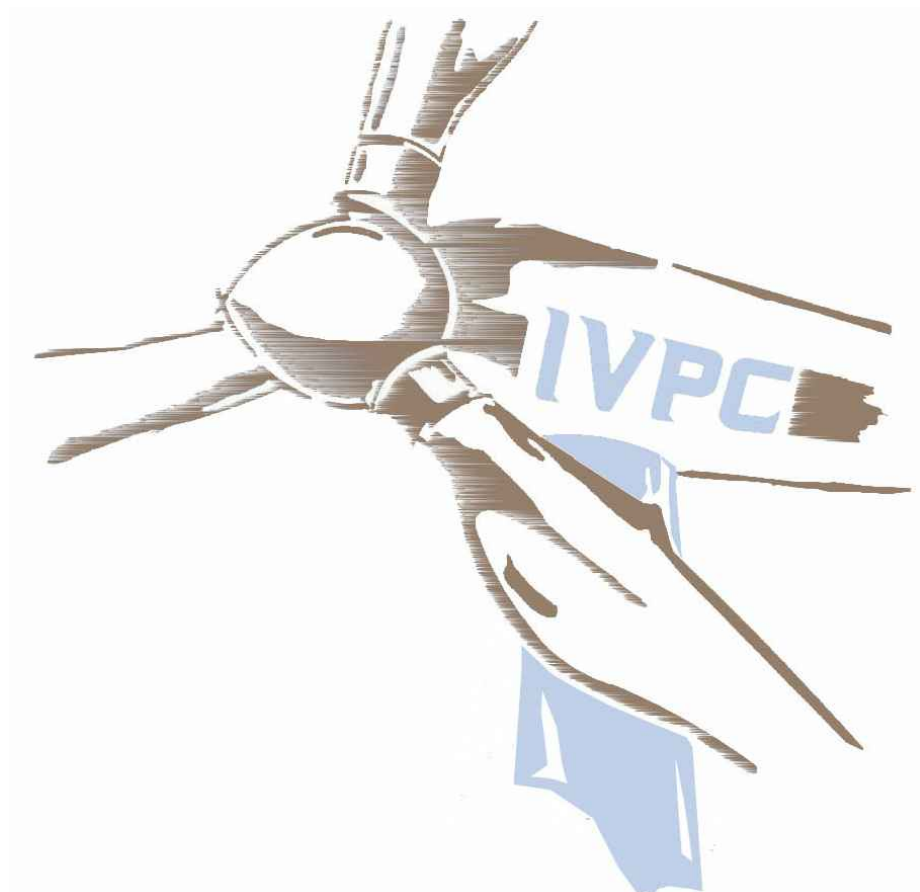


COMUNE DI GRECI

Provincia di Avellino



*Progetto per la realizzazione di un impianto di
produzione di energia elettrica da fonte eolica
di potenza pari a 59,90 kW - Cod. GRm01*

REV.	DATA	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO	DESCRIZIONE
00					
01					

COMMITTENTE :  IVPC Power 6 S.r.l.		TAVOLA : Piano particellare di esproprio grafico e descrittivo	
SCALA :		DATA : ottobre 2015	PROTOCOLLO :
ELABORAZIONE GRAFICA :		SOFTWARE : AutoCad2006	
IL TECNICO :  IVPC Eolica S.r.l. arch. Paolo Pisani			
		TAV. N°. ESPR	



RELAZIONE TECNICA

La IVPC POWER 6 s.r.l. deve realizzare in agro del Comune di Greci (AV), alla Località "Montagna", un impianto eolico per la produzione di energia elettrica della potenza di 59,90 kW.

Per le opere da eseguirsi, è stata fatta richiesta, alla **"Giunta Regionale della Campania – Dipartimento 51 della Programmazione e dello Sviluppo Economico – Direzione Generale 02 Sviluppo Economico ed Attività Produttive – Unità Operativa Dirigenziale 04 Energia e Carburanti "** – dell'autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387 – art. 12.

Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono dichiarate di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi del comma 1 dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387.

La costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi, sono soggetti ad una autorizzazione unica, rilasciata dalla regione ai sensi del comma 3 dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387, nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico, che costituisce, ove necessario, variante allo strumento urbanistico.

