

Esproprio per causa di pubblica utilità

DPR 8 giugno 2001 n° 327 e successive modifiche e integrazioni

Parco Eolico di Morcone e Opere di connessione alla Rete Elettrica Nazionale (RTN)

**Provincia di Benevento
Comuni di Morcone e Pontelandolfo**

RELAZIONE DI STIMA

delle indennità da corrispondere ai proprietari dei beni stabili da occupare ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, e preordinati all'espropriazione, servitù ed occupazione temporanea delle opere suindicate; lavoro per il quale è stato emesso, agli effetti della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, dalla Regione Campania Autorizzazione Unica Decreto Dirigenziale n. 256 del 07/06/2013

La presente relazione indica i criteri di calcolo delle indennità provvisorie da proporre alle Ditte proprietarie dei fondi da assoggettare ad esproprio, servitù e occupazione temporanea, determinate con le modalità previste dal DPR 327/01 e s.m.l. tenendo conto anche della sentenza n. 181 del 6/7/2011.

Valori posti a base di stima:

Tenendo come riferimento i VAM delle zone interessate (Comuni di Morcone e di Pontelandolfo), di cui al Decreto Dirigenziale n. 10 del 09.03.2016 della Regione Campania relativo ai Valori Fondiari Medi Unitari per l'anno 2016, si è proceduto ad una ricerca dei valori agricoli di mercato per terreni aventi similari caratteristiche di ubicazione, esposizione, conduzione mediante informazioni sui luoghi.

Si espongono di seguito le colture interessate e i relativi Valori Agricoli posti a base di stima per la determinazione delle indennità provvisorie.

PROVINCIA DI BENEVENTO

COMUNE DI MORCONE –zona 6 pianeggiante - tipo di coltura interessata:

Tipo di Coltura	Valori Agricoli €/mq
SEMINATIVO	1,8
SEMINATIVO ARBOREO	2,9
PASCOLO	0,6
FABBRICATO RURALE	5,0
PASCOLO ARBOREO	0,7
ULIVETO	3,0
BOSCO CEDUO	1,8
PRATO	1,0

COMUNE DI PONTELANDOLFO–zona 5 pianeggiante - tipo di coltura interessata:

Tipo di Coltura	Valori Agricoli €/mq
SEMINATIVO	1,8
SEMINATIVO ARBOREO	2,7
PASCOLO	0,6
PASCOLO ARBOREO	0,6
ULIVETO	2,8
VIGNETO	2,5
CORTE	6,0
BOSCO CEDUO	1,8
PRATO	1,0
AREA RURALE	6,0

Indennità di esproprio:

Le aree di esproprio sono quelle dove insistono le torri e relative aree di montaggio e di manutenzione e gli allargamenti definitivi di strade.

L'indennità è stata determinata calcolando il valore pieno della zona da espropriare, facendo riferimento alla coltura in atto;

Indennità di servitù:

Le aree da asservire riguardano le zone attraversate dai cavidotti, pozzetti di ispezione, aree di rotazione delle pale e fascia interessata dal collegamento aereo 150 kV tra le stazioni di E.On e Terna

L'indennità di servitù è stata determinata apportando una svalutazione del 50% al valore pieno della zona asservita.

Indennità di occupazione temporanea:

L'indennità è *stata prevista per due anni* ed è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. A tale indennità, inoltre, dovranno essere aggiunti gli interessi, liquidati in base al tasso legale, che decorreranno dalla scadenza di ciascuna annualità.

II TECNICO

(Ing. Luigi Malafarina)

