



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

(Provincia di Salerno)

Via Orto delle Castagne

Telefono: 0974 996006 – Fax: 0974 996210

C.F.84000750657 - P.I.V.A.00776040651

Prot. n. 1810

del 21.09.2016

DECRETO UTC N. 1/2016

di acquisizione al patrimonio comunale di aree utilizzate per scopi di interesse pubblico ai sensi dell'art.42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.- Immobili censiti al Fg.5, mappali 613, 614, 617, 618 ubicati in località Oliveto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che che i germani GORGA Alessandro e Maria, erano proprietari pro-indiviso in Comune di Monteforte Cilento di alcuni terreni individuati in catasto al Foglio n.5, mappali n.433-406 e n.335, della superficie complessiva di mq.2.885;

-che l'amministrazione Comunale di Monteforte Cilento aveva localizzato su dette aree un Piano per l'edilizia economica e popolare, come da deliberazione del C.C. n.21 del 13.11.1982;

-che, con decreto sindacale n.1826 del 07.11.1983 veniva disposta l'occupazione d'urgenza dei beni, per la durata di anni cinque dalla data di immissione in possesso;

-che i germani GORGA, con atto di citazione notificato il 20.04.1990, convenivano in giudizio l'Amministrazione Comunale avanti al Tribunale di Vallo della Lucania per ottenere il risarcimento del danno per effetto della illegittima apprensione dei terreni;

-che in costanza di giudizio, in data 20.06.2007, ed a tacitazione di ogni pretesa, diritto e ragione inerente la vertenza, veniva stipulata transazione per il riconoscimento a favore dei GERMANI Gorga dell'indennizzo di € 140.000,00 onnicomprensivo;

-che, a tutt'oggi, per le predette aree la procedura espropriativa non è stata completata, e che le stesse sono, tuttora, detenute dal Comune per scopi di interesse pubblico sebbene in assenza di un valido ed efficace decreto di esproprio o di altro atto traslativo della proprietà;

Considerato che, secondo quanto contenuto al comma 1 dell'art.42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità) così come introdotto dall'art.34 del D.L. 6 luglio 2011, n.98, successivamente convertito in legge n.111 del 15 luglio 2011, l'Autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace titolo di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale;

-che, peraltro, il comma 8 del medesimo art.42-bis dispone che lo speciale procedimento acquisitivo è utilizzabile anche per fatti anteriori alla sua entrata in vigore;

Atteso che la completa realizzazione degli immobili E.R.P. e la funzionalità degli stessi, concretizzano la sussistenza all'attualità di quelle specifiche ragioni di pubblico interesse che giustificano l'emissione di un provvedimento di acquisizione ex art.42-bis D.P.R.n.327/2001 ed evidenziano l'assenza di qualunque ragionevole alternativa alla sua adozione;

-con deliberazione del Consiglio Comunale n.06 del 27.04.2016, immediatamente eseguibile, è stata disposta l'acquisizione al patrimonio del Comune di Monteforte Cilento delle suddette aree;

**COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO***(Provincia di Salerno)*

Via Orto delle Castagne

Telefono: 0974 996006 – Fax: 0974 996210

C.F.84000750657 - P.I.V.A.00776040651

- che è stato redatto frazionamento, approvato dall'Agenzia delle Entrate in data 05/07/2016, Prot. 2016/SA0214334, delle aree da acquisire al patrimonio del comune di Monteforte Cilento e che le stesse ora risultano individuate al Catasto al Fg. 5, mappali 613, 614, 617 e 618

Considerato che, secondo quanto contenuto al comma 1 dell'art.42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità), così come introdotto dall'art.34 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, successivamente convertito in legge n.111 del 15/07/2011 *“Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale [...]”*;

Considerato, inoltre, che per quanto sopra, l'interesse pubblico all'acquisizione del bene è attuale e prevalente e, secondo quanto contenuto al comma 8, lo speciale procedimento acquisitivo di cui all'art.42-bis del citato D.P.R. 8 giugno 2001, n.327, è utilizzabile anche per fatti anteriori alla sua entrata in vigore, rinnovandone comunque la valutazione di attualità e prevalenza;

Ritenuto che nella valutazione degli interessi in conflitto, così come disposto dall'art.42-bis del D.P.R. 327/2001, risulti prevalente il pubblico interesse al mantenimento dell'area ove sono state costruite le opere e le strutture che ora compongono