Il comma 4 dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387 dispone che l'autorizzazione unica è rilasciata a seguito di un procedimento unico, al quale partecipano



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.
Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22
tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509056491

Capitale Sociale € 10.000,00

fonte: <http://burc.regione.campania.it>



tutte le Amministrazioni interessate, svolto nel rispetto dei principi di semplificazione e con le modalità stabilite dalla legge 7 agosto 1990 n. 241. Il rilascio dell'autorizzazione costituisce titolo a costruire ed esercire l'impianto in conformità del progetto approvato.

La IVPC POWER 6 srl, non avendo la titolarità di tutti i terreni interessati dalle opere in progetto, con la richiesta di attivazione della procedura di autorizzazione unica, ha chiesto, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

In base a tale Decreto Dirigenziale la IVPC POWER 6 s.r.l. si appresta all'esproprio delle particelle per le quali non è stato possibile perfezionare bonariamente un atto regolare di servitù o diritto di superficie e con la presente relazione si identificano i diritti da costituire sulle particelle interessate di seguito elencate :

- ◆ particella **626** del Foglio **17**, da occupare per **270,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **5** del Foglio **17**, da occupare per **130,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **603** del Foglio **17**, da occupare per **210,00** mq (esproprio);

Le particelle risultano indispensabili al fine della realizzazione dell'impianto eolico e delle opere connesse (strade d'accesso, cavidotti o altro).

Alla presente si allegano stralci della planimetria di progetto da cui è possibile evincere l'entità delle opere che insistono sulle particelle da espropriare e le visure catastali aggiornate delle ditte interessate dall'intervento.

Ai fini della determinazione del valore del terreno da occupare si allega il piano particellare di esproprio descrittivo, le cui indennità sono state calcolate facendo la media tra :

- il valore di mercato degli immobili ottenuto attraverso indagini condotte presso le migliori agenzie immobiliari che operano in zona;
- analizzando i valori degli atti di trasferimento di beni simili di recente stipula.





Le aree oggetto di esproprio, incluse nella zona omogenea **"E"** dello strumento urbanistico, data la natura agricola del territorio comunale costituiscono un potenziale bacino edificatorio per chi ha titolo, e sono state valutate facendo la media tra i valori descritti in precedenza e ad esse è stato attribuito il valore di euro **2,00/mq. (euro due/00 a mq.)**.



COMUNE DI GRECI - PROV. di AVELLINO

N. ORD.	DITTA CATASTALE			FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (MQ.)	SERVITU' (MQ.)	SUPERFICIE TOTALE (MQ.)	VALORE DI MERCATO (€*MQ.)	INDENNITA' TOTALE DI ESPROPRIO
	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI												
1	MEOLA Maria Dina, nata a Greci il 03/03/1949	MLEMDN49C43E161K	Proprietà per 1/1	17	626	seminativo	2	00.23.20	€ 7,79	€ 9,59	270,00	0,00	270,00	€ 2,00	€ 540,00
2	MARTINO Mario, nato a Greci (AV) il 02/06/1954	MRTMRA54H02E161O	Proprietà per 1/1	17	5	seminativo	2	00.27.30	€ 9,16	€ 11,28	130,00	0,00	130,00	€ 2,00	€ 260,00
3	COMUNE DI GRECI, con sede in Greci (AV) DI NUNZIO Matteo, nato a Greci (AV) il 08/03/1958	00000000018 DNNMTT58C08E161K	Diritto concedente Enfiteusi 1/1	17	603	seminativo	3	00.68.30	€ 12,35	€ 21,16	210,00	0,00	210,00	€ 2,00	€ 420,00

ESTRATTI CATASTALI ANTE OPERAM



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.

Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22

tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050643

Capitale Sociale € 10.000,00

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

N=46200

E=19200



N=46200

E=19200





ESTRATTI CATASTALI POST-OPERAM



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.

Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22

tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050643

Capitale Sociale € 10.000,00

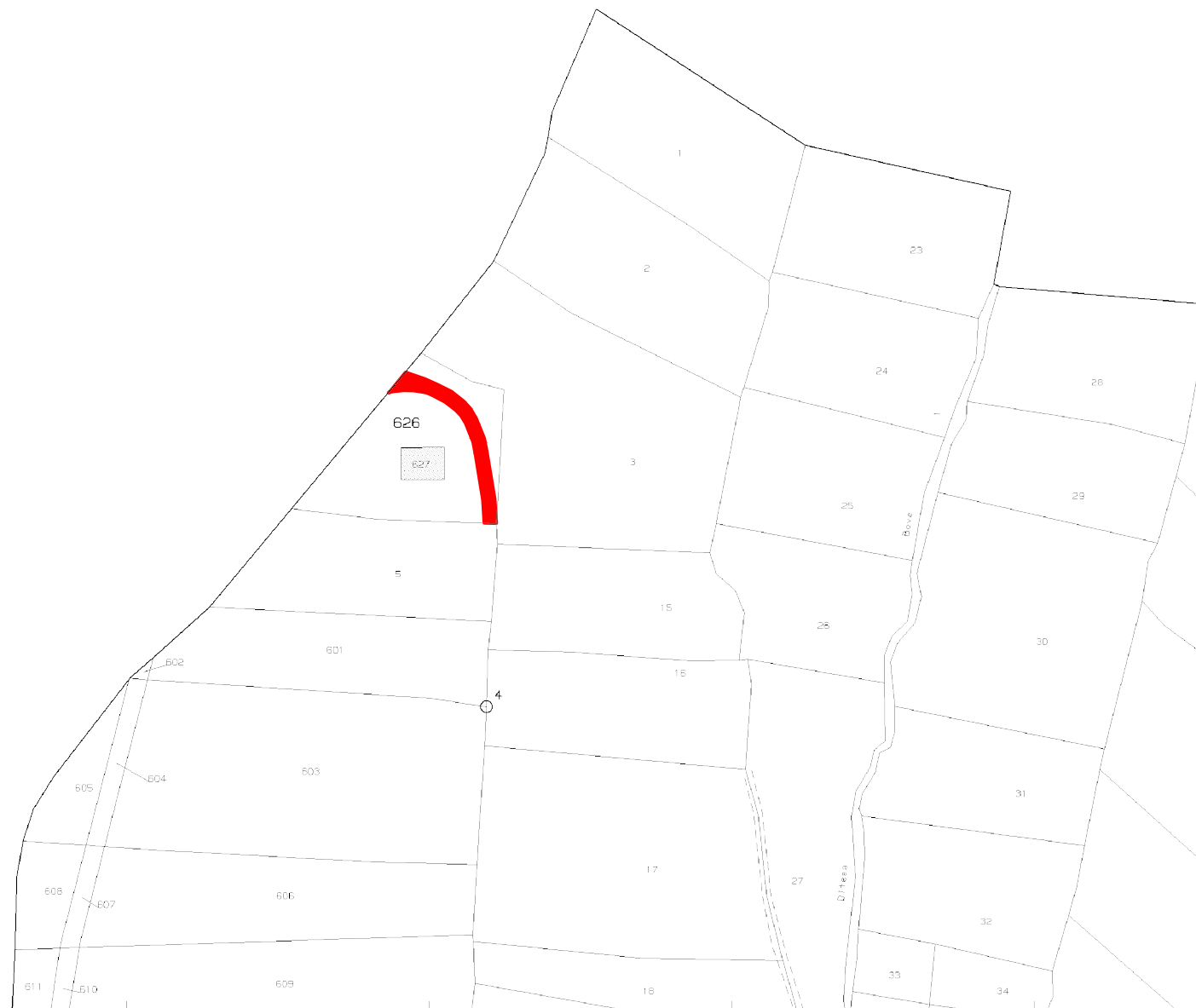
fonte: <http://burc.regione.campania.it>

