UFFICIO ESPROPRI

OGGETTO: ASI CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI codice fiscale 80045420637 - DECRETO DI ESPROPRIO N. 75 DEL 25.07.2016 Visto il D.P.R. 327 del 08/06/2001; Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1369 del 06.08.2009, pubblicata sul B.U.R.C. n. 51 del 24.08.2009, con la quale è stato espresso, ai sensi dell'art. 10 comma 6 LR 16 del 13.08.1998, parere positivo di conformità agli indirizzi regionali della programmazione socio-economica e territoriale sulla Variante al P.R.T. dell'ASI di Napoli – agglomerato di Nola-Marigliano, di cui alle deliberazioni commissariali nn. 155/2000, 433/2002 e 123/2004, nonché agli esiti della Conferenza dei Servizi conclusiva del 27.04.2004, approvata con delibera di Consiglio provinciale di Napoli n. 7 del 12.01.2005;
Visto il decreto commissariale n. 117 del 05.08.2014 con il quale è stato prorogato di due anni, ai sensi dell'art. 13 comma 5 del D.P.R. 327/2001, fino alla data del 06.08.2016, il termine per l'emanazione del decreto di esproprio relativo alle aree di cui alla Variante al P.R.T. dell'ASI di Napoli, approvata con DGRC n. 1369 del 06.08.2009;
Considerato che il suddetto decreto 117/2014 è stato trasmesso al Comune di Nola (NA) con nota prot. n. 3230 del 05.08.2014 e pubblicato, per estratto, sul B.U.R.C n. 58 dell'11.08.2014, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del DPR 327/01 e ss.mm. e ii., e non risultano prodotte opposizioni;
Visto il decreto dirigenziale n. 47 dell'11.07.2016 con il quale è stata fissata, per i soli terreni, la seguente indennità ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01, rinviando la valutazione di eventuali manufatti, realizzati con regolare titolo edilizio, a valle della presa di possesso degli immobili:

Ditta catastale
MARTINIELLO MAROTTA LUCIA nata a Nola il 19/05/1964
SAPIO FRANCESCO nato a Nola il 02/10/1958
Qualità
Sem. irrig.
Fl.
3
P.lla
160
Mq
4.772
Sup. da espropriare
4.772
Indennità
€ 100.212,00

Considerato che per la specifica area oggetto del presente decreto si sono rilevati i seguenti motivi di particolare urgenza tali da non consentire l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/01:

- *con deliberazione commissariale n. 10 del 22.05.2015 l'ing. Salvatore Puca è stato nominato RUP per le attività di assegnazione delle aree destinate ad attività produttive;*

fonte: http://burc.regione.campania.it

UFFICIO ESPROPRI

- *sul BURC n. 62 del 26 ottobre 2015 è stato pubblicato il "Bando di assegnazione lotti industriali per l'insediamento di imprese negli agglomerati industriali del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli" redatto dall'indicato R.U.P.;*
- *nel suindicato avviso veniva fissato alle ore 13,00 del 15.12.2015 il termine per la presentazione delle domande;*
- *alla data di scadenza per la presentazione delle domande, sono pervenute presso questo Consorzio n. 47 richieste di assegnazione suolo, di cui n. 38 per lo specifico agglomerato di Nola-Marigliano;*
- *in data 16.12.2015, 11.02.2016 e 12.02.2016 presso gli uffici consortili si sono svolti i lavori di verifica e valutazione delle istanze pervenute;*
- *in data 19.02.2016 è stata data comunicazione alle società richiedenti dell'assegnazione lotto ovvero dell'ammissione con riserva alla graduatoria, richiedendo, nel contempo, la documentazione mancante;*
- *in data 13.07.2016 sono stati riaperti, fino alla data del 12.09.2016 alle ore 13,00, i termini di presentazione delle domande di assegnazione suolo per l'insediamento di ulteriori imprese negli agglomerati industriali gestiti dal Consorzio ASI;*
- *il termine ultimo per l'emissione dei decreti di esproprio nello specifico agglomerato di Nola-Marigliano è fissato alla data del 06.08.2016 per cui non è possibile espletare la procedura di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/01, attesa anche la tempistica prevista dall'art. 21 del medesimo D.P.R. in merito alla determinazione definitiva dell'indennità espropriativa;*

Atteso che, ai sensi dell'art. 22, comma I, il proprietario potrà, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, comunicare, a seguito di apposito invito, se intenda o meno accettare la predetta indennità;
Visto che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione agli interessati di cui al D.P.R, 327/01;
Dato atto che non sono trascorsi i termini di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
Visto l'art. 37 del D.P.R. 327/01 nonché l'art. 2 commi 89 e 90 della legge 21.12.2007 n. 244 in ordine alla determinazione dell'indennità di esproprio di aree edificabili;
Visto l'elenco dei beni da espropriare;

D E C R E T A

1) l'espropriazione in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli del terreno, individuato nell'allegato piano particellare descrittivo, distinto al N.C.T. del Comune di Nola al Fl. n. 3 p.lla 160 di mq 4.772, confinante a nord con p.lle 325, 321, 323 e 270, ad est con p.lla 269, a sud con p.lla 149 e 150 e ad ovest p.lla 159, intestato a:

MARTINIELLO MAROTTA LUCIA nata a Nola il 19/05/1964
SAPIO FRANCESCO nato a Nola il 02/10/1958

UFFICIO ESPROPRI

2) il trasferimento del diritto di proprietà è subordinato alla condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili e sia eseguito mediante l'immissione nel possesso da effettuarsi nel termine perentorio di due anni decorrenti dalla data di emissione del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;
3) di disporre che il presente provvedimento sia trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato presso i competenti uffici, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio;
4) di stabilire che un estratto del presente atto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione alla Gazzetta ufficiale della Repubblica o al Bollettino Ufficiale della Regione Campania, per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/01;
5) di invitare la ditta proprietaria a comunicare nel termine di trenta giorni, dall'immissione in possesso di cui al precedente punto 2), se condivida l'indennità stabilità con il richiamato decreto dirigenziale n. 47 dell'11.07.2016;
6) di fissare il termine di trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto 4), per la proposizione di eventuali ricorsi da parte di terzi;
7) di stabilire che, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;
8) di provvedere ad indicare in calce al presente decreto la data in cui avverrà l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per l'annotazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO — ***(arch. Marilena Sena)***

IL DIRETTORE — ***(ing. Salvatore Puca)***