



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Piani e Programmi - Urbanistica - Innovazione e Sistema informativo
Ufficio di Piano

n° <u>53</u>	Registro dei Decreti
n° <u>663</u>	Registro Pubblicazione



Oggetto: Delibera G.p. n° 493 dell'01/09/2010 - art. 24 L.r. n° 16 del 22 dicembre 2004 -
Comune di Benevento -
Approvazione variante al Prg vigente per la riclassificazione urbanistica dell'area in
catasto al foglio n° 87, particelle nn° 406, 407, 408 e 409 -
Proprietà: G.f. Costruzioni srl. -
Decreto di approvazione della variante al P.r.g. vigente.-

IL PRESIDENTE

premesso che:

- con nota prot. 2541 del 17/06/2010 il Dirigente del V Settore tecnico -Unità operativa complessa gestione del territorio- del Comune di Benevento ha richiesto al Presidente della Provincia di Benevento l'emissione del decreto di approvazione della Variante al Piano regolatore generale vigente; tale nota è stata prima erroneamente acquisita al protocollo del Settore Territorio ed Ambiente n° 7330 del 22/06/2010 e poi al protocollo di questo settore n° 634 del 29/06/2010;

considerato che:

- ai sensi della L.r. n° 16/2004 il Commissario ad acta, nominato con decreto n° 436 del 15/09/2006 del coordinatore dell'Agc Governo del territorio della Regione Campania, in

- ottemperanza delle disposizioni di cui alla sentenza n° 4402/2006 del T.a.r. Campania/prima Sezione, ha provveduto ad elaborare un'ipotesi di riclassificazione urbanistica dell'area interessata, in catasto al foglio n° 87 del Comune di Benevento, particelle nn° 406, 407, 408 e 409, previo invito di "tutte le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale" per la consultazione di merito sulla proposta di variante al Prg vigente (nota prot. 291/V° S.t. del 27/01/2009);
- con verbale del 26/06/2009 è stato documentato l'incontro tra l'autorità competente e l'autorità procedente, nelle figure dell'arch. Antonio Risi, in rappresentanza dell'assessorato all'Ambiente della Regione Campania e l'ing. Bartolomeo Sciannimanica, Commissario ad acta, per l'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n° 04/2008;
 - con nota prot. 2534/V° S.t. del 30/06/2009 s'inviava alle autorità competenti individuate il Rapporto ambientale della Verifica d'assoggettabilità;
 - con nota prot. 3563/V° S.t. del 30/09/2009 si trasmettevano al Commissario ad acta i due pareri pervenuti sulla procedura di Verifica di assoggettabilità:
 - Soprintendenza Beni archeologici di Caserta e Benevento, prot. 5539 del 17/08/2009;
 - Autorità di Bacino Fiumi Liri-Garigliano-Volturno, prot. 6415 del 28/08/2009;
 - con nota prot. 3610 del 03/10/2009 s'inviavano alla Regione Campania, Assessorato all'Ambiente, gli atti per la definizione del parere di competenza;
 - con la delibera del Commissario ad acta n° 01 del 04/03/2010 è stata approvata la proposta di variante al Piano regolatore generale vigente del Comune di Benevento;
 - è stata data notizia del deposito della deliberazione del C.a.a. n° 01/2010, nonché degli elaborati di Piano, presso la segreteria del comune, mediante:
 - avviso del C.a.a. e del Dirigente V Settore, pubblicato all'albo pretorio comunale per gg. 30, a partire dal 29/03/2010, data di pubblicazione dell'avviso stesso sul Burc;
 - notizia di avvenuto deposito della proposta di variante al Prg vigente mediante manifesto murale in data 29/03/2010;
 - pubblicazione dell'avviso di deposito sul "Burc" n° 24 del 29/03/2010;
 - pubblicazione dell'avviso di deposito su "Il Sannio quotidiano" del 29/03/2010;
 - pubblicazione dell'avviso di deposito sul quotidiano "Il Mattino" del 29/03/2010;
 - il Comune di Benevento ha richiesto ed ottenuto i seguenti pareri:
 - o *Genio civile di Benevento, ai sensi dell'art. 89 del Dpr n° 380/2001 e art. 15 della L.r. n° 9/83, decreto n° 113 del 17/12/2009, favorevole;*
 - o *ASL Benevento: prot. 13316 del 27/01/2010, favorevole;*
 - o *Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno:*
 - *prot. 6415 del 28/08/2009, con rilievi;*
 - *prot. 7467 dell'08/10/2009;*
 - o *Regione Campania, Settore Tutela dell'ambiente: Valutazione ambientale strategica, decreto n° 33 dell'11/01/2010, esclusione dalla procedura di Vas;*
 - o *Soprintendenza per i Beni archeologici di Caserta e Benevento, nota prot. 5539 del 17/08/2009 in merito alla procedura di Verifica di assoggettabilità;*
 - o *Attestazione sull'assenza di vincoli del settore Gestione e Tutela del territorio del Comune di Benevento, prot. 3542 del 20/09/2007;*
 - nel termine di trenta giorni dalla pubblicazione, e cioè entro il 28/04/2010, è pervenuta al Comune di Benevento n° 1 osservazione; oltre tale termine non sono pervenute altre osservazioni, come si evince dalla delibera del C.a.a. n° 02 del 27/05/2010, che di seguito si riporta:

