



Decreto Dirigenziale n. 283 del 30/09/2016

Dipartimento 51 - Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico

Direzione Generale 2 - Direzione Generale Sviluppo Economico e le Attività Produttive

U.O.D. 3 - UOD Regimi regolatori specifici e riduzione oneri burocratici

Oggetto dell'Atto:

VISTO DI REGOLARITA' AI SENSI DELL'ART. 21, COMMA 16 DELLA LR 1/14 ALL'AUTORIZZAZIONE RILASCIATA DAL SUAP DEL COMUNE DI MARCIANISE CON IL NUMERO 101/16 PER L'AMPLIAMENTO DELLA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA DELLA CAPRI DUE OUTLET S.R.L. SITA IN MARCIANISE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. con L.R. 9 gennaio 2014, n. 1, pubblicata sul BURC n. 2 del 10/01/2014, è stata approvata la “NUOVA DISCIPLINA IN MATERIA DI DISTRIBUZIONE COMMERCIALE”;
- b. l'art. 20 della predetta legge stabilisce le condizioni per il rilascio delle autorizzazioni per le grandi strutture di vendita;
- c. l'art.21 della L.R. 1/2014 stabilisce le procedure per le autorizzazioni delle grandi strutture di vendita, rilasciate dai SUAP comunali;
- d. a norma del comma 3 dell'art. 21 della Legge Regionale “la domanda di apertura di una grande struttura di vendita è presentata allo SUAP secondo le modalità previste dal decreto del Presidente della Repubblica 160/2010, mediante l'apposita modulistica corredata dalla documentazione necessaria per la prevista valutazione;
- e. l'autorizzazione deriva dalla favorevole valutazione della domanda o in sede di Conferenza di servizi oppure, in via esclusiva, nei casi previsti dalla Legge Regionale, ad opera del SUAP competente per territorio, secondo quanto stabilito dall'articolo 20, commi 2 e 3, della Legge Regionale;
- f. il comma 16, art. 21, della Legge Regionale stabilisce che “l'autorizzazione per l'apertura delle grandi strutture di vendita e gli atti comunali ad essa inerenti sono dotati del visto di regolarità dell'ufficio regionale competente della Giunta regionale che attesta la conformità a quanto deliberato in Conferenza dei servizi, pena la mancata efficacia dei medesimi titoli amministrativi”;
- g. l'art. 17, comma 15, della Circolare Regionale n. 997/2014 prevede che *“le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita che saranno rilasciate dai Comuni ai sensi della Legge Regionale saranno trasmesse in copia, entro quindici giorni dall'emissione del provvedimento, alla Direzione Generale della Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive della Giunta Regionale, per la verifica della loro conformità alla determinazione conclusiva della Conferenza dei servizi. Tale adempimento comunale costituisce condizione essenziale per la vigenza del relativo titolo autorizzatorio”*;

PREMESSO altresì che

1. in data 07/08/2012, la Conferenza di Servizi indetta a norma dell'art. 9 del D.Lgs. n. 114/1998 e dell'art. 11 della L.R. Campania n. 1/2000, concludendo i lavori di esame della domanda presentata dalla società Capri Due Outlet S.r.l. ha deliberato il rilascio dell'autorizzazione all'ampliamento della grande struttura di vendita di tipologia Centro Commerciale Superiore G2CS, sita in Marcianise, alla S.P. 336 (già S.S. 87), s.n.c., approvando la seguente Determinazione conclusiva: *“La Conferenza di servizi, esaminati gli atti e preso atto dei lavori svolti, approva la domanda presentata dalla società Capri Due Outlet S.r.l. per ottenere le autorizzazioni necessarie alla realizzazione ed allo svolgimento delle attività per l'ampliamento della grande struttura di vendita di tipologia G2CS, destinata a factory outlet center, di cui è titolare in Marcianise, alla Strada Provinciale 336 (già Strada Statale 87), con incremento della superficie di vendita dagli attuali mq. 19.900 a mq. 25.000, nonché le licenze ed i permessi comunali connessi a tale struttura commerciale”*;
2. la Conferenza di servizi ha rimesso il relativo verbale al Responsabile del Procedimento del SUAP del Comune di Marcianise per rilascio dei titoli amministrativi approvati;
3. in data 17/05/2016 la Capri Due Outlet S.r.l. ha trasmesso, a mezzo PEC, al SUAP del Comune di Marcianise - e per conoscenza alla scrivente dirigenza - la domanda di rilascio, in atto unico, dell'autorizzazione commerciale e del permesso di costruire per l'ampliamento della grande

- struttura di vendita di tipologia G2CS, secondo l'intervenuta rivisitazione caratterizzata dalla riduzione della superficie lorda e della superficie coperta dell'intervento, nell'invarianza della superficie di vendita approvata nella citata Conferenza di servizi del 07/08/2012, allegando il vigente certificato di iscrizione della società alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma, la relazione di conformità attestante il rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 114/1998, della L.R. n. 1/2014, della Circolare Regionale n. 997/2014, del SIAD del Comune di Marcianise e della determinazione della Conferenza di Servizi, nonché il modello regionale "2D";
4. in data 20/07/2016 il SUAP del Comune di Marcianise ha rilasciato alla Capri Due Outlet S.r.l., in persona del legale rappresentante Claude Simon Hargreave, l'autorizzazione n. 101, in atto unico con il relativo permesso di costruire n. 932 del 20/07/2016, per l'ampliamento della grande struttura di vendita di tipologia G2CS sita in Marcianise;
 5. in data 26/07/2016 il SUAP del Comune di Marcianise ha trasmesso a mezzo PEC alla scrivente dirigenza copia dell'autorizzazione n. 101/2016, ai sensi dell'art. 21, comma 16, della L.R. n. 1/2014;

