

GIUNTA REGIONALE della CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE PER L'AMBIENTE E L'ECOSISTEMA

DIP. 52 - D.G. 05 - U.O.D. 12

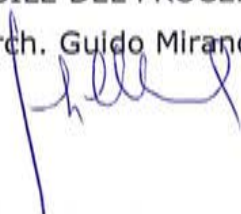
IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO DI 30.000 tonn/a IN LOCALITA' SARDONE DEL COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA (SA)

PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE

ELABORATO		<u>ELABORATI TECNO-AMMINISTRATIVI</u> - Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi -	
PF.TA.01			
SCALA			
<u>Data</u> Giugno 2016	<u>Rev.</u> 0	<u>Descrizione</u> EMISSIONE	<u>Nome file</u> PF.TA.01.doc

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. arch. Guido Miranda



IL DIRETTORE DEI LAVORI

dott. ing. Sergio Vizioli



REGIONE CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE PER L'AMBIENTE E L'ECOSISTEMA

DIP. 52 - D.G. 05 - U.O.D. 12

LAVORI **Impianto di compostaggio in località Sardone del
Comune di Giffoni Valle Piana - SA**
(CUP B88F05000030008 - CIG 4049387BDA)

IMPRESA Di Maio geom. Francesco S.r.l. da Giffoni Valle Piana - SA, a se-
guito di presa d'atto della comunicazione del 19/03/2014 circa intervenuta
acquisizione del ramo d'azienda della ditta individuale Di Maio geom. France-
sco (come da atto del notaio Luca Restaino rep. 3033 - racc. 2289 del
03/07/2012) e recesso dall'A.T.I. affidataria della mandante M.F.C. Consoli-
damenti S.r.l. di Agropoli - SA (come da dichiarazione autenticata dal notaio
Luca Restaino in data 25/06/2013)

CONTRATTO rep. n. 249 del 14/11/2007

ATTI DI SOTTOMISSIONE in data **06/08/2013** (a seguito del decreto diri-
genziale n. 8 del 09/07/2013 di approvazione della perizia di "variante stral-
cio") e **23/10/2014** (a seguito D.D. n. 23 del 01/10/2014 di approvazio-
ne della perizia di "variante stralcio n. 2")

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO che:

a. con ordinanza commissariale n. 380 del 17/10/2005 è stato appro-
vato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'impianto di compostaggio di
Giffoni Valle Piana, dell'importo complessivo di € 5.260.573,81 (di cui €
4.052.313,64 per lavori "a corpo" a base d'asta ed € 73.048,89 per oneri di si-
curezza), con previsto utilizzo delle apparecchiature (biocelle, biofiltri e tritomi-
scelatori) commissionate nel 2001 all'A.T.I. F.lli Mazzariol - Entsorga S.r.l. ed
alla DE.CO. Engineering S.r.l. a seguito di distinte procedure di gara;

b. con ordinanza commissariale n. 143 dell'11/05/2007 è stata dispo-
sta l'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'A.T.I. Di Maio geom. Francesco -
MFC Consolidamenti S.r.l. per l'importo complessivo offerto di € 2.905.170,37
al netto del ribasso del 30,111%;

c. con verbale del 29/05/2007 è stata effettuata la consegna dei lavori
"in via d'urgenza", ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. n. 554/1999;

DI MAIO geom. Francesco S.r.l.
Socio con unico socio
Amministratore unico



d. in corso d'opera i lavori sono stati sospesi dal 20/10/2007 al 25/11/2007 (nelle more della stipula del contratto rep. n. 249 del 14/11/2007) e dal 10/06/2008 al 18/12/2012, per complessivi 1.690 giorni;

e. in corso d'opera sono stati emessi n. 2 S.A.L. a tutto il 10/06/2008 per l'importo complessivo netto di € 1.040.333,26 oltre IVA;

DATO ATTO che:

a. ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 5 - commi 1 e 2 dell'O.P.C.M. n. 3710 del 31/10/2008 l'intervento è rientrato nelle competenze della Regione Campania, come da deliberazione G.R. n. 619 del 27/03/2009, con acquisizione delle residue risorse finanziarie all'uopo trasferite dalla struttura commissariale;

b. nel periodo dal 26/10/2010 al 25/03/2011, in attuazione degli accordi di cui alla riunione del 22/06/2010 circa "destinazione e consegna all'impianto di Giffoni Valle Piana" delle attrezzature della gara RC-001-2000 - lotto 3 (aggiudicata all'A.T.I. Fratelli Mazzariol - Entsorga Italia con ordinanza commissariale n. 279 del 24/11/2000) ed in adempimento alla disposizione impartita dal Coordinatore A.G.C. 21 con nota prot. 846668 del 21/10/2010, sono stati espletati gli "adempimenti connessi alla presa in carico" della predetta fornitura (n. 56 containers scarrabili, n. 7 containers biofiltro e n. 4 tritomiscelatori), ad eccezione -- "al fine di evitare furti, smarrimenti o danneggiamenti di dispositivi delicati e costosi" -- del sistema di areazione e del sistema computerizzato di sonde e software di cui all'art. 6 del Capitolato d'onere di gara, dando atto che la verifica della piena rispondenza della fornitura alle "specifiche prestazionali" del Capitolato d'onere potrà essere effettuata esclusivamente ad avvenuta messa in esercizio dell'impianto di compostaggio (con oneri a carico Entsorga che, con nota prot. 107 del 06/04/2011, ha confermato "l'impegno alla consegna degli strumenti di regolazione del processo contestualmente alle operazioni di montaggio delle forniture");

