



## **Decreto Dirigenziale n. 87 del 22/09/2016**

Dipartimento 51 - Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico

Direzione Generale 1 - Direzione Generale per la Programmazione Economica e il Turismo

U.O.D. 12 - UOD Svil dell'offerta turistica.Integraz interdipart per le pol del turismo

Oggetto dell'Atto:

POR CAMPANIA 2000/2006. MISURA 4.5 AZIONE A. P.I. A VOCAZIONE TURISTICA.  
BANDO APPROVATO CON D.D. N. 63/2006. PROGETTO A/45. IMPRESA HOTEL NAPOLI  
CENTRO S.R.L.. RETTIFICA D.D. N. 21 DEL 29/03/2016.

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE

- a) l'impresa Hotel Napoli Centro s.r.l., con sede in Napoli alla via Miracoli 72, che ha presentato istanza di finanziamento del programma d'investimento codice A/45, ai sensi del Bando approvato con Decreto dirigenziale n. 63/2006 relativo alle agevolazioni previste dal POR Campania, Mis. 4.5 Azione A, è risultata ammessa a contributo e collocata al 159° posto della graduatoria di cui all'Allegato 1 al D.D. n. 375/2009: *"Graduatoria dei progetti ammissibili"* ;
- b) il programma d'investimento (codice progetto A/45) presentato dalla predetta impresa ammonta ad € 2.978.629,00 e, all'esito del procedimento di valutazione di cui al D.D. 81/2009, è risultata ammissibile per l'importo di € 1.984.058,95;
- c) l'impresa Hotel Napoli Centro s.r.l. ha impugnato innanzi al TAR Campania il D.D. n. 375/2009, contestando la decurtazione, operata dalla commissione valutatrice, degli importi delle spese per le quali aveva chiesto il finanziamento deducendo difetto di istruttoria e carenza motivazionale;
- d) all'impresa Hotel Napoli Centro s.r.l. è stato inviato l'atto d'impegno e di accettazione del contributo con nota del 20/01/2016 prot. n. 038106;
- e) l'impresa ha inviato l'atto d'impegno assunto al protocollo n. 146801 della UOD 51.01.12 *"Sviluppo dell'offerta turistica. Integrazione interdipartimentale per le politiche del turismo"* in data 02/03/2016, sottoscritto con riserva *"in relazione agli esiti del ricorso in ottemperanza alla sentenza del TAR Napoli n. 3334/2013, notificata il 27/02/2016"*;

### RILEVATO CHE

- a) con la citata sentenza n. 3334/2013 ha disposto l'annullamento del D.D. n. 375/2009 per quanto riguarda la *"decurtazione delle spese per evidente carenza di motivazione"* limitatamente alla posizione della ricorrente;
- b) la Regione Campania non si è costituita in giudizio e, pertanto, non ha esposto le proprie motivazioni in merito alle argomentazioni della ricorrente;

### DATO ATTO CHE

- a) per ottemperare alla sentenza del TAR Campania - Napoli, Sez. Terza, n. 3334/2013 del 26.06.2013, con la quale veniva annullata, a seguito del ricorso presentato dall'impresa Hotel Napoli centro s.r.l., la determinazione di decurtazione delle spese da parte della Regione Campania per evidente carenza di motivazione anche in conseguenza della mancata costituzione in giudizio della stessa Regione, la UOD 510112 ha provveduto a riesaminare la documentazione agli atti compresa quella trasmessa dall'impresa a seguito della richiesta prot. N.330759/2009, inviata ai sensi della legge 241/90 dell'ex Settore 02 dell'ex AGC 13;;
- b) a seguito della nuova istruttoria svolta, la spesa complessiva ammissibile, rideterminata con D.D. n. 21 del 29/03/2016, è risultata pari ad euro 2.318.081,00 (per contributo massimo erogabile in € 1.159.040,50 anziché di € 992.029,48) così distinta:
  - 1) progettazione, direzione dei lavori, collaudo: € 160.958,45;
  - 2) acquisto immobili: € 500.000,00
  - 3) opere murarie e impianti: € 1.341.320,45
  - 4) macchinari, attrezzature ed arredi: 315.802,00;
- c) successivamente è pervenuto il listino prezzi, con allegato cd-rom illustrativo, relativo alla fornitura di arredi, inviato dalla ditta Stil House s.r.l., alla quale il dirigente della UOD 510112 aveva fatto richiesta, per cui è stato possibile confrontare il costo di ogni singolo elemento rispetto al costo riportato nel listino della stessa ditta presentato dalla Hotel Napoli Centro s.r.l.;