CONSIDERATO che

1. l'autorizzazione n. 101/2016 è stata rilasciata per l'ampliamento della superficie di vendita della grande struttura di vendita di tipologia G2Cs della Capri Due Outlet S.r.l. sita in Marcianise da mq 19.900 a mq 25.000, di cui mq 24.985 per il commercio di prodotti extraalimentari e mq 15 per il commercio di prodotti alimentari, con la superficie di parcheggio di mq 92.400, nel rispetto della deliberazione della Conferenza di Servizi del 07/08/2012;
2. l'autorizzazione n. 101/2016 è stata rilasciata in atto unico con il permesso di costruire, come previsto dalla L.R. n. 1/2014 e della Circolare Regionale n. 997/2014;
3. la rivisitazione progettuale dell'intervento effettua una riduzione della superficie coperta e della superficie lorda della struttura commerciale, mantiene immutata la superficie di vendita di mq 25.000, incrementa la dotazione delle aree a parcheggio sino a mq 92.400 e rispetta le disposizioni da ottemperare, per cui è conforme a quanto approvato in Conferenza di Servizi;
4. ai sensi del comma 15, dell'art. 21, della Legge Regionale la favorevole determinazione conclusiva della Conferenza di servizi decade decorsi quattro anni dalla data del relativo verbale se l'autorizzazione non è stata rilasciata per inerzia del soggetto richiedente;

PRESO atto della regolarità dell'atto autorizzatorio che precede, con riferimento a quanto approvato nelle Conferenza dei Servizi dell'07/08/2012;

RITENUTO, per quanto premesso e riscontrato, in conformità al comma 16, art. 21, della Legge Regionale 1/2014 di emettere il visto di regolarità, al fine di attestare la conformità a quanto deliberato in Conferenza dei Servizi, agli atti connessi all'autorizzazione n. 101/2016 del 20/07/2016, emessa dal Comune di Marcianise (CE) afferente la richiesta della società Capri Due Outlet S.r.l., per lo svolgimento delle attività per l'ampliamento della grande struttura di vendita di tipologia G2CS, destinata a factory outlet center, di cui è titolare in Marcianise, alla Strada Provinciale 336 (già Strada Statale 87), con incremento della superficie di vendita dagli attuali mq. 19.900 a mq. 25.000, nonché le licenze ed i permessi comunali connessi a tale struttura commerciale";

VISTI

1. la deliberazione n. 478/2012 e successive modifiche ed integrazioni, in attuazione di quanto previsto dal citato Regolamento n. 12/2011, di approvazione, tra l'altro, dell'articolazione delle strutture ordinamentali sulla base delle competenze da svolgere che assegna, in particolare, le competenze in materia di visto di conformità di cui all'art. 21, comma 16 della LR 1/14 all'U.O.D. 03 "Regimi regolatori specifici e riduzione oneri burocratici" della D.G. 02 "Sviluppo Economico e Attività Produttive";
2. la deliberazione n. 488/2013 di conferimento dell'incarico di Dirigente responsabile della UOD 51 02 03 al Sig. Fortunato Polizio;
3. il Decreto Dirigenziale n. 172 del 17/02/2015 con il quale il Direttore Generale allo Sviluppo Economico e AA.PP. ha, tra l'altro:
 1. attribuito i poteri di emissione dei provvedimenti finali nelle materie di competenza delle UUOODD di cui si compone la Direzione Generale Sviluppo economico ed attività produttive ai dirigenti delle UUOODD medesime;
 2. nominato i dirigenti delle UUOODD di cui si compone la Direzione Generale Sviluppo Economico ed Attività Produttive responsabili dei procedimenti afferenti le UUOODD loro affidate

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal dirigente proponente e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge;

DECRETA

per i motivi di cui in narrativa che qui si danno per integralmente riportati e trascritti:

1. **di rilasciare** il visto di regolarità, al fine di attestare la conformità a quanto deliberato in Conferenza dei Servizi del 7/8/2012, all'autorizzazione rilasciata dal SUAP del Comune di Marcianise con il numero 101/2016, in atto unico con il relativo permesso di costruire n. 932 del 20/07/2016, per l'ampliamento della grande struttura di vendita della Capri Due Outlet S.r.l. sita in Marcianise;
2. **di trasmettere** il presente decreto:
 1. all'Assessore alle Attività Produttive;
 2. alla Direzione Generale dello Sviluppo Economico e Attività Produttive;
 3. al Comune di Mariglianella (NA)
 4. All'Ufficio di Assistenza alle sedute di Giunta e al BURC per la relativa pubblicazione

Fortunato Polizio