c. con deliberazione G.R. n. 314 del 21/06/2011 sono stati individuati gli interventi inclusi nell'allegato IV del RFE - POR 2000-2006 da completare prioritariamente con le risorse liberate come da D.G.R. n. 891 del 14/12/2010, tra i quali l'impianto di compostaggio in località Sardone del Comune di Giffoni Valle Piana, cod. SMILE 100179, per l'importo residuo di **€ 6.411.154,02**;

d. con decreto dirigenziale n. 28 del 20/12/2011 sono state attribuite al funzionario regionale arch. Sergio De Rosa le funzioni di Responsabile del Procedimento (in sostituzione dell'ing. Bernardo Papa, contestualmente nominato "supporto al R.U.P.") ed all'ing. Sergio Vizioli quelle di Direttore dei Lavori (a seguito del decesso dell'ing. Attilio Buonomo in data 11/10/2011), con conferma del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e della Commissione di collaudo; con decreto dirigenziale n. 5 del 24/02/2012 le funzioni di collaudatore statico sono state attribuite al componente della Commissione di collaudo ing. Massimiliano Paolillo, in sostituzione dell'ing. Gabriele De Pascale;

Attestato geom. Francesco s.r.l.
Società con unico socio
Amministratore unico

e. con decreto dirigenziale n. 8 del 19/04/2012 è stata disposta a favore della Regione Campania l'espropriazione definitiva per pubblica utilità dei suoli per la realizzazione dell'impianto di compostaggio;

f. in data 08/10/2012, a conclusione della procedura attivata dal R.U.P. con nota prot. 219443 del 21/03/2012, è stato sottoscritto il verbale di accordo bonario ex art. 240 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. in ordine alle riserve iscritte in corso d'opera dall'A.T.I. appaltatrice;

g. con verbale del 13/12/2012 è stata disposta la ripresa dei lavori, a far data dal 19/12/2012, limitatamente a specifiche opere contrattuali non interessate dalla perizia di variante in itinere;

h. in data 28/12/2012 è stata trasmessa allo S.T.A.P. di Salerno la documentazione tecnica ai fini dell' "approvazione del progetto" (quale "variante sostanziale" del progetto esecutivo approvato con ordinanza commissariale n. 380 del 17/10/2005) e del "rilascio dell'autorizzazione ex art. 208 del D. Lgs. 152/2006";

i. in data 31/05/2013 è stata consegnata all'A.G.C. 05 - Settore 02 Tutela dell'Ambiente la prescritta documentazione ai fini dell'attivazione della procedura di "verifica di assoggettabilità a V.I.A." dell'intervento ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 163/2006, con pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.C. n. 32 del 10/06/2013;

j. con decreto dirigenziale n. 8 del 09/07/2013 sono state approvate le perizie di variante "*in linea tecnica*" e di "variante stralcio" redatte in adempimento alle disposizioni impartite "nelle more dell'espletamento delle procedure di autorizzazione ambientale ed in considerazione del prioritario obiettivo di pervenire al completamento ed all'avvio dell'esercizio dell'impianto nel *rispetto dei tempi* indicati all'Unione Europea" nell'ambito della recente procedura di infrazione;

k. in data 06/08/2013 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione della perizia di "variante stralcio" -- per l'importo complessivo netto di € 1.231.491,88 -- con concordamento di n. 10 nuovi prezzi (da N.P./OC 01 a N.P./OC 08, oltre N.P./IA 01 e N.P./IA 02) e di n. 35 articoli desunti dal prezzario a base del progetto esecutivo del 2005 nonché con definizione del termine temporale di 170 giorni, a decorrere dal 10/06/2013, per l'esecuzione dei relativi interventi;

l. con nota dell'impresa Di Maio geom. Francesco S.r.l. del 19/03/2014 è stata comunicata l'avvenuta acquisizione del ramo d'azienda della ditta individuale Di Maio geom. Francesco "comprendente tra l'altro anche la commessa attualmente in corso di esecuzione" (come da atto del notaio Luca Restaino rep. 3033 - racc. 2289 del 03/07/2012), con reiterazione della richiesta di prendere atto della dichiarata volontà di recesso della mandante M.F.C. Consolidamenti S.r.l. di Agropoli - SA (come da dichiarazione autenticata dal notaio Luca Restaino in data 25/06/2013) e precisazione che la Di Maio geom. Francesco S.r.l. "è in possesso di tutti i requisiti previsti dal bando di gara di cui all'ordinanza commissariale n. 381/2005 come da documentazione" in atti;

