



Decreto Dirigenziale n. 4 del 27/07/2016

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

ADEMPIMENTI RUOLO FITTI PASSIVI ANNO 2016 SECONDO SEMESTRE

IL DIRIGENTE

PREMESSO

a. che la Regione Campania conduce in locazione immobili adibiti ad uffici per il proprio personale;

b. che con Decreto Dirigenziale n.50 del 24/03/2016 è stato approvato il ruolo di spesa fissa Esercizio 2016 per n. 21 rapporti contrattuali e contestualmente impegnato un importo totale pari a **€ 11.681.108,26** relativo al I e II semestre 2016 sui capitoli di competenza, nel dettaglio:

Cap. 140 per il I semestre 2016 l'importo di **€ 4.568.574,52** di cui **€ 4.552.002,31** per canoni e **€ 16.572,21** per IVA;

Cap. 150 I semestre 2016 l'importo di **€ 1.328.534,16** di cui **€ 1.088.962,43** di canone e **€ 239.571,73** di IVA;

Cap. 140 II semestre 2016 l'importo di **€ 4.455.465,42** di cui **€ 4.450.980,41** e **€ 4.485,01** per IVA;

Cap.150 II semestre 2016 l'importo di **€ 1.328.534,16** di cui **€ 1.088.962,42** e **€ 239.571,74** per IVA;

c. con il succitato decreto è stato liquidato l'importo di **€ 5.897.108,68** prelevando l'importo di **€ 4.568.574,52** dal Capitolo 140 e l'importo di **€ 1.328.534,16** dal Capitolo 150;

d. che con il presente atto la Direzione Generale per le Risorse Strumentali U.O.D 03 ha predisposto il ruolo di spesa Fissa, di cui all'allegato tabulato che forma parte integrante del presente atto, per il pagamento dei canoni locativi relativi alla II semestralità 2016 per n. 17 rapporti contrattuali in quanto si è già provveduto alle dismissioni delle posizioni Pos. 258 Muscaritolo Michelina, Pos. 281 e 309 Italgas, Pos. 317 Carla Ascarelli;

e. la Pos. 265 Tafuro Giacomo è stata dismessa in data 18/07/2016 e pertanto il pagamento è limitato al periodo 01/07/2016 – 18/07/2016;

f. per la Pos. 287 Marotta Rosa Maria la dismissione era prevista per il giorno 15/07/2016, poichè la proprietaria non si è presentata nel giorno previsto per la definitiva consegna dell'immobile è stato redatto un verbale negativo di riconsegna, per cui il pagamento allo stato è limitato al periodo 01/07/2016 – 15/07/2016;

CONSIDERATO

a. che in ossequio al D.P.R. n.633/72 modificato dall'art. 9 del D.L. n.83 del 22/06/12 e alla circolare n.22 del 28/06/13 dell'Agenzia delle Entrate, il legislatore ha inteso stabilire un regime facoltativo di imponibilità I.V.A. sui canoni di locazione delle società proprietarie, per cui le Pos. 244, 254, 260, 261 e 299 sono esenti da IVA;

b. che la spesa de quo non rientra nella casistica prevista dal decreto leg.vo n.33 del 14/03/2013 artt. 26 e 27 e quindi non soggetta a pubblicazione;

c. che la Legge n.89 del 23/06/2014 art. 24 comma 4 stabilisce che i contratti di locazione passiva (ad uso istituzionale) stipulati dalle Regioni e dagli enti strumentali regionali, sono ridotti del 15% a partire dal 1°luglio 2014 ;

d. che per effetto del Decreto Legge del 30/12/2015 n.210 cd. "Milleproroghe", l'art. 1 comma 4 convertito in Legge n.21 del 25/02/2016, ha stabilito la proroga a tutto il 31/12/2016 dell'esenzione dell'adeguamento ISTAT per le locazioni ad uso istituzionale;

e. che la RELEASE S.P.A. ha presentato la fattura n.V1A/2016/00000026 per un importo diverso da quello riportato nel tabulato del ruolo, si liquida solo l'importo calcolato pari a €470.239,91 e si rimanda a successivo provvedimento l'eventuale pagamento della somma residua se dovuta;

RITENUTO

a. per tutto quanto esposto, di dover liquidare la somma complessiva di **€ 5.783.999,58** relativa alla seconda semestralità:

a.1. sul Cap. 140 Esercizio finanziario 2016, per il II semestre 2016 per l'importo di **€ 4.455.465,42** di cui **€ 4.450.980,41** per canoni e **€ 4.485,01** per IVA a rivalsa per le Pos. 241 e 310;