Stralcio Planimetrico Catastale F.17, P.IIa 626. Scala 1:2000

■ Esproprio : 270 mq

N=46300

E=19200



19-Ott-2015 14:59:25
Prot. n. T194316/2015

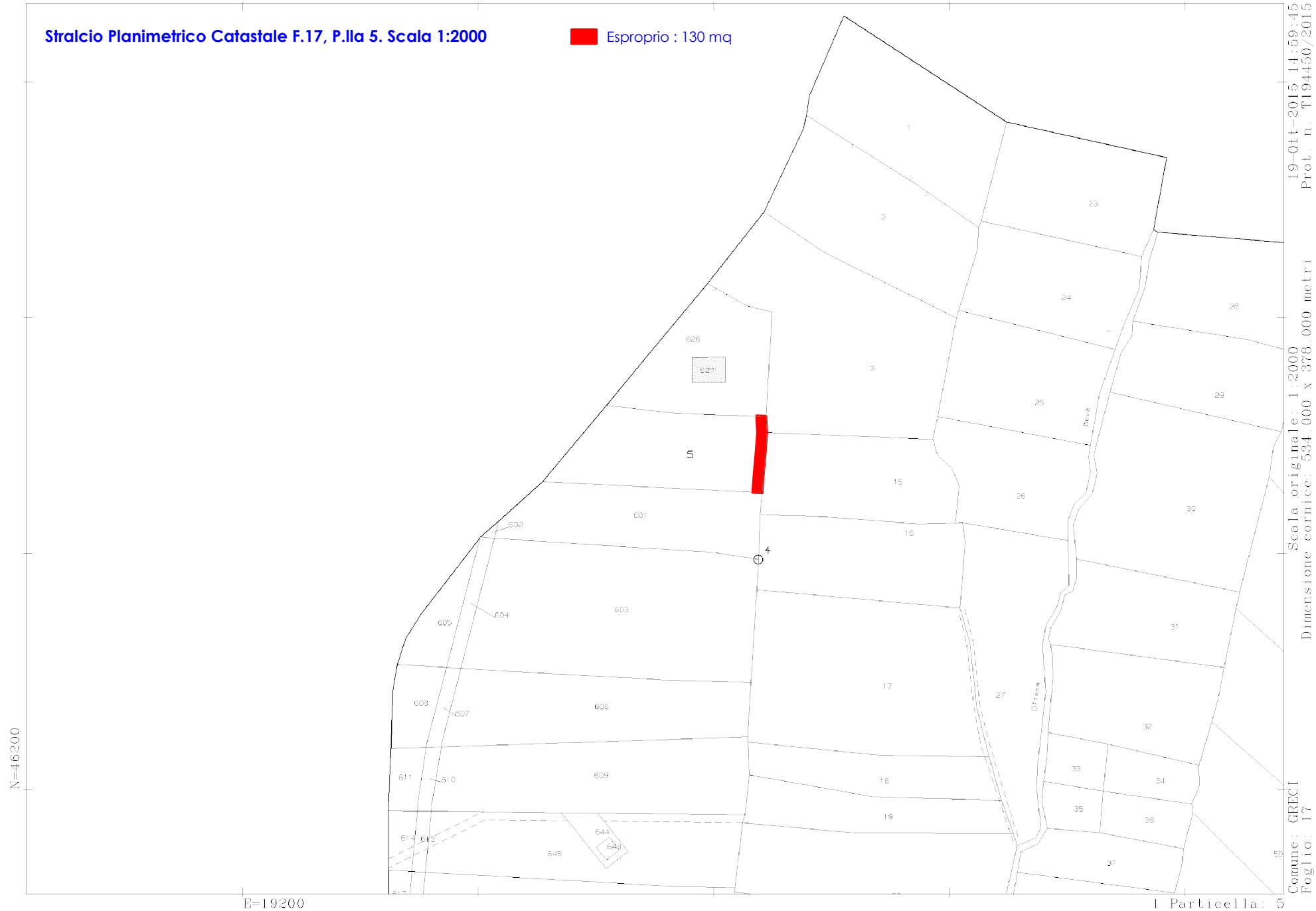
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: GRECI
Foglio: 17

