



## **Decreto Dirigenziale n. 268 del 20/09/2016**

Dipartimento 51 - Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico

Direzione Generale 2 - Direzione Generale Sviluppo Economico e le Attività Produttive

U.O.D. 3 - UOD Regimi regolatori specifici e riduzione oneri burocratici

Oggetto dell'Atto:

AFFIDAMENTO IN CUSTODIA DI UN POZZO DI ACQUE TERMOMINERALI E PERTINENZE AL SINDACO DEL COMUNE DI FORIO (NA). DIFFIDA ALL'EMUNGIMENTO. CHIUSURA MINERARIA POZZO ABUSIVO. DITTA AGAS HOTELS SRL IN COMUNE DI FORIO (NA).

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- a. che con nota prot. n. 239 del 29/07/2016, inoltrata a mezzo pec del 30/07/2016 a questa U.O.D. 51.02.03, l'ASL NAPOLI 2 NORD Dipartimento di Prevenzione UOPC - U.O.S. Multidisciplinare Prevenzione Collettiva ed Igiene degli Alimenti – Isole di Ischia e Procida, a seguito dell'accertamento eseguito in data 22/07/2016, ha comunicato, tra l'altro, che il Sig. Savio Nicola, nella qualità di rappresentante legale della società AGAS HOTELS SRL, ha attivato un pozzo per uso termale alimentante una piscina per balneazione scoperta, una piscina termale coperta con idromassaggi e una sauna naturale e che, inoltre, lo stesso pozzo viene utilizzato come scambiatore di calore per il riscaldamento delle acque a scopo sanitario;
- b. che con la stessa nota del 29/07/2016, l'ASL NAPOLI 2 NORD comunica, altresì, che il pozzo abusivamente realizzato, per l'emungimento di acque e per lo sfruttamento della risorsa geotermica, sono asserviti per l'utilizzo al complesso alberghiero Hotel Parco le Agavi, sito in Forio (NA) alla Via S.S. 270, 125, per il quale il rappresentante legale della società AGAS HOTELS SRL, Sig. Savio Nicola, non ha fornito alcuna documentazione atta a dimostrare il possesso delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione del pozzo e all'utilizzazione della risorsa pubblica.

### RILEVATO che:

- a. il legale rappresentante della soc. AGAS HOTELS srl, con lettera datata 22/08/2016, prot. n. 2016.0562798 del 24/08/2016, in opposizione a distinto procedimento di irrogazione sanzione amministrativa, ha comunicato, non fornendo alcuna documentazione, la legittimità dell'esistenza del pozzo denunciato ai sensi del DLgs 275/93 e 152/99 rimettendosi alla documentazione in possesso dell'Amministrazione alla data del 28/06/2001 ed alla comunicazione effettuata dalla stessa Amministrazione in data 18/07/2001 circa la necessità di porre in atto idonei accorgimenti per preservare il pozzo da eventuali inquinamenti e per evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- b. per il suddetto pozzo, agli atti di ufficio, non risulta che sia stata rilasciata alcuna concessione e/o autorizzazione per la sua realizzazione e per l'utilizzo delle acque emunte per scopi termali e/o come acque calde sotterranee a favore della AGAS HOTELS SRL o del Sig. Savio Nicola;

**RITENUTO**, pertanto, al fine di impedire l'illecito utilizzo ed al contempo di preservare la risorsa idrotermale, la società AGAS HOTELS SRL e per essa il sig. Savio Nicola:

- a. è diffidata dall'utilizzare la risorsa idrotermale dal pozzo abusivo realizzato per scopi quali quelli dell'alimentazione nelle piscine, per scopi termali e per il riscaldamento di acqua sanitaria e climatizzazione ambientale delle strutture del complesso alberghiero Hotel Parco le Agavi;
- b. è tenuta, entro 10 giorni, decorrenti dalla notifica del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione dello stesso sul B.U.R.C. se antecedente, a rimuovere dal pozzo abusivamente realizzato le pompe, le parti elettriche, gli scambiatori di calore e quant'altro impiegato per la coltivazione delle acque minerali;
- c. a comunicare la data di inizio degli interventi sopra descritti, nonché alla presentazione di una dettagliata relazione di fine lavori comprensiva della sigillatura a farsi del pozzo abusivamente realizzato alla AS.L Napoli 2 Nord- Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008, alla U.O.D. 51.02.03 e al Sindaco del Comune di Forio, nella qualità di custode, per le successive verifiche di competenza;
- d. è tenuta a provvedere alla chiusura mineraria dell'opera di captazione, abusivamente realizzata/utilizzata, con le modalità operative indicate nel disciplinare di cui all'Allegato N. del Regolamento Regionale n. 10/2010. Il progetto di chiusura mineraria, comprensivo di un crono programma dei lavori, stima dei costi degli interventi e presentazione di cauzione a garanzia dei descritti lavori, dovrà essere presentato entro 30 (giorni), decorrenti dalla comunicazione di chiusura del procedimento avviato con nota prot. n. 0540653 del 04/08/2016, notificato a mezzo pec in data 05/08/2016, alla U.O.D. 51.02.03 e, ai fini dell'approvazione, alla AS.L NA/2 - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008. La