**RILEVATO CHE** dal confronto dei prezzi riportati nei due listini, entrambi agli atti, è emerso che, per gli stessi elementi di arredi, i prezzi indicati nel listino pervenuto alla UOD 510112 sono oltremodo inferiori a quelli indicati nel listino presentato dalla Hotel Napoli Centro s.r.l. come si evince dal quadro dal seguente prospetto:

| Arredi - Hotel Napoli Centro s.r.l. |                                                        |                                             |                                                                                                      |                         |                           |                   |          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|----------|
| Arredo della camera standard        | codici                                                 | codici corrispondenti                       | descrizione                                                                                          | costo unitario proposto | costo unitario verificato | n.                | totale   |
|                                     | BB 31                                                  | GR004 - GR002                               | 1 Armadio a 2 ante all'interno un bastone per stampelle e alcuni cassetti                            | 3.600,00                | 1.100,00                  | 1                 | 1.100,00 |
|                                     | DL001                                                  | DL5                                         | Letto con struttura perimetrale composta da testiera intagliata e sagomata, pediera e fasce laterali | 2.600,00                | 700,00                    | 1                 | 700,00   |
|                                     | DL 002                                                 | TB25                                        | 2 comodini da letto almeno un cassetto e un vano a vista abbinati nel design                         | 350,00                  | 130,00                    | 2                 | 260,00   |
|                                     | SK 006                                                 | SK006 - SK014                               | 1 scrittoio con cassetti e un vano frigorifero, piano in legno                                       | 1.200,00                | 390,00                    | 1                 | 390,00   |
|                                     | CH019                                                  | corrispondenza prezzo max in nuovo catalogo | 1 sedia per lo scrittoio con seduta in legno                                                         | 200,00                  | 100,00 max 160,00         | 1                 | 130,00   |
|                                     | PD001                                                  | AL002                                       | 1 specchio rettangolare con vetro molato                                                             | 450,00                  | 390,00                    | 1                 | 450,00   |
|                                     | TR001                                                  | TR001                                       | Servomuto con cassetti e accessori in ottone                                                         | 450,00                  | 100,00                    | 1                 | 100,00   |
|                                     | listino mancante                                       |                                             | Rete ortopedica singola e/o matrimoniale                                                             | 500,00                  |                           | 1                 | 500,00   |
|                                     | listino mancante                                       |                                             | 1 materasso ortopedico singolo e/o matrimoniale ignifugo                                             | 600,00                  |                           | 1                 | 600,00   |
|                                     |                                                        |                                             |                                                                                                      |                         |                           |                   | 4.230,00 |
|                                     | Costo complessivo delle camere previste                |                                             |                                                                                                      | 4.230,00                | 21                        | <b>88.230,00</b>  |          |
|                                     | Costo previsto dall'impresa Hotel Napoli centro s.r.l. |                                             |                                                                                                      | 10.300,00               | 21                        | <b>216.300,00</b> |          |

