 3 della Convenzione stipulata in data 20.07.2001 tra la Regione Campania e la Cassa DD. PP., nonché della nota del Settore E. P. A. n. 5481 del 09.10.01;

5 - L'I.A.C.P. di Salerno è tenuto a recuperare eventuali spese afferenti gli alloggi in proprietà privata;

6. che il presente provvedimento rientra nella casistica di cui agli articoli 26 e 27 del D. Lgs n. 33/2013;

7. di inviare il presente atto:

4.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio per opportuna conoscenza;

4.2 al Dipartimento delle Politiche Territoriali n. 53;

4.3 al Direttore Generale Governo del Territorio;

4.4 alla Segreteria di Giunta – Ufficio V – Bollettino Ufficiale – URP per la pubblicazione ai sensi degli art. 26 e 27 del D. Lgs 33/2013;

Dr. Giulio Mastracchio