società AGAS HOTELS SRL. è tenuta, dopo l'effettuazione dei lavori di chiusura dei pozzi, a trasmettere, agli stessi uffici, la relazione finale inerente la regolare esecuzione degli stessi. Di quanto innanzi dovrà essere resa puntuale comunicazione al Sig. Sindaco del Comune di Forio in qualità di custode del pozzo in questione.

**RITENUTO** altresì

- a. di dover affidare temporaneamente le pertinenze del pozzo abusivo (pozzo e condotte) in custodia al Sindaco del Comune di Forio (NA), ai sensi dell'art. 20, comma 3, del regolamento n° 10/2010 nelle more dell' intervento di chiusura mineraria a farsi per lo stesso pozzo e fatte salve le determinazioni da assumere a seguito dell'avviato procedimento con nota prot. n. 0540653 del 04/08/2016;
- b. di dover precisare che il custode delle pertinenze è tenuto a conservare il pozzo chiuso, impedendone l'emungimento e preservando la risorsa da qualsiasi inquinamento con idonei accorgimenti sigillature e quant'altro a cui dovrà provvedere la richiamata società entro i termini riportati nel RITENUTO lettera b.;
- c. di dover fare obbligo alla soc. AGAS HOTELS SRL di comunicare la data di inizio degli interventi di chiusura mineraria sopra descritti nonché alla presentazione di una relazione dettagliata di fine lavori alla AS.L NA/2 - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008, al Sindaco del Comune di Forio, nella qualità di custode, ed alla U.O.D. 51.02.03;

**VISTO:**

- la Legge Regionale n° 8 del 29/07/2008 *"Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente"* e ss.mm.ii.;
- il regolamento regionale n.10/2010 di attuazione della legge regionale 8/2008, emanato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 95 del 9 aprile 2010;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 612 del 29/10/2011 che ha approvato il Regolamento n. 12 "Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania", pubblicato sul BURC n. 77 del 16/12/2011;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 478/2012 ss.mm.ii con cui, in attuazione a quanto previsto dal citato Regolamento n.12/2011, è stato approvato, tra l'altro, l'articolazione delle strutture ordinamentali sulla base delle competenze da svolgere;
- la deliberazione della Giunta Regionale 10 del 12/01/2016 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale della D.G. Sviluppo Economico e Attività Produttive alla Dr. Roberta Esposito;
- il DPGR n. 273 del 13/11/2013 con il quale è stato conferito, tra l'altro, l'incarico di dirigente della U.O.D. 51.02.03 "Regimi Regolatori Specifici e Riduzione Oneri Burocratici" al Dr. Fortunato Polizio;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Dirigente dell'U.O.D 03 "Regimi regolatori specifici e riduzione oneri burocratici" della D.G. 02 "Sviluppo Economico e Attività Produttive" e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché della dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente medesimo.

**DECRETA**

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. La società AGAS HOTELS SRL PI/ CF. 08354431218 con sede in Forio (NA) alla Via Strada Provinciale Lacco – Forio n. 175, legalmente rappresentata dal sig. Savio Nicola, nato a Forio (NA) il 29/03/1975 e ivi residente alla Via Piellero n. 75 CF SVANCL75C29E329R, nella qualità di titolare del complesso alberghiero denominato Hotel Parco le Agavi sito in Comune di Forio (NA), è diffidata, nelle more dell'adozione del conclusivo provvedimento sul procedimento avviato

con nota prot. n. 0540653 del 04/08/2016, dall' utilizzare la risorsa idrotermale proveniente dal pozzo abusivo realizzato per scopi quali quelli per balneazione, termale e per riscaldamento di acqua sanitaria e climatizzazione ambientale delle strutture del citato complesso alberghiero;