DI MAIO geom. Francesco s.r.l.
Società con unico socio
Amministratore unico

m. i lavori sono stati sospesi dal 09/05/2014 al 24/06/2014 a seguito dell'avvenuto collocamento in pensione dell'arch. De Rosa e nelle more della nomina del nuovo Responsabile del Procedimento (attribuita all'arch. Guido Miranda con decreto dirigenziale Dip. 52 - D.G. 05 - U.O.D. 12 n. 6 del 06/06/2014);

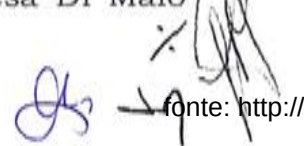
n. nella riunione del 18/07/2014 sono state confermate le indicazioni operative fornite con nota prot. 11/RUP/GVP del 14/02/2014 ("invito al D.L. a predisporre la 2^ perizia di variante stralcio nei limiti del residuo importo del contratto rep. 249/2007" con previsione di interventi non interferenti con la procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. in itinere, al fine di assicurare la regolare prosecuzione delle attività di realizzazione dell'impianto nel rispetto degli impegni di cui alla recente procedura comunitaria di infrazione), dando espressamente atto degli specifici interventi di perizia (sistemazione dell'area di stoccaggio compost, con realizzazione di pavimentazione industriale, rete di smaltimento delle acque meteoriche ed impianto di illuminazione, previa ridislocazione delle baracche di cantiere e dei n. 63 biocontainer approvvigionati dall'A.T.I. F.lli Mazzariol - Entsorga; completamento impianto di illuminazione del piazzale biocontainer; puntuale rappresentazione delle opere eseguite e delle variazioni di dettaglio apportate all'atto esecutivo - "as built");

o. con decreto Dip. 52 - D.G. 05 - U.O.D. 07 n. 120 del 24/07/2014 il progetto dell'impianto in epigrafe è stato escluso dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, su conforme parere della Commissione VIA - VI - VAS espresso nella seduta del 01/07/2014 con prescrizioni (tra cui: "prevedere, per i capannoni di maturazione primaria e finale, l'installazione di scrubber nel sistema di trattamento delle arie esauste"; "in fase di autorizzazione alla realizzazione e gestione verificare l'assoggettabilità dell'impianto al regime A.I.A., tenuto conto dell'intervenuto D. Lgs. 46/2014"; "predisporre variante urbanistica atteso che l'area su cui insiste l'impianto ricade, secondo le indicazioni dello strumento urbanistico vigente, in zona considerata agricola");

p. con decreto Dip. 52 - D.G. 05 - U.O.D. 12 n. 23 del 01/10/2014 è stata approvata la perizia di variante stralcio n. 2, costituita da n. 27 elaborati oltre "schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi" debitamente sottoscritto dall'impresa Di Maio geom. Francesco S.r.l., per l'importo complessivo di € 305.613,12 per lavori a corpo, lista in economia ed oneri di sicurezza al netto del ribasso contrattuale del 30,111%;

q. in data 23/10/2014 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 2 per il predetto importo complessivo di € 305.613,12 (di cui: € 292.436,25 per lavori a corpo, € 5.791,44 per lavori in economia ed € 7.385,43 per oneri di sicurezza), con concordamento di n. 11 nuovi prezzi (da N.P./OC 09 a N.P./OC 16, N.P./OC 17/a e 17/b, N.P./OC 18) e di n. 31 articoli desunti dal prezzario a base del progetto esecutivo del 2005, con rideterminazione della rata minima in € 200.000,00 e con definizione del termine temporale di 110 giorni (a decorrere dal 04/08/2013) per l'esecuzione degli interventi di perizia; con il predetto atto di sottomissione è stato altresì preso atto del subentro dell'impresa Di Maio

DI MAIO geom. Francesco S.r.l.
Società con unico socio
Amministratore unico

Fonte: <http://l...>

geom. Francesco S.r.l. nella titolarità del contratto rep. 249/2007 e dell'atto di sottomissione del 06/08/2013;

r. al S.A.L. n. 8 a tutto il 31/08/2015 è stato contabilizzato l'ammon-tare complessivo netto di € 2.480.086,72 (di cui: € 1.040.333,26 per lavori eseguiti durante la gestione commissariale ed € 1.439.753,48 per lavori relativi alle perizie stralcio n. 1 e n. 2), pari all'85,37% dell'importo del contratto rep. 249/2007;

s. il prolungato ritardo nella liquidazione dei certificati relativi al S.A.L. n. 8 ha di fatto determinato la sostanziale inoperatività dell'impresa appaltatrice nell'esecuzione dei residui interventi di cui alle citate perizie stralcio;