n° progr.	proponente	protocollo	data
1	Luca Marinelli (Sice srl)	12595	27/04/2010
=====	=====	=====	=====

Il Registro protocollo delle osservazioni pervenute è stato chiuso in data 03/05/2010 dal Segretario generale del Comune di Benevento;

- con delibera n° 02 del 27/05/2010 il Commissario ad acta ha adottato la variante al Prg del Comune di Benevento, decidendo, al contempo, di accogliere l'osservazione pervenuta nel termine stabilito;
- a seguito dell'osservazione accolta sono stati rimodulati gli accessi alle aree di proprietà ed alle aree di pubblica utilità;
- con nota prot. 7832 del 09/07/2010 questo Settore ha chiesto integrazioni alla pratica al Commissario ad acta;
- con nota prot. 3112 del 23/07/2010 V°St, acquisita al prot. n° 21168 del 03/08/2010 della provincia, il Commissario ad acta ha controdedotto alla richiesta innanzi richiamata;
- gli elaborati che costituiscono la variante al Prg vigente, predisposti dal progettista arch. Pasquale Palmieri sono quelli elencati nella delibera del Commissario ad acta n° 02/2010;

preso atto che:

- la proposta di variante al Piano regolatore generale vigente del Comune di Benevento consiste, come riportato nella delibera n° 1/2010 del C.a.a, nella riclassificazione dell'area "in questione come zona omogenea del tipo B3 – area di completamento – con edificabilità residua di cui all'art. 6 delle Norme tecniche d'attuazione del vigente Prg, con indici e parametri specificati nelle Norme tecniche d'attuazione allegate alla proposta di variante in argomento";
- questo Settore ha concluso la verifica della variante al Prg di Benevento, riguardante la compatibilità con i Piani sovraordinati e la conformità degli atti e delle procedure seguite dal comune medesimo;
- dalle Nta del Piano particolareggiato degli ambiti risulta che il Nuovo centro (ambito 4) ha una volumetria residua prevista di oltre 250.000mc;

rilevato che:

- dagli atti trasmessi ed esaminati non risultano anomalie procedurali e/o divergenze significative e/o sostanziali incongruenze, anche rispetto alle norme vigenti ed agli strumenti sovraordinati;

- VISTA la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.r. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.p.r. n° 327 dell' 08/06/2001 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità);
- VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 1139/Sp del 31/03/2004;
- VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
- VISTA la delibera di G.r. n° 635 del 21/04/2005;
- VISTO l'art.9 della L.r. n° 15 dell' 11/08/2005;
- VISTA la delibera di G.r. n° 834 dell' 11/05/2007;
- VISTA la L.r. n° 13 del 13/10/2008;
- VISTO il D.p.r.c. n° 17 del 18/12/2009;
- VISTA la delibera di G.r. n° 203 del 05/03/2010;
- VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 331337 del 15/04/2010;

richiamata:

- altresì, la delibera di G.p. n° 493 dell'01/09/2010, con la quale si approvava la variante al Prg di Benevento e, con lo stesso atto, si dava mandato al Presidente della Provincia di Benevento per l'emissione del decreto di approvazione;

