



Decreto Dirigenziale n. 5 del 05/08/2016

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

PRESA D'ATTO DELLA NOMINA DEL NUOVO AMMINISTRATORE DELLA SOCIETA' "LE NEREIDI S.A.S. DI SCOTTO DI CLEMENTE CARLO", CONDUTTRICE DEGLI IMMOBILI SITI IN POZZUOLI (NA) LOCALITA' LICOLA ALLA VIA SIBILLA GIUSTO CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 120/2013 - POS. ONC 273 - USO DIVERSO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. la Regione Campania, subentrata ope legis all'Opera Nazionale Combattenti -giusto D.P.R. 616/77- è proprietaria, tra l'altro, di una zona di terreno in Pozzuoli (Na) Località Licola alla via Sibilla, già identificata in catasto Terreni al foglio di mappa n. 92 con le particelle numeri 26 e 27;
- b. una porzione di tale consistenza, con contratto sottoscritto in data 9/05/2013 e registrato all'Ufficio delle Entrate di Pozzuoli in data 13/9/2013 al n. 1683 serie 3 – Pos. ONC 273, è stata concessa in locazione alla società “Le Nereidi s.a.s. di Scotto di Clemente Consiglia & C.” - Cod. Fisc./P.Iva 07079750639;
- c. con scrittura privata autentica raccolta agli atti del Notaio Filippo Improta di Napoli del 29/1/2014 rep. 104.141, registrato a Napoli 2 il 4/2/2014 al n. 1094 serie 1T, si è sancita la “*cessione di quota di società in accomandita semplice e modifica patti sociali*” e, per effetto della stessa, è stato nominato socio accomandatario con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e legale rappresentanza della società il Sig. Scotto di Clemente Carlo, nato a Napoli il 11/11/1988 residente in Bacoli alla Via Claudio n. 11, Cod. Fisc. SCTCRL88S11F839H;
- d. la società “Le Nereidi s.a.s. di Scotto di Clemente Carlo & C.” - Cod. Fisc./P.Iva 07079750639, con sede in Pozzuoli alla Via del Mare n.7 , pec: lenereidi@open.legalmail.it ai sensi della L. 392/78 è subentrata nell'originario contratto di locazione acquisendone ogni diritto ed obbligazione;
- e. il suddetto contratto di locazione è tuttora in corso con scadenza al 8/5/2025;
- f. all'attualità non sussistono morosità per detta posizione locativa;
- g. con istanza assunta al protocollo generale della Regione Campania n. 0149228 del 02/03/2016, l'amministratore unico della società ha comunicato le intervenute modifiche societarie;

PRESO ATTO CHE:

- a. si ritiene di dover procedere alla voltura del contratto di locazione a favore della società “Le Nereidi s.a.s. di Scotto di Clemente Carlo & C.” in quanto non contrasta con la vigente normativa in materia e che non esistono motivi ostativi alla stessa;

RITENUTO:

- a. di dover precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;

VISTE:

- il D.P.R. n. 616/77;
- la Legge n. 392/78;
- la L.R. n. 38/1993 e smi;
- la D.G.R. n. 1013/2007;
- la L.R. n. 1 del 30/1/2008;
- la D.G.R. n. 911/2009;
- la D.G.R. n. 244/2010;
- la D.G.R. n. 612 del 29/10/2011;
- la D.G.R. n. 479 del 10/09/2012;
- la D.G.R. n. 478 del 10/09/2012;
- il D.P.G.R. n. 145 del 30/06/2016 ;
- il D.G.R. n. 296 del 21/06/2016;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla competente P.O. della U.O.D. 03 Patrimonio della Regione Campania

DECRETA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di volturare il contratto di locazione n. 120 sottoscritto sottoscritto in data 9/05/2013 e registrato all'Ufficio delle Entrate di Pozzuoli in data 13/9/2013 al n. 1683 serie 3 – Pos. ONC 273, alla società “Le Nereidi s.a.s. di Scotto di Clemente Consiglia & C.” - Cod. Fisc./P.Iva 07079750639, amministrata dal Sig. Scotto di Clemente Carlo, nato a Napoli il 11/11/1988 residente in Bacoli alla Via Claudio n. 11, Cod. Fisc. SCTCRL88S11F839H;
2. che la voltura del suddetto contratto di locazione attiene agli immobili siti nel comune di in Pozzuoli (Na) Località Licola alla via Sibilla, già identificati in catasto Terreni al foglio di mappa n. 92 con le particelle numeri 26 e 27 (parte);
3. che il rapporto locativo tra la Regione Campania e la “Le Nereidi s.a.s. di Scotto di Clemente Consiglia & C.” é disciplinato dai patti e condizioni di cui al contratto di locazione stipulato 9/05/2013 e registrato all'Ufficio delle Entrate di Pozzuoli in data 13/9/2013 al n. 1683 serie 3 – Pos. ONC 273 e con scadenza al 8/5/2025;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla società società “Le Nereidi s.a.s. di Scotto di Clemente Carlo & C.” - Cod. Fisc./P.Iva 07079750639, con sede in Pozzuoli alla Via del Mare n.7 , pec: lenereidi@open.legalmail.it per gli adempimenti amministrativi connessi al rapporto contrattuale de quo e la registrazione del presente atto;
5. che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell’obbligatorietà della pubblicazione;
6. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 6.1 all’UDCP Segreteria di Giunta (40 03) – per la registrazione e l’archiviazione;
 - 6.2 alla UOD Bollettino Ufficiale – UDCP Segreteria di Giunta – (40 03 05) - per la pubblicazione sul B.U.R.C.;
 - 6.3 all’Assessore per le Risorse Strumentali per opportuna conoscenza

Il Dirigente U.O.D. 03
Avv. Rossana Giordano