CODIFICAZIONE DELLA TRANSAZIONE ELEMENTARE DI BILANCIO											
<u>Cap</u>	<u>Miss.</u>	<u>Progr.</u>	<u>Cofog</u>	<u>Titolo</u>	<u>Macroagg.</u>	<u>V</u> livello <u>piano dei conti</u>	<u>Codice</u> <u>Siope</u> <u>di</u> <u>Bilancio</u>	<u>Codice</u> <u>Siope</u> <u>Gestionale</u>	<u>Identific.</u> <u>Transaz.</u> <u>UE</u>	<u>Ricorrenti</u>	<u>Perim.</u> <u>Sanità</u>
140	01	05	01.3	1	103	1.03.02.07.001	1.04.01	1411	8	3	3

a.2. sul **Capitolo 150** Esercizio finanziario 2016, per il II semestre 2016 per l'importo di **€ 1.328.534,16** di cui **€ 1.088.962,42** quale canone ed **€ 239.571,74** quale IVA a rivalsa per la posizione n.283;

CODIFICAZIONE DELLA TRANSAZIONE ELEMENTARE DI BILANCIO											
Cap	Miss.	Progr.	Cofog	Titolo	Macroagg.	V _____ livello piano dei conti	Codice Siope di Bilancio	Codice Siope Gestionale	Identific. Transaz. UE	Ricorrenti	Perim. Sanità
150	01	05	01.3	2	202	2.02.04.09.002	2.01.01	2109	8	4	3

b. di dover imputare l'onere della spesa sull'impegno assunto con il decreto n. 50 24/03/2016 Impegno definitivo n. 631/2016;

c. di dover autorizzare la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie UOD 04 Gestione della Spesa Regionale al pagamento della somma di € **5.783.999,58** come da tabulato allegato al presente atto.

VISTE:

- a)** la L.R. n.07 del 30.04.2002 – Ordinamento contabile della Regione.
- b)** la D.G.R.C. n.2075/2005 modificata dalla D.G.R.C.n.211/2008 di revisione dei codici SIOPE.
- c)** il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 - Attuazione della trasparenza amministrativa.
- d)** la D.G.R.C. n.427 del 27.09.2013 – Determinazioni conferimento incarichi dirigenziali.
- e)** la D.G.R.C. n.488 del 31.10.2013 – Determinazioni conferimento incarichi di Responsabile delle U.O.D. e di Responsabile delle Strutture di Staff.
- f)** la L.R. n.2 del 18/01/2016 – Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2016 – 2018;
- g)** la D.G.R. n.52 del 15/02/2016 – Approvazione Bilancio Gestionale per gli anni 2016, 2017 e 2018;
- h)** il D.P.R.G. n.10 del 25/01/2016;
- i)** il D.D. n.20 del 26/02/2016;
- l)** la D.G.R.C. n.181 del 03/05/2016.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della Posizione Organizzativa Ing. Luigi Russo nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della U.O.D. 03 Avv. Rossana Giordano

DECRETA

per tutto quanto in narrativa richiamato che si intende integralmente ripetuto e trascritto nel presente dispositivo:

1. **di approvare** il ruolo di spesa fissa II semestre 2016 per i canoni locativi, per l'importo globale di **€ 5.783.999,58** come da prospetto allegato composto di **n. 28** pagine per n.17 posizioni ancora in essere;
2. di liquidare pertanto, la II semestralità del Ruolo di spesa fissa esercizio 2016 secondo le scadenze e le modalità degli allegati prospetti, trattandosi nella fattispecie di spese ricorrenti a scadenza fissa, per un importo pari a **€ 5.783.999,58** prelevando dal **Capitolo 140 € 4.455.465,42** di cui **€ 4.450.980,41** quali canoni ed **€ 4.485,01** quale IVA a rivalsa per le posizioni nn. 241 e 310 e dal **Capitolo 150 € 1.328.534,16** di cui **€ 1.088.962,42** quale canone ed **€ 239.571,74** quale IVA a rivalsa per la posizione n.283;
3. **di imputare** la spesa di che trattasi a valere sull'impegno assunto con Decreto n. 50 del 24/03/2016 Impegno definitivo n. 631/12016;
4. **di autorizzare** la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie UOD 04 Gestione della Spesa regionale a disporre l'ordinazione ed il pagamento, alle fissate scadenze, con le modalità indicate nell'allegato Ruolo di Spesa, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n.52 del 15/02/2016;
5. **di autorizzare**, mediante l'allegato Modello F24, il pagamento del canone per la Pos.159 - Agenzia del Demanio di Santa Maria Capua Vetere (CE), di **€ 2.843,18** relativo alla seconda semestralità 2016;
6. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio della competenza economica, che l'impegno di cui al punto precedente presenta la seguente competenza economica 01.01.2016 – 31.12.2016;
7. di trasmettere il presente atto alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie UOD 04 Gestione della Spesa Regionale;
8. di trasmettere il presente atto alla Segreteria di Giunta per il seguito di competenza.

Avv. Rossana Giordano