

REGIONE CAMPANIA
PROVINCIA DI BENEVENTO
COMUNE DI FOIANO DI VALFORTORE

Committente:



E2I Energie Speciali Srl

EDISON

Oggetto:

PROGETTO OPERE DI RETE (RTN)
PER LA COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO DI
PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE EOLICA

PROGETTO DEFINITIVO



General Construction S.P.A.
Centro direzionale Isola E/7
80143 Napoli

Progettisti:



Via S. Giacomo dei Capri, 38
80128 Napoli
TEL. 081 579 7898
mail: inse_srl@virgilio.it



PIANO PARTICELLARE
GRAFICO DESCRITTIVO

Scala:

Data:

SETTEMBRE 2015

00	1 ^a EMISSIONE	INSE	GC	EDISON
Rev.	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato



E2I Energie Speciali Srl

EDISON

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

Asservimenti ed espropri per causa di pubblica utilità

DPR 8 giugno 2001 n° 327 e successive modifiche e integrazioni

Elettrodotto aereo D.T.150 kV Foiano-Ginestra-Ariano I. Raccordi aerei a 150 kV alla stazione GIS di Foiano Stazione di smistamento 150 kV GIS di Foiano

Provincia di **Benevento**:

Comuni di:

**Foiano V.F.
Montefalcone Val Fortore
Ginestra degli Schiavoni
Castelfranco in Miscano**

Provincia di **Avellino**:

Comune di **Ariano Irpino**

DICHIARAZIONE

In relazione ai lavori di redazione degli elaborati costituenti il piano particellare di asservimenti/esproprio delle opere in oggetto, autorizzate con Decreto della Regione Campania N. 342 del 20.05.2014, con la presente il sottoscritto Luigi Malafarina nato a Napoli il 03.10.2015 ed ivi residente in Via F. Cilea N. 215 (c.f. MLFLGU45L03f839J) in qualità di redattore del piano particellare e di Direttore Tecnico della società di ingegneria INSE S.r.l. con sede a Napoli in via San Giacomo dei Capri, 38

attesta

che le rappresentazioni grafiche delle planimetrie catastali coincidono con le mappe catastali fornite dagli uffici delle Agenzie delle Entrate di Avellino e Benevento.

IL TECNICO
(Ing. Luigi Malafarina)



Asservimenti per causa di pubblica utilità

DPR 8 giugno 2001 n°327 e successive modifiche e integrazioni

Elettrodotto aereo D.T.150 kV Foiano-Ginestra-Ariano I. e Raccordi aerei a 150 kV alla stazione GIS di Foiano

Provincia di **Benevento**:

Comuni di:

**Foiano V.F.
Montefalcone Val Fortore
Ginestra degli Schiavoni
Castelfranco in Miscano**

Provincia di **Avellino**:

Comune di **Ariano Irpino**

RELAZIONE DI STIMA

delle indennità da corrispondere ai proprietari dei beni stabili da occupare ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, e preordinati all'asservimento, per la costruzione delle opere suindicate; lavoro per il quale è stato emesso, agli effetti della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, dalla Regione Campania Autorizzazione Unica Decreto Dirigenziale n. 342 del 20/05/2014

La presente relazione definisce i criteri di calcolo dell'indennità da corrispondere alle Ditte proprietarie dei fondi da assoggettare ad asservimento coattivo.

I fondi interessati dagli asservimenti sono ubicati nei comuni di Foiano di Val Fortore, Montefalcone di Val Fortore, Ginestra degli Schiavoni, Castelfranco in Miscano in Provincia di Benevento e Ariano Irpino in Provincia di Avellino.

I valori sono stati determinati facendo riferimento ai Valori Fondiari medi unitari determinati dalla Regione Campania – Area Generale di Coordinamento Sviluppo Attività settore Primario- Legge 590/65 Art.4 nonché al tipo di coltura in atto ed ai valori di mercato. In particolare fanno riferimento alla Zona 7 i Comuni di Foiano di Val Fortore, Montefalcone di Val Fortore, Ginestra degli Schiavoni, Castelfranco in Miscano in Provincia di Benevento ed alla Zona 9 il comune di Ariano Irpino in Provincia di Avellino. Detti valori sono di seguito riportati:

Zona 7

Tipo di Coltura	Valori agricoli (€/mq)
SEMINATIVO	1,44
SEMIN IRR	1,8
SEM ARB	1,68
VIGNETO	2,3
ULIVETO	1,95
PASCOLO	0,5
INCOLTO	0,4

Zona 9

Tipo di Coltura	Valori agricoli (€/mq)
SEMINATIVO	0,9
SEMIN IRR	1,6
SEMIN ARB	0,96
SEMIN ARB IRR	1,7
ORTO IRR	2
PASCOLO	0,4
ULIVETO	2,1
VIGNETO	1,6
PASC ARB	1,2
CASTAGNETO	1,15
BOSCO	0,55

Il calcolo delle indennità relativo ai citati terreni agricoli è stato eseguito ai sensi dell'art. 44 D.P.R. 327/01 ed applicando le seguenti percentuali:

Area di sedime dei sostegni	100%
Zona di transito riservata alla manutenzione e sorveglianza della linea (di larghezza 1 metro)	25%
Zona di rispetto	10%-15%

Inoltre, sono state applicate maggiorazioni che tengono conto di:

- svalutazione del fondo
- altezza dei conduttori da terra
- inamovibilità delle opere da realizzare
- tipologia di attraversamento del fondo (Centrale, laterale,)

EDISON
E2i Energie Speciali S.r.l

()

IL TECNICO
(Ing. Luigi Malafarina)



Espropri per causa di pubblica utilità

DPR 8 giugno 2001 n° 327 e successive modifiche e integrazioni

Stazione di smistamento GIS 150 kV di Foiano V.F.

Provincia di **Benevento**

Comune di **Foiano Val Fortore**

RELAZIONE DI STIMA

delle indennità da corrispondere ai proprietari dei beni stabili da occupare ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, e preordinati all'esproprio, per la costruzione delle opere suindicate, lavoro per il quale è stato emesso, agli effetti della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, dalla Regione Campania Autorizzazione Unica Decreto Dirigenziale n. 342 del 20/05/2014

La presente relazione definisce i criteri di calcolo dell'indennità da corrispondere alle Ditte proprietarie dei fondi da assoggettate ad esproprio coattivo.

I fondi sono ubicati nell'agro del Comune di Foiano di Val Fortore in provincia di Benevento.

I valori sono stati determinati facendo riferimento ai Valori Fondiari medi unitari determinati dalla Regione Campania – Area Generale di Coordinamento Sviluppo Attività settore Primario- Legge 590/65 Art.4 nonché al tipo di coltura in atto ed ai valori di mercato. In particolare essi fanno riferimento alla Zona 7 alla quale appartiene il Comune di Foiano Val Fortore. In particolare, la coltura dei fondi interessati dalla costruzione delle opere in oggetto, è del tipo seminativo, cui corrisponde il valore di 12,754 €/Ha.

Per tener conto della posizione geografica dei suddetti fondi e di atti di trasferimento di proprietà di terreni aventi analoghe caratteristiche, ai suddetti valori è stata applicata una maggiorazione di circa il 20% avendo, quindi, un valore posto a base di stima di 1,44 €/mq

EDISON
E2i Energie Speciali S.r.l

()

IL TECNICO
(Ing. Luigi Malafarina)



EDISON

E2i Energie Speciali S.r.l.

Napoli 28.09.2015
