

Oggetto: CITTA' DI CASERTA 80002210617 DECRETO DI ESPROPRIO RELATIVO AI BENI IMMOBILI OCCORSI ALLA REALIZZAZIONE DELLA "STRADA DI COLLEGAMENTO TUORO GARZANO". REP. 21228 DEL 02/08/2016

IL DIRIGENTE

Vista delibera di C.C. n. 28 del 30/05/2012 con la quale veniva data l'efficacia alla variante al P.R.G. e veniva disposto il vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili interessati dal progetto dell'opera pubblica denominato "Strada di collegamento Tuoro – Garzano", ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.267/2000 ed ai sensi degli articoli 10 e 12 del D.P.R. n.327/2001;

Vista la delibera G.C. n.132 del 31/07/2014 con la quale si approvava il Progetto Definitivo per l'appalto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori della "Strada di collegamento Tuoro – Garzano", integrato così come richiesto dall'Autorità di Bacino;

Dato atto che la suddetta approvazione del progetto definitivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere da realizzare ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.327/2001;

Vista la comunicazione del 13/08/2014, con la quale venivano informate le ditte proprietaria, ai sensi degli articoli 17 e 20 del D.P.R. 327/2001, dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio relativa ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Visti i decreti di occupazione temporanea in via definitiva del 22/09/2014 con cui si procedeva alla immissione in possesso dei beni immobili interessati dalla predetta opera pubblica;

Visti i verbali di cessione amichevole, sottoscritti con le ditte proprietarie che hanno accettato l'indennità offerta per i beni immobili interessati e di seguito individuati;

Viste le Ordinanze di deposito del 24/11/2015 e del 22/12/2015, con le quali, data l'urgenza, si procedeva al deposito del saldo dell'indennità spettante per cessione volontaria in favore della ditta catastale dei beni immobili interessati;

Visti i frazionamenti catastali approvati delle particelle interessate dalla procedura di esproprio e precisamente quello relativo al foglio 29 prot. 2015/246623 del 28/12/2015 e quello relativo al foglio 42 prot. 2016/1390 del 07/01/2016, con i quali veniva definita la superficie effettivamente utilizzata e trasformata per l'esecuzione dell'opera pubblica innanzi indicata;

Vista la determina dirigenziale del 12/04/2016 n.467, con la quale veniva approvata la quantificazione dell'indennità complessiva a titolo definitivo per la cessione volontaria dei beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Viste le comunicazioni del Ministero delle Economie e Finanze con le quali si accertava l'avvenuta costituzione del deposito in data 31/12/2015 e in data 04/01/2016;

Considerato che può essere emesso il decreto definitivo di esproprio, per i beni immobili interessati, come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Vista la Legge 31/12/1996 n. 675;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Visto il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n. 16;

DECRETA

Art.1) l'esproprio, a favore del Comune di Caserta (C.F. 80002210617), dei beni immobili di seguito indicati ed occorsi alla realizzazione dei lavori di realizzazione della "Strada di collegamento Tuoro – Garzano":

- ditta catastale: (OMISSIS) ; bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta: foglio 42 particella 5264 di are 02 e centiare 48, R.D. € 1,67, R.A. € 1,79, indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto corrisposto (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS) beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta: foglio 29 particella 5289 di are 01 e centiare 83, R.D. € 2,17, R.A. € 1,37, foglio 42 particella 5224 di are 05 e centiare 27, R.D. € 3,54, R.A. € 3,81, indennità di esproprio definitiva (OMISSIS) acconto corrisposto (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta: foglio 42 particella 5240 di are 01 e centiare 65, R.D. € 0,77, R.A. € 0,47, foglio 42 particella 5242 di centiare 35, R.D. € 0,16, R.A. € 0,10, indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto corrisposto (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta: foglio 29 particella 5287 di are 21 e centiare 54, R.D. € 25,59, R.A. € 16,13, foglio 29 particella 158 di are 06 e centiare 10, R.D. € 7,25, R.A. € 4,57, indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto corrisposto (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS) bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta: foglio 42 particella 5258 di are 15 e centiare 15, R.D. € 10,17, R.A. € 1,00, indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto corrisposto (OMISSIS);

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

Art.2) L'indennità complessiva per i suddetti beni immobili è pari a €. (OMISSIS);

Art.3) L'individuazione delle superfici viene indicata nella planimetria allegata al certificato di destinazione urbanistica di seguito specificato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art.4) Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n.675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste di informazioni vengono rese;

Art.5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Caserta il 09/05/2016 prot. n. 38744;

Art.6) Questa Autorità provvederà senza indugio, a propria cura e spesa, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente decreto;

Art.7) Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n.327/2001, all'Albo Comunale e notificato alle ditte interessate.

IL DIRIGENTE
(ing. Francesco BIONDI)