CONSIDERATO che:

a. in data 21/07/2015, sulla scorta delle risultanze della Conferenza di Servizi del 16/09/2014 in ordine all'istanza dell'ex A.G.C. 21 del 27/12/2012 (*"ai fini della realizzazione e dell'esercizio l'impianto necessita dell'Autorizzazione Integrata Ambientale, in luogo dell'autorizzazione ex art. 208 del D. Lgs. 152/2006"*) ed in adempimento alle disposizioni impartite dal R.U.P. nella riunione del 23/10/2014, è stata consegnata alla U.O.D. 18 - Autorizzazione Ambientale e Rifiuti - SA la documentazione tecnico-amministrativa per l'attivazione della procedura di "Autorizzazione Integrata Ambientale" dell'impianto ai sensi del Titolo III-bis del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. (artt. 29 bis e seguenti);

b. in data 26/02/2016 è stata consegnata alla U.O.D. 18 la documentazione integrativa tecnico-amministrativa in adempimento alle prescrizioni e/o alle richieste formulate dagli Enti partecipanti alla riunione della Conferenza di Servizi del 29/10/2015;

c. nella 3^a seduta del 07/04/2016 è stata disposta "la sospensione dei lavori della Conferenza di Servizi attesa la necessità di acclarare le modalità di scarico delle acque di dilavamento piazzale previamente depurate il cui recapito finale è il fiume Picentino", con richiesta di "chiarire la disponibilità e liceità nella realizzazione della tubazione interrata di cui è stata dichiarata l'esistenza e le caratteristiche del canale superficiale in terra, dichiarato già esistente, il tutto corredato da apposita relazione idraulica";

d. a seguito degli accertamenti documentali e catastali eseguiti dal Direttore dei Lavori e dell'istanza del R.U.P. a mezzo PEC di cui al prot. 55/RUP/GVP del 17/05/2016, nella riunione del 27 maggio presso il Comune di Giffoni Valle Piana è stata acquisita la disponibilità dei proprietari delle particelle interessate dal sistema di scarico delle acque meteoriche insistenti sull'area dell'impianto all'esecuzione degli "interventi all'uopo necessari per dare riscontro a quanto richiesto nel verbale della CdS del 7 aprile", con avvio delle attività a far data dal 09/06/2016 anche ai fini della contestuale "verifica di fattibilità di realizzazione dell'ipotesi di intervento" proposta dai proprietari;

EVIDENZIATO che nella riunione del 18/02/2016, nelle more del

DI MAIO geom. Francesco S.r.l.
Società con unico socio
Amministratore unico



completamento della citata procedura di "Autorizzazione Integrata Ambientale" dell'impianto ed ai fini della chiusura amministrativo-contabile dell'appalto, su informativa del R.U.P. e del Direttore dei Lavori alla presenza del Direttore Generale Ambiente ed Ecosistema è stata concordata la predisposizione di apposita perizia di assestamento finale, con previsione di specifici interventi inerenti la realizzazione di uffici in struttura prefabbricata, il ripristino funzionale dell'esistente cancello di ingresso dell'impianto e l'automazione dello stesso e del cancello di accesso all'area di stoccaggio compost;

TUTTO QUANTO INNANZI ESPOSTO

l'anno duemilasedici, il giorno otto del mese di giugno (**08/06/2016**) con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

Il geom. Francesco di Maio, nella qualità di legale rappresentante dell'impresa Di Maio geom. Francesco S.r.l., presa visione della perizia di assestamento finale, dichiara di accettare le valutazioni tecniche ed economiche a base della perizia stessa come risultanti dai n. 20 elaborati di cui all'elenco riportato in calce, senza alcuna eccezione e con espressa rinuncia ad eventuali rivendicazioni di indennizzi a qualsiasi titolo in dipendenza degli eventi dell'appalto e della complessiva maggiore durata dei lavori.

Con la sottoscrizione del presente atto, pertanto, il rappresentante dell'impresa appaltatrice si obbliga ad eseguirne i lavori in conformità ai predetti elaborati e nel rispetto dei termini e delle condizioni di cui ai successivi articoli.

I patti e le condizioni di esecuzione dei lavori della perizia di assestamento finale sono le stesse contenute nel contratto rep. n. 249/07 e negli atti di sottomissione del 06/08/2013 e del 23/10/2014, ad eccezione di quanto espressamente modificato e/o integrato con il presente atto di sottomissione e con il relativo verbale di concordamento di nuovi prezzi.

ART 3

A corredo della perizia di assestamento finale è stato redatto apposito computo metrico estimativo delle opere eseguite e/o da eseguire, articolato in n. 14 "corpi d'opera", con applicazione dei prezzi unitari di cui alle categorie di lavoro del contratto rep. n. 249/07 e degli atti di sottomissione del 06/08/2013 e del 23/10/2014 nonché delle ulteriori categorie di lavoro desunte dal prezzario a

DI MAIO geom. Francesco s.r.l.
Società con unico socio
Amministratore unico

base del progetto esecutivo del 2005 ("Prezzario Lavori Pubblici in Campania" approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3737 del 02/08/2003, pubblicato sul B.U.R.C. del 18/12/2003).