1 Particella: 626

Stralcio Planimetrico Catastale F.17, P.IIa 5. Scala 1:2000

■ Esproprio : 130 mq



19-ott-2015 14:59:45
Prot. n. T194450/2015

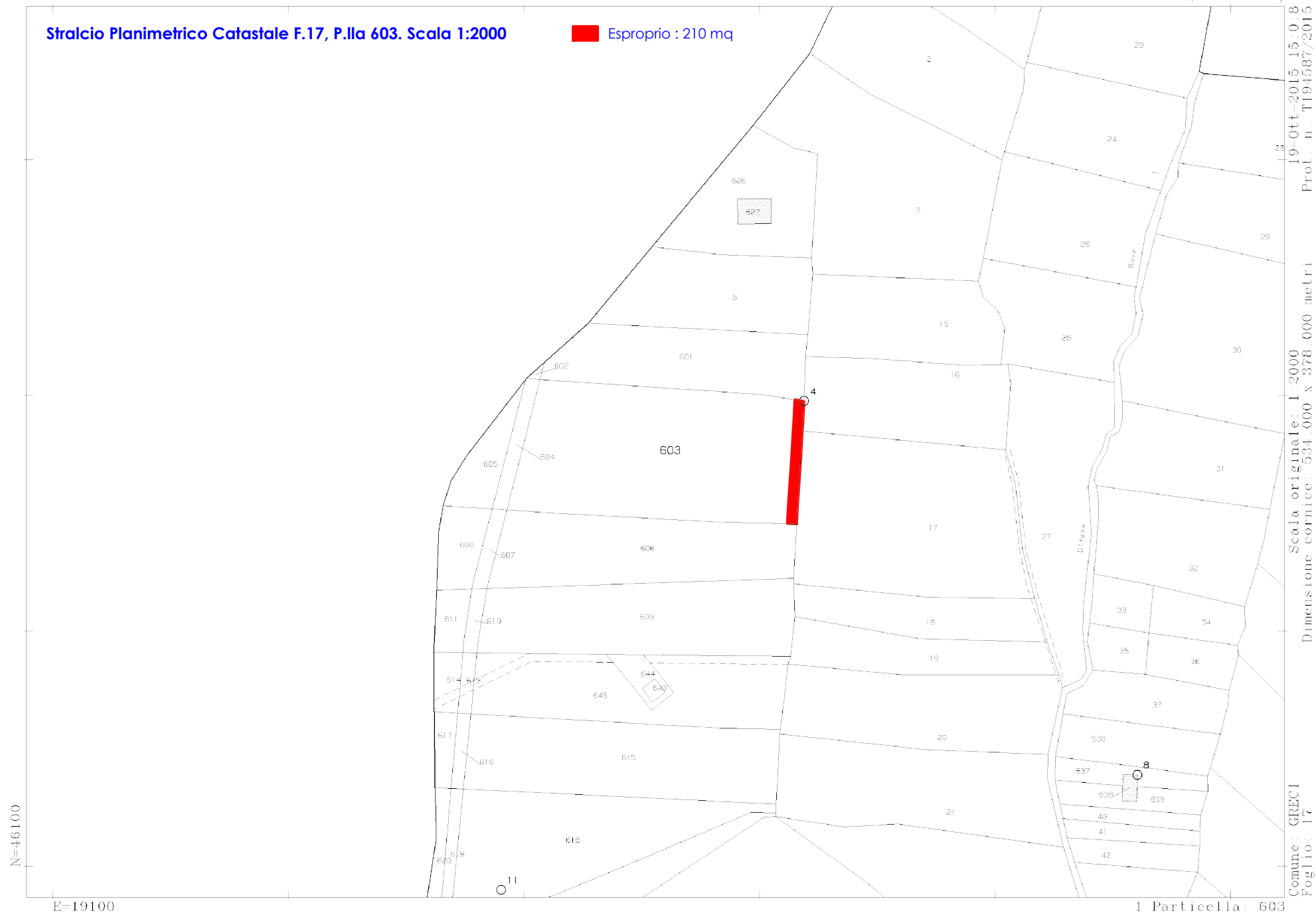
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: GRECI
Foglio: 17

1 Particella: 5

Stralcio Planimetrico Catastale F.17, P.IIa 603. Scala 1:2000

■ Esproprio : 210 mq



19-Ott-2015 15:00:8
Prot. n. T194587/2015
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
Comune: GRECI
Foglio: 17

1 Particella: 603