| Arredo della Hall | codici                                                 | codici corrispondenti                  | descrizione                          | costo unitario proposto | costo unitario verificato | n.               | totale    |
|-------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|-----------|
|                   | CR004                                                  | costo max corrispondente nuovo listino | 20 poltrone                          | 800,00                  | 360,00                    | 20               | 7.200,00  |
|                   | TB034                                                  | costo max corrispondente nuovo listino | 10 tavolini                          | 600,00                  | 160,00                    | 10               | 1.600,00  |
|                   | PD03                                                   | costo max corrispondente nuovo listino | 12 specchiere - assente nei depliant | 800,00                  | 390,00                    | 12               | 4.680,00  |
|                   | GR6                                                    | GR006                                  | Guardaroba                           | 2.200,00                | 620,00                    | 6                | 3.720,00  |
|                   |                                                        |                                        |                                      |                         |                           |                  | 17.200,00 |
|                   | Costo complessivo delle camere previste                |                                        |                                      | 17.200,00               | 1                         | <b>17.200,00</b> |           |
|                   | Costo previsto dall'impresa Hotel Napoli centro s.r.l. |                                        |                                      | 44.800,00               | 1                         | <b>44.800,00</b> |           |

| Stanza TV, telefono. Internet | codici                                                                                                                                                                                                              | codici corrispondenti                     | descrizione          | costo unitario proposto | costo unitario verificato | n. | totale           |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------|----|------------------|
|                               | SK003                                                                                                                                                                                                               | SK003                                     | 6 Scrivanie          | 2.500,00                | 790,00                    | 6  | 4.740,00         |
|                               | TB034                                                                                                                                                                                                               | TB028                                     | 4 tavolini           | 800,00                  | 160,00                    | 4  | 640,00           |
|                               | CH003                                                                                                                                                                                                               | costo max corrispondente nuovo listino    | 14 sedie             | 220,00                  | 160,00                    | 14 | 2.240,00         |
|                               | SK 008                                                                                                                                                                                                              | SK008                                     | 2 scrittoi           | 1.250,00                | 590,00                    | 2  | 1.180,00         |
|                               | CB assente nei depliants                                                                                                                                                                                            | non determinabile tipologia               | 3 cabine telefoniche | 4.000,00 (1)            | 0,00                      | 0  | 0,00             |
|                               | CON 017 bis                                                                                                                                                                                                         | non determinabile tipologia. Rif. CON 017 | 1 base per TV        | 3.120,00                | 490,00                    | 0  | 490,00           |
|                               |                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                      |                         |                           |    | 9.290,00         |
|                               | (1) Nei motivi aggiunti presentati al TAR il 31 maggio 2016 le cabine telefoniche vengono sostituite da postazioni internet e wi-fi non previste nel progetto originario con una spesa di pari entità: € 12.000,00. |                                           |                      |                         |                           |    |                  |
|                               | Costo complessivo delle camere previste                                                                                                                                                                             |                                           |                      |                         | 8.800,00                  | 1  | <b>9.290,00</b>  |
|                               | Costo previsto dall'impresa Hotel Napoli centro s.r.l.                                                                                                                                                              |                                           |                      |                         | 38.000,00                 | 1  | <b>38.000,00</b> |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Reception | Come già descritto nel decreto n. 21 del 29/03/2016 è prevista l'installazione in sede. L'impresa espone quattro voci (bancone, complementi sottobancone, retro banco e boiserie) per un totale di € 75.000,00 senza alcun riferimento nel catalogo che ha accompagnato l'offerta, ma facendo riferimento a codici di listino quantunque la fattispecie in esame non può essere ricondotta ad elementi di produzione di serie, mentre avrebbe dovuto essere oggetto di una specifica analisi del prezzo per lavorazione artigianale, per cui al relativa spesa non può considerarsi ammissibile. Infatti a pagina 83 dei depliants la Stil House Mobili dichiara di essere specializzata in lavorazioni su misura con disegni e progettazioni personalizzati... sopralluoghi, disegno verosimile che non sono stati presentati dalla Hotel Napoli Centro s.r.l. La spesa per l'arredo della reception dovrà essere a carico dell'impresa ricorrente, pur se non finanziabile, trattandosi di un ambiente essenziale per una struttura alberghiera. | 0,00 |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Ristorante Bar | In questo caso l'impresa ha trasmesso di nuovo un preventivo della Stil House s.r.l. per l'arredo del bar e del ristorante senza alcun riferimento a listini prezzi a differenza di quanto fatto per gli arredi delle camere, della Hall ecc., pur trattandosi di apparecchiature non prodotte da detta ditta. Pertanto detto preventivo di spesa non può considerarsi ammissibile. La spesa per gli arredi e macchinari del Bar e ristorante dovrà essere a carico della Hotel Centro s.r.l. come per la reception | 0,00 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