Per specifiche categorie di lavoro non riportate nel predetto prezzario si è proceduto alla determinazione ed al concordamento di n. 11 nuovi prezzi (da N.P./OC 19 a N.P./OC 22 e da N.P. AC/01 a N.P./AC 07) in conformità a quanto prescritto dall'art. 32 del D.P.R. n. 207/2010, sulla scorta di analisi elaborate in base ai prezzi elementari di mano d'opera desunti dalle tabelle bimestrali del Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Campania, con riferimento alla provincia di Salerno ed a gennaio 2013 - L. 41/86, nonché ai prezzi elementari di materiali, noli e trasporti desunti dalle citate tabelle alla data dell'offerta (1° Luglio 2005 - L. 41/86) ovvero da prezzi correnti di mercato rapportati alla data dell'offerta mediante riduzione del 16,20% (variazione percentuale del coefficiente ISTAT nel periodo novembre 2005 - gennaio 2013).

Sulla scorta degli elaborati economici a corredo della perizia di assestamento finale, l'importo dei lavori a corpo ammonta complessivamente ad € 1.568.184,56 (al netto degli oneri di sicurezza inclusi nei prezzi di elenco -- pari ad € 26.201,23 -- e del ribasso d'asta del 30,111%) oltre ad € 37.646,38 per lavori in economia (al netto del ribasso d'asta sull'aliquota dell'utile di impresa, pari a complessivi € 1.059,62) e ad € 45.075,99 per oneri di sicurezza ex D. Lgs. 81/2008 (di cui € 26.201,23 inclusi nei prezzi unitari delle varie categorie di lavoro e complessivi € 18.874,76 per oneri "aggiuntivi" di cui alle perizie stralcio).

Ai fini della contabilizzazione degli interventi, in virtù della specifica clausola di cui all'accordo bonario sottoscritto in data 08/10/2012 relativa all'incremento dei singoli prezzi contrattuali del 5,00% oltre IVA, l'importo complessivo dei lavori a corpo è rideterminato in netti € 1.646.593,79. In definitiva, l'importo dei lavori a corpo, delle liste in economia e degli oneri di sicurezza degli interventi eseguiti e/o da eseguire ammonta complessivamente ad **€ 1.729.316,16**.

Pertanto, sulla scorta di quanto innanzi esposto e tenuto conto della pregressa contabilizzazione dei lavori eseguiti durante la gestione commissariale (per complessivi netti € 1.040.333,26), con l'approvazione della perizia di assestamento finale **l'importo contrattuale è rideterminato in € 2.769.649,42** -- pari al 95,34% dell'originario importo di € 2.905.170,37 --, con conseguente riduzione di € 135.520,95 e comunque entro il prescritto limite dei 4/5.

ART. 4

Ai fini della stima degli interventi della perizia di assestamento finale, oltre ai prezzi contrattuali sono stati utilizzati i seguenti n. 11 nuovi prezzi determinati sulla scorta di apposite analisi elaborate in conformità a quanto prescritto dall'art. 163 - comma 2 del D.P.R. 207/2010.

Art. 4 geom. Francesco S.R.L.
Società con unico socio
Amministratore unico



N.P./AC.01 Opere edili e da fabbro per automazione cancelli - **a)** Cannello ingresso impianto: rimozione e rifacimento della struttura metallica di fine corsa e del binario di scorrimento cancello (n 4 pilastri in ferro scatolare con tettuccio spiovente), compresi scavo, fissaggio al suolo e rete di recinzione della struttura; demolizione e ricostruzione di trave/cunetta in cls a ridosso del binario di scorrimento del cancello; taglio, rimozione e rifacimento di n. 1 pannello in rete metallica su struttura cancello; nuovo binario di scorrimento in sovrapposizione a quello esistente; sistemazione della guida sotto le rotaie. **b)** Cannello ingresso area stoccaggio compost: n. 3 pozzetti in cls 30 x 30 cm con chiusini in ghisa 40 x 40 cm, compresi scavo e posizionamento; scavo e cavidotto per passaggio cavi di alimentazione per impianti; pannelli metallici a protezione del binario di scorrimento del cancello (14 mq), compresi scavo e cordoletto di ancoraggio pannelli.

a corpo

€ 9.000,00

(euro novemila/00)

