

Oggetto: CITTA' DI CASERTA 80002210617 DECRETO DI ESPROPRIO RELATIVO AI BENI IMMOBILI OCCORSI ALLA REALIZZAZIONE DELLA "STRADA DI COLLEGAMENTO TUORO GARZANO". REP. 21227 DEL 02/08/2016

IL DIRIGENTE

Vista delibera di C.C. n. 28 del 30/05/2012 con la quale veniva data l'efficacia alla variante al P.R.G. e veniva disposto il vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili interessati dal progetto dell'opera pubblica denominato "Strada di collegamento Tuoro – Garzano", ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.267/2000 ed ai sensi degli articoli 10 e 12 del D.P.R. n.327/2001;

Vista la delibera G.C. n.132 del 31/07/2014 con la quale si approvava il Progetto Definitivo per l'appalto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori della "Strada di collegamento Tuoro – Garzano", integrato così come richiesto dall'Autorità di Bacino;

Dato atto che la suddetta approvazione del progetto definitivo comportava la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere da realizzare ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.327/2001;

Vista la comunicazione del 13/08/2014 con la quale venivano informate le ditte proprietarie, ai sensi degli articoli 17 e 20 del D.P.R. 327/2001, dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio relativa ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Visti i decreti di occupazione temporanea in via definitiva del 22/09/2014 con cui si procedeva alla immissione in possesso dei beni immobili interessati dalla predetta opera pubblica;

Visti i verbali di cessione amichevole, sottoscritti con le ditte proprietarie che hanno accettato l'indennità offerta per i beni immobili interessati e di seguito individuati;

Viste le Ordinanze di deposito del 13/11/2015 e del 24/11/2015 con le quali, data l'urgenza, si procedeva al deposito: a) del saldo dell'indennità spettante per cessione volontaria alla ditta proprietaria; b) delle indennità previste e non accettate in favore della ditta catastale dei beni immobili interessati;

Visto il frazionamento catastale approvato, prot. 2016/1390 del 07/01/2016, relativo alle particelle interessate dalla procedura di esproprio e di seguito indicate con il quale si definisce la superficie effettivamente utilizzata e trasformata per l'esecuzione dell'opera pubblica innanzi indicata;

Vista la determina dirigenziale del 12/04/2016 n.467 con la quale veniva approvata la quantificazione dell'indennità complessiva a titolo definitivo per le cessioni volontarie e veniva indicata l'indennità di esproprio a titolo provvisorio per le ditte proprietarie che non hanno accettato le indennità previste relative ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Viste le comunicazioni del Ministero delle Economie e Finanze con le quali si accertava l'avvenuta costituzione del deposito in data 04/01/2016;

Considerato che può essere emesso il decreto definitivo di esproprio per i beni immobili interessati, come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327

Vista la Legge 31/12/1996 n. 675;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Visto il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n. 16;

DECRETA

Art.1) l'esproprio, a favore del Comune di Caserta (C.F. 80002210617), dei beni immobili di seguito indicati ed occorsi alla realizzazione dei lavori di realizzazione della "Strada di collegamento Tuoro – Garzano":

- ditta catastale: (OMISSIS), bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 42 particella 5230, di are 20 e centiare 08, R.D. € 13,48, R.A. € 14,52, indennità di esproprio depositata (OMISSIS);
- ditta catastale: (OMISSIS); bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 42 particella 5228, di are 04 e centiare 50, R.D. € 3,02, R.A. € 3,25, indennità di esproprio (OMISSIS);
- ditta catastale: (OMISSIS), bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 42 particella 5246, di are 04 e centiare 66, R.D. € 3,13, R.A. € 3,37, indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto corrisposto (OMISSIS);
- ditta catastale: (OMISSIS); bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 42 particella 210, di are 16 e centiare 25, R.D. € 10,91, R.A. € 11,75, indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto corrisposto (OMISSIS);
- ditta catastale: (OMISSIS); bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 42 particella 5226, di centiare 25, R.D. € 0,17, R.A. € 0,18, indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto corrisposto (OMISSIS).

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

Art.2) L'indennità complessiva per i suddetti beni immobili è pari a (OMISSIS);

Art.3) L'individuazione delle superfici viene indicata nella planimetria allegata al certificato di destinazione urbanistica di seguito specificato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art.4) Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n.675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste di informazioni vengono rese;

Art.5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Caserta il 09/05/2016 prot. n.38754;

Art.6) Questa Autorità provvederà senza indugio, a propria cura e spesa, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente decreto;

Art.7) Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n.327/2001, all'Albo Comunale e notificato alle ditte interessate.

IL DIRIGENTE
(ing. Francesco BIONDI)