



Decreto Dirigenziale n. 8 del 05/08/2016

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

VOLTURA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE ONC 106, RELATIVO AL TERRENO SITO IN POZZUOLI (NA) FOGLIO 92, P.LLA 118 E 174 (PARTE) A FAVORE DELLA DITTA "SCOTTO DI CLEMENTE SALVATORE P. IVA 08326361212".

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. la Regione Campania, subentrata all'Opera Nazionale Combattenti (O.N.C.) *ope legis* - giusto D.P.R. 616/77 è proprietaria, tra l'altro, di una zona di terreno sita nel comune di Pozzuoli (Na), identificata in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 92 con la particelle n. 174 e n. 118;
- b. una porzione di tali consistenze sono attualmente concesse in locazione alla "S.E.B.I.L. snc di Scotto di Clemente Salvatore & C." - P.IVA 06179150633, con sede in Via Panoramica n. 83 in Monte di Procida (Na), amministrata dal Sig. Scotto di Clemente Salvatore nato a Bacoli (NA) il 7/02/1957, con contratti del 24/2/2005 registrato a Pozzuoli il 4/3/2005 al n. 958 Serie 3 e contratto di addendum del 4/5/2016 registrato a Pozzuoli il 12/5/2016 al n. 596 Serie 3 – Pos. ONC 106 ;
- c. il suddetti contratti di locazione sono tuttora in corso con scadenza al 23/2/2017;
- d. all'attualità non sussistono morosità per detta posizione locativa;
- e. con nota assunta al prot. generale della Regione Campania in data 4/7/2016 al n. 0451607 i soci della S.E.B.I.L. snc di Scotto di Clemente Salvatore & C. , in previsione dello scioglimento della società in nome collettivo, hanno chiesto la voltura del contratto di locazione a favore del Sig. Scotto di Scotto di Clemente Salvatore nato a Bacoli (NA) il 7/02/1957 e residente in Pozzuoli alla Via Sibilla n.24, P. Iva 08326361212;

PRESO ATTO CHE:

- a. si ritiene di poter aderire alla richiesta di voltura del contratto di locazione, formulata contestualmente sia dai soci della "S.E.B.I.L. snc di Scotto di Clemente Salvatore & C." - P.IVA 06179150633, con sede in Via Panoramica n. 83 in Monte di Procida (Na)", che dal Sig. Scotto di Clemente Salvatore nato a Bacoli (NA) il 7/02/1957 e residente in Pozzuoli alla Via Sibilla n.24, P. Iva 08326361212 in quanto non contrasta con la vigente normativa in materia e che non esistono motivi ostativi alla stessa;

RITENUTO:

- a. di dover precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;

VISTE:

- la L.R. n. 38/1993;
- la D.G.R. n. 1013/2007;
- la D.G.R. n. 911/2009;
- la D.G.R. n. 244/2010;
- la D.G.R. n. 612 del 29/10/2011;
- la D.G.R. n. 479 del 10/09/2012;
- la D.G.R. n. 478 del 10/09/2012;
- il D.P.G.R. n. 145 del 30/06/2016 ;
- il D.G.R. n. 296 del 21/06/2016;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla competente P.O. della U.O.D. 03 Patrimonio della Regione Campania

DECRETA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di volturare il contratti di locazione del 24/2/2005 registrato a Pozzuoli il 4/3/2005 al n. 958 Serie 3 ed il contratto di addendum del 4/5/2016 registrato a Pozzuoli il 12/5/2016 al n. 596 Serie 3 – Pos. ONC 106, per gli immobili siti in Pozzuoli (Na) alla località Licola, originariamente sottoscritto con la “S.E.B.I.L. snc di Scotto di Clemente Salvatore & C.” - P.IVA 06179150633, con sede in Via Panoramica n. 83 in Monte di Procida (Na)”, al Sig. Scotto di Clemente Salvatore nato a Bacoli (NA) il 7/02/1957 e residente in Pozzuoli alla Via Sibilla n.24, P. Iva 08326361212;
2. che la voltura del suddetto contratto di locazione attiene agli immobili siti nel comune di Pozzuoli (Na) – Loc. Licola via Sibilla, identificati in catasto Terreni al foglio di mappa n. 92 tra la maggiore consistenza delle particelle 118 e 174;
3. che il rapporto locativo tra la Regione Campania e la ditta Scotto di Clemente Salvatore é disciplinato dai patti e condizioni di cui contratti di locazione del 24/2/2005 registrato a Pozzuoli il 4/3/2005 al n. 958 Serie 3 ed il contratto di addendum del 4/5/2016 registrato a Pozzuoli il 12/5/2016 al n. 596 Serie 3 – Pos. ONC 106, e con scadenza fissata al 23/2/2017;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento Sig. Scotto di Clemente Salvatore nato a Bacoli (NA) il 7/02/1957 e domicilio fiscale in Pozzuoli alla Via Sibilla n.24, P. Iva 08326361212, per gli adempimenti amministrativi connessi al rapporto contrattuale de quo e la registrazione del presente atto;
5. che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell’obbligatorietà della pubblicazione;
6. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 6.1 Alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;
 - 6.2 Alla U.D.C.P. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - 6.3 All’Assessore per le Risorse Strumentali per opportuna conoscenza.

Il Dirigente U.O.D. 03
Avv. Rossana Giordano