N.P./AC.02 Fornitura in opera di impianto di automazione cancello scorrevole di peso max 1.800 kg, costituito da n. 1 motoriduttore tipo FAAC 844 E R 230V completo di pignone (cod. art. 109837) con le seguenti specifiche: motoriduttore a vite senza fine irreversibile - velocità 9,5 m/min - frequenza max di utilizzo 70 cicli/ora - coppia max 37 Nm - alimentazione motore elettrico monofase 230 Vac 50 Hz - potenza motore elettrico 660 W - termoprotezione a 120 °C incorporata nell'avvolgimento motore - temperatura ambiente di funzionamento - 20 °C + 55 °C - grado di protezione IP 44 - dispositivo di sblocco a leva con chiave cifrata - finecorsa magnetico - semicorpi inferiore e superiore in pressofusione di alluminio con trattamento di cataforesi - frizione bidisco a bagno d'olio - regolazione della forza di apertura/chiusura tramite chiave esagonale - piastra di fondazione zincata dimensioni (lunghezza x larghezza x altezza) 275 x 191 x 387 mm - scheda elettronica 780 D incorporata - contenitore scheda elettronica in ABS. Il cancello deve altresì essere completo di: n. 2 selettori a chiave da esterno T11 E - grado di protezione IP 55; n. 1 lampeggiatore FAAC LED tensione di alimentazione 230V, grado di protezione IP 55, temperatura ambiente di esercizio -20 °C + 55 °C (cod. art. 410023); n. 2 coppie di fotocellule da esterno PHOTOBEAM, distanza max di installazione 30 m, allineamento automatico, tempo di rilevamento ostacolo 20 ms, grado di protezione IP 54; n. 2 colonnette basse in alluminio per fotocellule cod. art. 401028; n. 2 colonnette alte in alluminio per fotocellule e selettori cod. art. 401035; n. 4 piastre

DLMAIO geom. Francesco s.r.l.
Società con unico socio
Amministratore unico

di fondazione per colonnetta in alluminio cod. art. 737630; n. 1
costa elettromeccanica M60 lunghezza 2,00 m cod. art. 736427

a corpo

€ 4.000,00

(euro quattromila/00)

N.P./AC.03 Smontaggio dell'esistente impianto di automazione cancello scorrevole (costituito da motoriduttore, apparecchiature elettroniche, cavi e quant'altro presente) in quanto danneggiato e non più recuperabile, con sostituzione della relativa guida (profilo a L in ferro 20 x 20 mm - spessore 4 mm).

a corpo

€ 600,00

(euro seicento/00)

N.P./AC.04 Fornitura in opera di impianto di automazione cancello scorrevole di peso max 2.200 kg, costituito da n. 1 motoriduttore tipo Faac mod. 844 R 3PH - 400 V (cod. art. 109896) con le seguenti specifiche: motoriduttore a vite senza fine irreversibile - velocità 7,2 m/min - frequenza max di utilizzo 70% - coppia max 62 Nm - alimentazione motore elettrico 400 Vac trifase 50 Hz - potenza motore elettrico 950 W - temperatura ambiente di funzionamento - 20 °C + 55 °C - grado di protezione IP 44 - dispositivo di sblocco a leva con chiave cifrata - finecorsa induttivo - semicorpi inferiore e superiore in pressofusione di alluminio con trattamento di cataforesi - frizione bidisco a bagno d'olio - regolazione della forza di apertura/chiusura tramite chiave esagonale - piastra di fondazione zincata dimensioni (lunghezza x larghezza x altezza) 275 x 191 x 397 mm - coperchio in ABS - n. 1 pignone Z12 cremagliera da utilizzare con motoriduttore 844 R 3PH cod. art. 7191661 - n. 1 piastra di fondazione per motoriduttore con regolazioni laterali ed in altezza cod. art. 737816 - n. 3 cremagliere zincate 30 x 12 mod. 4 con attacchi a saldare inclusi (confezione da 4 m) cod. art. 490122 - n. 4 telecomandi 433 MHz - trasmittente a 2 canali, decodifica SLH - n. 1 ricevente ad innesto rapido RP 433 SLH, canale cod. art. 787824 - n. 2 selettori a chiave da esterno T11 E - grado di protezione IP 55 - n. 1 lampeggiatore FAACLED tensione di alimentazione 230V, grado di protezione IP 55, temperatura ambiente di esercizio -20 °C + 55 °C cod. art. 410023 - n. 2 coppie di fotocellule da esterno PHOTOBEAM, distanza max di installazione 30 m, allineamento automatico, tempo di rilevamento ostacolo 20 ms, grado di protezione IP 54 - n. 2 colonnette basse in alluminio per fotocellule cod. art. 401028 - n. 2 Colonnette alte in alluminio per fotocellule e selettori cod. art. 401035 - n. 4 piastre di fondazione per colonnette in alluminio cod. art. 737630 - n. 1 costa elettromeccanica M60 lunghezza 2,00 m cod. art. 736427

a corpo

€ 5.000,00

DI MAIO geom. Francesco s.r.l.
Società con unico socio
Amministratore unico



(euro cinquemila/00)

N.P./AC.05 Cavo in corda di rame rosso ricotto isolato in PVC tipo FROR, non propagante fiamma, per tensioni nominali 400/500 V ad una temperatura di esercizio max 70 °C con conduttore a corda flessibile e guaina di colore grigio. Bipolare sezione 2 x 0,50 mm

a metro lineare

€ 1,50

(euro uno/50)

N.P./AC.06 Cavo in corda di rame rosso ricotto isolato in PVC tipo FROR, non propagante fiamma, per tensioni nominali 400/500 V ad una temperatura di esercizio max 70 °C con conduttore a corda flessibile e guaina di colore grigio. Quadripolare sezione 4 x 0,50 mm

a metro lineare

€ 2,70

(euro due/70)