DECRETA

1. di prendere atto della delibera della Giunta provinciale G.p. n° 493 dell'01/09/2010, di approvazione della variante al Prg del Comune di Benevento, riguardante la riclassificazione urbanistica dell'area interessata, in catasto al foglio n° 87 del Comune di Benevento, particelle nn° 406, 407, 408 e 409, ai sensi dell'art. 24 della L.r. n° 16 del 22/12/2004 e s.m.i., di proprietà della G.f. costruzioni;
2. di approvare la variante al Prg vigente di Benevento, costituita dal progetto di cui al punto precedente, con le integrazioni e prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dagli enti competenti;
3. di stabilire, quindi, che gli interventi in detta area debbano rispettare i contenuti e le prescrizioni del progetto approvato;
4. di prendere atto che la variante al Piano regolatore generale del Comune di Benevento è costituita dagli atti espressamente richiamati nella delibera del Commissario ad acta n° 02/2010, che di seguito si elencano:

<i>elaborati tecnici</i>	
<i>tavola</i>	<i>elaborato</i>
1	Relazione tecnica;
2	Inquadramento dell'area d'intervento;
3	Stralcio della tav. 6 bis del Prg vigente;
4	Stralcio della Carta della zonizzazione acustica;
5	Tavola dello stato di fatto;
6	Tavola di progetto;
7	Schema di disciplina dell'intervento;
7bis	Schema di disciplina dell'intervento (tavola rimodulata a seguito delle osservazioni);
8	Norme tecniche d'attuazione;
9	Relazione geologico-tecnica;
9.1	Studio geologico-sismico;
	Rapporto preliminare della Verifica d'assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (art. 12 D.Lgs. n° 04/2008).-

documentazione amministrativa

- ♦ nota prot. 2541 del 17/06/2010 del Dirigente del V Settore tecnico del Comune di Benevento;
- ♦ decreto n° 436 del 15/09/2006 del coordinatore dell'Agc Governo del territorio della Regione Campania di nomina del Commissario ad acta;
- ♦ nota prot. 291/V° S.t. del 27/01/2009 del Comune di Benevento;
- ♦ verbale del 26/06/2009 con cui è stato documentato l'incontro tra l'autorità competente e l'autorità procedente per la procedura di Vas;
- ♦ nota prot. 2534/V° S.t. del 30/06/2009 del Comune di Benevento;
- ♦ nota prot. 3563/V° S.t. del 30/09/2009 del Comune di Benevento;
- ♦ nota prot. 3610/V° S.t. del 03/10/2009 del Comune di Benevento;
- ♦ delibera del Commissario ad acta n° 01 del 04/03/2010;
- ♦ avviso del C.a.a. e del Dirigente V Settore, pubblicato all'albo pretorio comunale per gg. 30, a partire dal 29/03/2010, data di pubblicazione dell'avviso stesso sul Burc;

- ♦ notizia di avvenuto deposito della proposta di variante al Prg vigente mediante manifesto murale in data 29/03/2010;
 - ♦ pubblicazione dell'avviso di deposito sul "Burc" n° 24 del 29/03/2010;
 - ♦ pubblicazione dell'avviso di deposito su "Il Sannio quotidiano" del 29/03/2010;
 - ♦ pubblicazione dell'avviso di deposito sul quotidiano "Il Mattino" del 29/03/2010;
 - ♦ pareri innanzi richiamati;
 - ♦ osservazione (n°1);
 - ♦ delibera n° 02 del 27/05/2010 del Commissario ad acta;
 - ♦ delibera di G.p. n° 493 dell'01/09/2010;
5. di trasmettere al Settore Relazioni istituzionali, Presidenza ed Aa.G. della Provincia di Benevento il presente decreto, perché provveda alla pubblicazione sul B.u.r.c. ed a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;
 6. di trasmettere al Comune di Benevento il presente decreto, munito degli estremi di pubblicazione sul Burc, perché provveda a darne notizia mediante avviso su due quotidiani a diffusione provinciale;
 7. che il decorso di quindici giorni dalla pubblicazione comporta l'efficacia della variante al Prg del Comune di Benevento e del vincolo preordinato all'esproprio.

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo pretorio della Provincia di Benevento, ed una copia sarà inviata al Segretario generale per i provvedimenti consequenziali.

Il Responsabile del Servizio
arch. Vincenzo Algerio

Il Dirigente del Settore
arch. Elisabetta Cuoco

Il Presidente
prof. ing. Aniello Dinitile