2. La società AGAS HOTELS SRL è tenuta:
  - 2.1 a rimuovere entro 10 giorni, decorrenti dalla notifica del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione dello stesso sul B.U.R.C. se antecedente, dal citato pozzo le pompe, le parti elettriche, gli scambiatori di calore e quant'altro impiegato per la coltivazione delle acque minerali;
  - 2.2 a comunicare la data di inizio degli interventi sopra descritti, nonché alla presentazione di una relazione dettagliata di fine lavori comprensiva della sigillatura a farsi dello stesso pozzo alla AS.L NA/2 - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008, alla U.O.D. 51.02.03 e al Sindaco del Comune di Forio, nella qualità di custode, per le successive verifiche di competenza;
  - 2.3 a provvede alla chiusura mineraria dell'opera di captazione realizzata con le modalità operative indicate nel disciplinare di cui all'Allegato N. del Regolamento Regionale n. 10/2010. Il progetto di chiusura mineraria, comprensivo di un crono programma dei lavori, stima dei costi degli interventi e presentazione di cauzione a garanzia dei descritti lavori, dovrà essere presentato entro 30 (giorni) decorrenti dalla comunicazione di chiusura del procedimento avviato con nota prot. n. 0540653 del 04/08/2016, notificato a mezzo pec in data 05/08/2016, alla U.O.D. 51.02.03 e, ai fini dell'approvazione, alla AS.L NA/2 - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008. La società AGAS HOTELS SRL è tenuta, dopo l'effettuazione dei lavori di chiusura del pozzo, a trasmettere, agli stessi uffici, la relazione finale inerente la regolare esecuzione degli stessi.  
Di quanto innanzi dovrà essere resa puntuale comunicazione al Sig. Sindaco del Comune di Forio in qualità di custode del pozzo abusivo realizzato.
3. di affidare temporaneamente le pertinenze del pozzo abusivo (pozzo e condotte) in custodia al Sindaco del Comune di Forio (NA), ai sensi dell'art. 20, comma 3, del regolamento n° 10/2010 nelle more degli interventi di chiusura mineraria a farsi per gli stessi pozzi e fatte salve le determinazioni da assumere a seguito dell'avviato procedimento sul pozzo rientrante nel complesso alberghiero Hotel Parco le Agavi.  
Il custode è conseguentemente tenuto
  - 3.1 a conservare chiuso il pozzo, impedendone l'emungimento e preservando la risorsa da qualsiasi inquinamento con idonei accorgimenti sigillature e quant'altro a cui dovrà provvedere entro i termini riportati al punto 2.1 la società AGAS HOTELS SRL;
  - 3.2 a vigilare e porre in atto ogni altra iniziativa connessa all'affidamento in custodia dei beni;
4. fare obbligo alla soc AGAS HOTELS SRL di comunicare la data di inizio degli interventi di chiusura mineraria sopra descritti nonché alla presentazione di una relazione dettagliata di fine lavori alla ASL Napoli 2 Nord - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008, al Sindaco del Comune di Forio, nella qualità di custode, ed alla U.O.D. 51.02.03;
5. la mancata attuazione di quanto previsto nel presente atto comporterà l'avvio di distinto procedimento per l'irrogazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 37 della L.R. 8/2008;
6. Avverso il presente provvedimento, che acquista efficacia dalla data di notifica all'interessato, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

7. il presente decreto è inviato in forma telematica, per notifica nonché per conoscenza e competenza:
- a. al Sindaco del Comune di Forio (NA) per l'espletamento della custodia e per la pubblicazione per quindici giorni all'Albo comunale;
  - b. alla soc. AGAS HOTELS SRL con sede in Forio (NA) per notifica;
  - c. all'Assessore alle Attività Produttive, Sviluppo economico, Acque minerali e termali;
  - d. al Capo Dipartimento 51 della Programmazione e dello Sviluppo Economico;
  - e. alla Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive 51-02;
  - f. al Demanio regionale, essendo i giacimenti e le pertinenze minerarie parte del patrimonio indisponibile regionale;
  - g. al B.U.R.C. per la pubblicazione;
  - h. alla Direzione Generale Segreteria di Giunta;
  - i. al Comune di Forio per gli ulteriori provvedimenti consequenziali di competenza;
  - j. all'ASL Napoli 2 Nord - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza conferite con l'art.37, comma 9, della L.R. n.8/2008 e ss.mm.ii;
  - k. alla A.S.L. Napoli 2 Nord UOC Dipartimento di Prevenzione – U.O.S. Multidisciplinare Prevenzione Collettiva ed Igiene degli Alimenti;
  - l. alla Procura della Repubblica di Napoli – Sez. V.

Fortunato Polizio