N.P./AC.07 Cavo in corda di rame rosso ricotto isolato in PVC tipo FROR, non propagante fiamma, per tensioni nominali 400/500 V ad una temperatura di esercizio max 70 °C con conduttore a corda flessibile e guaina di colore grigio. Tripolare sezione 3 x 0,50 mm

a metro lineare

€ 2,10

(euro due/10)

N.P./OC.19 Rimozione delle esistenti strutture prefabbricate antistanti l'impianto pesa, previo distacco dalle utenze di carico acqua ed elettricità e dai collegamenti a terra. Compresi altresì il prelievo di tutti gli arredi e le suppelletili ivi presenti nonché lo smontaggio e/o il carico delle strutture prefabbricate, previa rimozione di elementi aggiuntivi quali pensiline, infissi etc., mediante utilizzo di adeguata gru ed il trasporto in luogo indicato dal Committente

a corpo

€ 3.800,00

(euro tremilaottocento/00)

N.P./OC.20 Fornitura in opera di struttura prefabbricata del tipo a "solaio alveolare" come da elaborati grafici allegati alla perizia di assestamento, di superficie totale coperta di circa 200,00 mq (larghezza e lunghezza 10,00 x 20,00 m circa, esterno tamponamento; altezza interna 3,00 m circa da pavimento finito ad intradosso solaio di copertura; altezza tamponamento 4,00 m da quota fondazioni). Resistenza al fuoco delle strutture portanti: R90.

Caratteristiche costruttive: a) n. 6 pilastri in c.a.v. di sezione adeguata ed altezza utile 3,00 m circa, previsto per incastro alla base per mezzo di inghisaggio al bicchiere di fondazione; b) pluviali di scarico (18,00 m circa) con tubi in p.v.c. di diametro adeguato incorporati all'interno dei pilastri, complete di raccordo alla trave canale "H"; c) travi reggi-solaio (39,20 m circa) in c.a.p. a forma di "L"; d) solaio alveolare di 188,20 mq circa, realizzato con

DI MAIO geom. Francesco s.r.l.
Società con unico socio
Amministratore unico

pannelli alveolari in c.a.p. di spessore 25 cm e luce 11,60 m circa, atto a sopportare peso proprio + carico accidentale di 300 kg/mq + carico permanente di 125 kg/mq + peso soletta collaborante di 125 Kg/mq; e) tamponamento perimetrale esterno a taglio termico (240,00 mq circa), con pannelli in c.a.v. del tipo verticale esterno ai pilastri, di spessore 28 cm, coibentato senza interruzioni su tutta la superficie con pannelli in materiale isolante incapsulati nel getto; finitura esterna in cemento grigio calcestruzzo naturale liscio da fondo cassero e finitura interna in cemento grigio calcestruzzo naturale staggiato; f) sigillatura esterna dei pannelli di tamponamento con sigillante siliconico.

Sono compresi e compensati: la fornitura in opera del calcestruzzo per riempimento degli alveoli delle fondazioni, per getti integrativi e collaboranti e per getti di sigillatura, integrativi, collaboranti nonché dei ferri di armatura integrativa, di collegamento e di ripartizione; il raccordo dei discendenti con i pozzetti di raccolta acque; la verniciatura esterna e/o interna delle strutture; i getti integrativi e/o solette collaboranti sui solai/TT e sulle travi reggisolaio, costituiti da calcestruzzo e/o malta cementizia e armature a corredo; le sigillature dei solai.

a corpo

€ 98.500,00

(euro novantottomilacinquecento/00)

N.P./OC.21 Posa e montaggio in opera della struttura prefabbricata di cui alla voce di prezzo N.P./OC.20. Comprese e compensate la fornitura di qualsiasi tipo di attrezzatura e/o automezzo (gru, autocarri), gli oneri per eventuali manovre particolari o trasbordi in cantiere per impossibilità dell'automezzo di giungere presso la zona di montaggio, gli apprestamenti di sicurezza e la documentazione prescritta dalla normativa di riferimento. Comprese e compensate altresì le opere murarie e da fabbro necessarie per l'esecuzione del montaggio nonché i materiali di consumo.

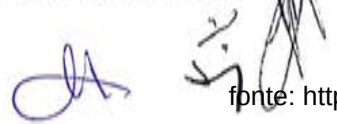
a corpo

€ 17.500,00

(euro diciassettemilacinquecento/00)

N.P./OC.22 Opere di collegamento della struttura prefabbricata di cui alla voce di prezzo N.P./OC.20 alle esistenti reti (rete idrica di carico e di scarico delle acque dell'impianto idrico-sanitario, rete elettrica, rete telefonica, rete gas). Sono altresì compresi e compensati: i pozzetti di derivazione, fino a max 3 per ogni linea di impianto, di dimensioni non superiori a 40 x 40 cm e completi di coperchio; le tubazioni di qualsiasi tipo e diametro adeguate al collegamento delle singole linee; le eventuali montanti delle chiavi di chiusura e/o la fornitura di armadietti per il sezionamento delle singole linee di impianto (fino al quadro generale interno per l'impianto

GI MAIO geom. Francesco s.r.l.
Società con unico socio
Amministratore unico



elettrico, fino al collettore per il carico acqua, fino alle braga di scarico per la linea acque grigie/nere); gli scavi ed i rinterri con sabbia e/o conglomerato cementizio; il carico ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta delle lavorazioni.

a corpo

€ 9.000,00

(euro novemila/00)

I predetti nuovi prezzi saranno ammessi in contabilità previo assoggettamento al ribasso contrattuale del 30,111%.