Evidenziato che la citata disposizione subordina “l'acquisizione sanante” alla corresponsione di un “indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfetariamente determinato nella misura del 10% del valore venale del bene”, oltre all'interesse del 5% annuo sull'indennizzo patrimoniale per il periodo di occupazione senza titolo;

Considerato che, a tali fini, il risarcimento è pari a zero in considerazione del fatto che i proprietari, hanno ottenuto l'integrale pagamento di ogni indennità o indennizzi di sorta eventualmente dovuti dal Comune di Monteforte Cilento, per il pregresso periodo di occupazione nonché ad ogni e qualsiasi ulteriore rimborso, pretesa risarcitoria, ragione ed azione, presente e/o futura, instaurata e/o instauranda in qualunque sede, amministrativa e/o giudiziaria in relazione all'indennità per l'occupazione acquisitiva dei suddetti beni;

Ritenuto, pertanto di procedere all'acquisizione sanante ex art.42-bis del D.P.R.327/2001 dei terreni catastalmente individuati e intestati come di seguito:

INTESTAZIONE CATASTALE	DATI CATASTALI					QUALITA' CATASTALE	SUPERFICIE IN ACQUISIZIONE MQ.
	Foglio	Mapp.	Ha	a	ca		
GORGA ALESSANDRO	5	613	00	15	55	ULIVETO	00.15.55
GORGA ALESSANDRO	5	614	00	12	54	ULIVETO	00.12.54
GORGA FERDINANDO – GORGA MARIA SARA –	5	617	00	00	68	ULIVETO	00.00.68

**COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO***(Provincia di Salerno)*

Via Orto delle Castagne

Telefono: 0974 996006 – Fax: 0974 996210

C.F.84000750657 - P.I.V.A.00776040651

SINISCALCHI EVELINA							
GORGA FERDINANDO – GORGA MARIA SARA – SINISCALCHI EVELINA	5	618	00	00	50	ULIVETO	00.00.50

Visto il D.P.R. 8.6.2001, n.327 e ss.mm.ii.;**Visto** il D.Lgs. 12.4.2006, n.163 e ss.mm.ii.;**Visto** il D.P.R. 5.10.2010, n.207 e ss.mm.ii.;

Per quanto sopra premesso

DECRETA

1-E' pronunciata l'acquisizione al patrimonio immobiliare del Comune di Monteforte Cilento, con sede in Via Orto delle Castagne - C.F. 84000750657, degli immobili come di seguito identificati:

INTESTAZIONE CATASTALE	DATI CATASTALI					QUALITA' CATASTALE	SUPERFICIE IN ACQUISIZIONE MQ.
	Foglio	Mapp.	Ha	a	ca		
GORGA ALESSANDRO	5	613	00	15	55	ULIVETO	00.15.55
GORGA ALESSANDRO	5	614	00	12	54	ULIVETO	00.12.54
GORGA FERDINANDO – GORGA MARIA SARA – SINISCALCHI EVELINA	5	617	00	00	68	ULIVETO	00.00.68
GORGA FERDINANDO – GORGA MARIA SARA – SINISCALCHI EVELINA	5	618	00	00	50	ULIVETO	00.00.50

2-di ritenersi che dette aree sono a tutti gli effetti di legge trasferite in proprietà in capo al Comune di Monteforte Cilento in relazione al disposto dell'art.42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;

3-di dare atto che l'indennizzo a favore dei GERMANI Gorga, pari ad € 140.000,00 (centoquarantamila/00) onnicomprensivo è stato già corrisposto giusti mandati di pagamento nn. 774 e 775 del 04/09/2007;



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

(Provincia di Salerno)

Via Orto delle Castagne

Telefono: 0974 996006 – Fax: 0974 996210

C.F.84000750657 - P.I.V.A.00776040651

4-il presente decreto è notificato ai proprietari dei beni in questione, comporta il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Monteforte Cilento e sarà soggetto a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Vallo della Lucania e a trascrizione presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Salerno, a cura e spese del Comune di Monteforte Cilento procedente;

5-il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, all'albo pretorio on-line del Comune di Monteforte Cilento, nonché sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.montefortecilento.sa.it;

6-del presente decreto di acquisizione sarà data comunicazione alla competente sezione della Corte dei Conti mediante trasmissione di copia integrale;

7-ai sensi dell'art.3, comma 4 della legge avverso il presente provvedimento sono ammissibili: Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni ovvero Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, tutti decorrenti dalla data di pubblicazione del presente decreto sul BURC della Regione Campania.

Monteforte Cilento, li 21 settembre 2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing.Angelo Vertullo