

OGGETTO: COMUNE DI BUCCIANO 80005280625 DECRETO DI ESPROPRIO PROT. 2378 DEL 25/08/2016 RELATIVO AI BENI IMMOBILI OCCORSI ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DEL CENTRO STORICO

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Bucciano, nell'esercizio delle sue funzioni di RUP della procedura di cui in oggetto

PREMESSO

Che con delibera di Giunta Comunale n. 47 in data 21/08/2008 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di recupero e riqualificazione del centro storico: Piazza Casinuovo, Via Traversa Casinuovo, Via Ciambrielli, tratto di Via Centrale, tratto di Via Castello, Via Traversa Castello, Piazza Castello;

Che con delibera di Giunta comunale n. 49 in data 21/08/2008 è stato approvato il progetto definitivo;

Che con delibera di Consiglio comunale n. 15 del 29.11.2012 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di recupero e riqualificazione del centro storico: Piazza Casinuovo, Via Traversa Casinuovo, Via Ciambrielli, tratto di Via Centrale, tratto di Via Castello, Via Traversa Castello, Piazza Castello e istituito, ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree da acquisire e necessarie alla realizzazione dell'opera;

Che al fine di rendere più organica la progettazione, di adeguare il progetto al nuovo prezzario regionale l'ufficio tecnico comunale ha adeguato il progetto definitivo delle opere a farsi che è stato riapprovato con delibera di Giunta comunale n. 73 del 20.09.2013 senza comunque apportare modifiche sostanziali e soprattutto senza apportare alcuna modifica al piano particellare di esproprio degli immobili interessati dall'opera di allargamento stradale;

Che con decreto del RUP prot. 4136 del 17.10.2013 è stata disposta a favore del Comune di Bucciano l'occupazione d'urgenza della p.la 96 foglio 10 estesa mq. 160, R.D. € 2,19; R.A. € 1,40 seminativo arborato, classe 1, intestatari catastali (OMISSIS);

Che con il medesimo decreto, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1, del DPR n. 327/01, è stata determinata in via provvisoria in € (OMISSIS), l'indennità di espropriazione da offrire al proprietario del bene necessario all'esecuzione del progetto;

Che il predetto decreto è stato regolarmente notificato a tutti i presunti eredi sia del livellario che dei concedenti, che ad oggi non hanno né dimostrato di avere qualche titolo né proposto, nei termini prescritti dalla legge, alcuna opposizione e pertanto l'indennità d'occupazione come sopra determinata è divenuta definitiva;

Che in data 31/10/2013 è stata disposta l'immissione in possesso, giusta verbale agli atti del procedimento, ed a oggi sono state realizzate le opere previste nel progetto;

RITENUTO, pertanto, che sussistano i presupposti per disporre, nei confronti degli intestatari catastali, l'emissione del decreto di esproprio come previsto dagli articoli 23 e 24 del DPR 327/01 e ss.mm.ii;

DECRETA

1. ai sensi degli articoli 20 comma 11, 22 bis comma 6, 23 e 26, comma 11, del DPR 327/2001, a far data dal presente provvedimento è definitivamente espropriato e trasferito in favore del Comune di Bucciano, provincia di Benevento, via Paoli n. 1, C.F. 8005280625, il seguente bene immobile: terreno p.la 96 foglio 10 estesa mq. 160, R.D. € 2,19; R.A. € 1,40 seminativo arborato, classe 1, intestatari catastali (OMISSIS) indennità di esproprio definitiva (OMISSIS).
2. Il presente decreto, in esenzione dell'imposta di bollo (art. 1.2, Legge 1149/67 ed art. 22 tab. All. B DPR 26.10.72 n. 642), sarà:
 - registrato, trascritto e volturato, con richiesta di tutti i benefici di legge, in favore del Comune di Bucciano – c.f. C.F.8005280625 –
 - pubblicato per estratto sul BURC, sul sito web del Comune, notificato alle ditte espropriate, affisso all'Albo comunale on line per 30 giorni consecutivi.
3. Il presente decreto comporta l'espropriazione del diritto di proprietà, la estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata; esso è atto traslativo della proprietà sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato. Le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento e sugli effetti del decreto stesso, sicchè, una volta

trascritto, tutti i diritti relativi ai beni espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla indennità liquidata e/o depositata.

4. Di ricordare che avverso il presente provvedimento può essere proposto, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001, ricorso al competente TAR, entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al presidente della Repubblica, entro 120 giorni dallo stesso termine.
5. Di comunicare che la struttura organizzativa del Comune a cui fare riferimento è il RUP Arch. Pietro Francesco Buonanno, Via Paoli n. 1, Bucciano, presso casa comunale, Tel. 0823/712742 e-mail capoufficiotecnico@comune.bucciano.bn.it.

Il Responsabile del servizio
(Arch. Pietro Francesco BUONANNO)