Ai fini dell'emissione di S.A.L. in corso d'opera, le categorie di lavoro di cui al computo metrico estimativo della perizia di assestamento finale saranno ripartite nelle categorie 1 - 2 - 10 - 11 - 12 - 13 - 15 - 18 - 19 - 20 - 22 - 23 - 24 di cui alla "tabella parametrica" determinata nel maggio 2007 ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto ed integrata con gli atti di sottomissione del 06/08/2013 e del 23/10/2014, con ulteriore aggiunta della categoria n. 25 - "automazione cancelli ingressi e realizzazione uffici in struttura prefabbricata".

ART. 5

Ai fini dell'emissione di certificati di acconto per lavori, anche in considerazione dell'importo delle residue opere a farsi ed in deroga all'art. 7 del contratto di appalto rep. 249/2007 e dell'art. 6 dell'atto di sottomissione del 23/10/2014, l'importo della rata minima è rideterminato in € 125.000,00 al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute.

ART. 6

Per l'esecuzione dei residui interventi di cui alla perizia di assestamento finale è concordemente stabilito il termine temporale di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dal 09/06/2016.

ART. 7

Per quanto non espressamente modificato dal presente atto restano invariate tutte le obbligazioni del contratto di appalto rep. n. 249/2007 e degli atti di sottomissione del 06/08/2013 e del 23/10/2014.

ART. 8

Il presente schema di atto di sottomissione è stato letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con espressa avvertenza che esso è fin d'ora impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo sarà per l'Amministrazione soltanto dopo l'avvenuta formale approvazione.

DI MAIO geom. Francesco s.r.l.
Società con unico socio
Amministratore unico

L'IMPRESA APPALTATRICE
(Di Maio geom. Francesco S.r.l.)

Di Maio
DI MAIO geom. Francesco S.r.l.
Società con unico socio
Amministratore unico

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(dott. ing. Sergio Vizioli)



VISTO:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO *

(dott. arch. Guido Miranda)

Miranda

[Signature]

ELENCO DEGLI ELABORATI

Elaborato	Descrizione	Scala
-----------	-------------	-------

PF.RL.01	Relazione generale	
----------	--------------------	--

REALIZZAZIONE UFFICI IN STRUTTURA PREFABBRICATA

PF.RU.01	Stato di fatto (struttura da rimuovere) – stralcio planimetrico e documentazione fotografica	1:100
PF.RU.02	Stato di fatto (struttura da rimuovere) - pianta e prospetti	1:50
PF.RU.03	Intervento di perizia - stralcio planimetrico	1:100
PF.RU.04	Intervento di perizia - pianta dei pilastri e della copertura	1:50
PF.RU.05	Intervento di perizia - prospetti e sezioni	1:50
PF.RU.06	Intervento di perizia - struttura fondazioni - pianta e sezioni	1:50
PF.RU.07	Intervento di perizia - Armature plinti e travi - pianta, sezioni e sezione tipica di collegamento	1:50
PF.RU.08	Intervento di perizia - particolari costruttivi	1:50

AUTOMAZIONE CANCELLI INGRESSO

PF.AC.01	stralcio planimetrico	1:100
----------	-----------------------	-------

PIAZZALE STOCCAGGIO COMPOST - AS BUILT

PF.SC.01	Stralcio planimetrico e sezioni muri/cordolo	1:200/25
----------	--	----------

SISTEMAZIONE VIABILITA' ESTERNA ALL'IMPIANTO - AS BUILT

PF.VE.01	Planimetria con interventi eseguiti	1:2000
----------	-------------------------------------	--------

ELABORATI ECONOMICI

PF.EE.01	Elenco dei prezzi unitari	-
PF.EE.02	Analisi dei nuovi prezzi	-
PF.EE.03	Computo metrico estimativo	-

ELABORATI SICUREZZA

PF.ES.01	Piano di Sicurezza e di Coordinamento (ex art. 100 D. Lgs 81/08)	-
PF.ES.02	Fascicolo dell'opera (ex art. 91 D. Lgs 81/08)	-
PF.ES.03	Stima dei costi della sicurezza	-
PF.ES.04	Planimetria di cantiere	1:100

ELABORATI TECNO-AMMINISTRATIVI

PF.TA.01	Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi	-
----------	--	---



DI MAIO geom. Francesco S.r.l.
Società con unico socio
Amministratore unico