| Raffronto tra costi proposti e costi verificati | costo unitario proposto |  | costo unitario verificato |
|-------------------------------------------------|-------------------------|--|---------------------------|
| Arredo della camera standard                    | 216.300,00              |  | 88.230,00                 |
| Reception                                       | 75.000,00               |  | 0,00                      |
| Arredo della Hall                               | 44.800,00               |  | 17.200,00                 |
| Stanza TV, telefono. Internet                   | 38.900,00               |  | 9.290,00                  |
|                                                 | <b>375.000,00</b>       |  | <b>114.720,00</b>         |

|                                                                                                                                                                                         |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| IL costo complessivo degli arredi di € 114.720,00, in considerazione dell'eventuale fornitura (comprensiva di trasporto e montaggio) degli stessi in massello di teck è incrementato ad | € <b>128.222,50</b> |
| <b>RITENUTO</b>                                                                                                                                                                         |                     |

- a) di dover rettificare il decreto dirigenziale n. 21 del 29/03/2016 nella parte che riguarda la spesa prevista per attrezzature e arredi a seguito di quanto rilevato dopo l'acquisizione, da parte della UOD 510112, del listino prezzi della ditta STIL House s.r.l.;
- b) di dover rideterminare la relativa spesa in € 128.222,50 anziché in € 315.802,00 e conseguentemente l'importo del contributo in € 1.065.250,70 corrispondente al 50% dell'importo dell'investimento che risulta dal seguente quadro economico:

|    |                                               |              |
|----|-----------------------------------------------|--------------|
| a) | progettazione, direzione dei lavori, collaudo | 160.958,45   |
| b) | acquisto immobili                             | 500.000,00   |
| c) | opere murarie e impianti                      | 1.341.320,45 |
| e) | macchinari, attrezzature ed arredi            | 128.222,50   |
|    | TOTALE                                        | 2.130.501,40 |
|    | €                                             |              |

**VISTI**

- a) il Decreto dirigenziale n. 63 del 16/05/2006 di approvazione del Bando di gara;
- b) la delibera di G.R. n. 800 del 21/12/2012;
- c) il Decreto dirigenziale n. 60 del 28/12/2012 dell'ex Settore 02 dell'AGC 13;
- d) la delibera di G.R. n. 427 del 27/09/2013;
- e) la delibera di G.R. n. 488 del 31/10/2013;
- f) il Decreto dirigenziale n. 199 del 29/04/2014;

alla stregua dell'istruttoria amministrativa e contabile compiuta dalla U.O.D. 51.01.12 "Sviluppo dell'offerta turistica. Integrazione interdipartimentale per le politiche del turismo",

**DECRETA**

1. di rettificare il decreto dirigenziale n. 21 del 29/03/2016 nella parte che riguarda la spesa prevista per attrezzature e arredi a seguito di quanto rilevato dopo l'acquisizione, da parte della UOD 510112, del listino prezzi della ditta STIL House s.r.l.;
2. di rideterminare la relativa spesa in € **128.222,50** anziché in € 315.802,00 e conseguentemente l'importo del contributo in € 1.065.250,70 corrispondente al 50% dell'importo dell'investimento ricalcolato in € 2.130.501,40;
3. di modificare, conseguentemente, il decreto dirigenziale n. 375/2009, secondo quanto disposto al punto 2 del presente provvedimento;
4. di trasmettere il presente atto, per i provvedimenti di competenza, alla UOD "Gestione delle Spese regionali" della Direzione Generale per le Risorse Finanziarie, alle Direzioni Generali 51 01 00 00 e 51 03 00 00, all'Avvocatura regionale, all'Ufficio II "Esecuzione Atti Sedute di Giunta della Segreteria della Giunta, all'impresa a titolo di notifica.

**GRASSIA**