



Decreto Dirigenziale n. 7 del 05/08/2016

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

VOLTURA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 84 POS. ONC 115 - A FAVORE DELLA SOCIETA' RAMA BEACH S.R.L., PER GLI IMMOBILI SITI IN CASTEL VOLTUNO (CE) ALLA LOCALITA' MARINA DI VARCATURO - USO DIVERSO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. la Regione Campania, subentrata ope legis all'Opera Nazionale Combattenti -giusto D.P.R. 616/77- è proprietaria, tra l'altro, di una zona di terreno in Castel Volturno (Ce) alla via Marina di Varcaturò, oggi identificata in catasto Terreni al foglio di mappa n. 51 con le particelle numeri 5240, 5092, 5093, 5094, 5095, 5096;
- b. tale consistenza, con contratto sottoscritto in data 16/09/2009 e registrato all'Ufficio delle Entrate di Caserta in data 25/9/2009 al n. 6865 serie 3 – Pos. ONC 115, è stata concessa in locazione alla società “Rama Group s.n.c. di Greco Federico & C.” - Cod. Fisc./P.Iva 02960020614;
- c. con atto del Notaio Adolfo Cannavale del 9/5/2016 rep. 66710, registrato a Castellammare di Stabia il 14/05/2012 al n. 3368/1T, la Società “Rama Group s.n.c. di Greco federico & C.” è stata trasformata in società a responsabilità limitata “Rama Group s.r.l.” Cod. Fisc./P.Iva 02960020614, amministrata dalla Sig.ra Ines Palladino nata a Napoli il 17/2/1958 e residente in Pozzuoli (Na) alla Via Montenuovo Licola Patria n. 120, Cod. Fisc. PLLNSI58B57F839M;
- d. con successivo atto del notaio Maria Francesca Bottino del 11/11/2014, registrato a Napoli il 24/11/2014 al n. 8998/1T, avente ad oggetto la “*Scissione parziale di una nuova società di nuova costituzione*”, l'amministratore unico, in esecuzione della delibera societaria del 24/6/2014, ha scisso parzialmente la società Rama Group s.r.l. mediante assegnazione alla società di nuova costituzione, denominata Rama Beach s.r.l., degli elementi patrimoniali attivi e passivi descritti nella citata delibera;
- e. la società di nuova costituzione “Rama Beach s.r.l.”, con sede in Pozzuoli (Na) alla Via Montenuovo Licola Patria n. 120, Cod. Fisc./P.Iva 07929951213, pec: ramabeach@pec.ramabeachcafe.com, amministrata dalla Sig. Ines Palladino nata a Napoli il 17/2/1958 e residente in Pozzuoli (Na) alla Via Montenuovo Licola Patria n. 120, Cod. Fisc. PLLNSI58B57F839M, come stabilito dall'art. 4 dell'atto di scissione societaria ed ai sensi della L. 392/78 è subentrata nell'originario contratto di locazione acquisendone ogni diritto ed obbligazione;
- f. il suddetto contratto di locazione è tuttora in corso con scadenza al 31/08/2021;
- g. all'attualità non sussistono morosità per detta posizione locativa;
- h. con istanze assunte al protocollo generale della Regione Campania n. 729812 del 28/10/2015 e n. 0222038 del 31/03/2016, l'amministratore unico della società “RAMA BEACH S.R.L.” ha comunicato le intervenute modifiche societarie;

PRESO ATTO CHE:

- a. si ritiene di dover procedere alla voltura del contratto di locazione a favore della società “Rama Beach s.r.l.” a seguito della comunicazione della Signora Ines Palladino nella sua qualità di amministratore della società, in quanto non contrasta con la vigente normativa in materia e che non esistono motivi ostativi alla stessa;

RITENUTO:

- a. di dover precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;

VISTE:

- il D.P.R. n. 616/77;
- la Legge n. 392/78;
- la L.R. n. 38/1993 e smi;
- la D.G.R. n. 1013/2007;
- la L.R. n. 1 del 30/1/2008;
- la D.G.R. n. 911/2009;
- la D.G.R. n. 244/2010;
- la D.G.R. n. 612 del 29/10/2011;
- la D.G.R. n. 479 del 10/09/2012;

- la D.G.R n. 478 del 10/09/2012;
- il D.P.G.R. n. 145 del 30/06/2016 ;
- il D.G.R. n. 296 del 21/06/2016;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla competente P.O. della U.O.D. 03 Patrimonio della Regione Campania

DECRETA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di volturare il contratto di locazione n. 84 sottoscritto in data 16/09/2009 e registrato all'Ufficio delle Entrate di Caserta in data 25/9/2009 al n. 6865 serie 3 – Pos. ONC 115 alla società di nuova costituzione “Rama Beach s.r.l.”, con sede in Pozzuoli (Na) alla Via Montenuovo Licola Patria n. 120, Cod. Fisc./P.Iva 07929951213, pec: ramabeach@pec.ramabeachcafe.com, amministrata dalla Sig. Ines Palladino nata a Napoli il 17/2/1958 e residente in Pozzuoli (Na) alla Via Montenuovo Licola Patria n. 120, Cod. Fisc. PLLNSI58B57F839M;
2. che la voltura del suddetto contratto di locazione attiene agli immobili siti nel comune di Castel Volturno (Ce), alla via Marina di Varcaturò snc, identificati in catasto Terreni al foglio di mappa n. 51 con le particelle numeri 5240, 5092, 5093, 5094, 5095, 5096;
3. che il rapporto locativo tra la Regione Campania e la “Rama Beach s.r.l.” é disciplinato dai patti e condizioni di cui al contratto di locazione stipulato 16/09/2009, registrato all'Ufficio delle Entrate di Caserta in data 25/9/2009 al n. 6865 serie 3 e con scadenza al 31/08/2021;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla società “Rama Beach s.r.l.”, con sede in Pozzuoli (Na) alla Via Montenuovo Licola Patria n. 120, Cod. Fisc./P.Iva 07929951213, pec: ramabeach@pec.ramabeachcafe.com per gli adempimenti amministrativi connessi al rapporto contrattuale de quo e la registrazione del presente atto;
5. che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
6. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 6.1 all'UDCP Segreteria di Giunta (40 03) – per la registrazione e l'archiviazione;
 - 6.2 alla UOD Bollettino Ufficiale – UDCP Segreteria di Giunta – (40 03 05) - per la pubblicazione sul B.U.R.C.;
 - 6.3 all'Assessore per le Risorse Strumentali per opportuna conoscenza

Il Dirigente U.O.D. 03
Avv. Rossana Giordano