

	ADDENDUM AL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI	
	SOTTOSCRITTO TRA LA FONDAZIONE BANCO DI NAPOLI PER	
	L’ASSISTENZA ALL’INFANZIA E LA REGIONE CAMPANIA	
	TRA	
	La Regione Campania – per brevità nel corpo dell’atto “Regione” – con sede	
	in Napoli alla Via S. Lucia n.81, codice fiscale 80011990639 in persona del	
	Avv. Silvio Uccello Direttore Generale pro- tempore per l’Università. La	
	Ricerca e l’Innovazione	
	E	
	- La Fondazione Banco di Napoli Azienda Pubblica di Servizi per	
	l’Assistenza all’Infanzia , - per brevità nel corpo dell’atto “Fondazione” –	
	con sede in Napoli alla Via Don Bosco n.7, codice fiscale 80044640631 in	
	persona del Commissario Regionale, Prof. Mario Sorrentino	
	PREMESSO	
	- che in virtù del protocollo di intesa sottoscritto il 18 luglio 2013, tra la	
	Regione e la Fondazione è stato stipulato il 3.8.2004 un contratto di	
	concessione di servizi con il quale la Regione affida alla Fondazione la	
	gestione dei servizi di ospitalità della realizzanda residenza universitaria,	
	negli immobili di proprietà della Fondazione facenti parti del complesso	
	immobiliare in Pozzuoli alla Via C. Rosini n.12bis con accesso, altresì, dalla	
	Via Vecchia S. Gennaro o strada Comunale della Solfatara;	
	- che con il contratto di concessione di servizi si è convenuto l’oggetto, l’uso,	
	la durata, i servizi da rendersi, il tempo di realizzazione dei lavori di	
	adeguamento della struttura, il canone di concessione e le modalità di	
	pagamento, il corrispettivo per i servizi aggiuntivi e gli obblighi delle parti;	
	1	

	- che, per ragioni sopravvenute e non dipendenti dalla volontà delle parti,	
	soprattutto non previste ed imprevedibili, sono slittati i tempi di	
	completamento degli interventi alla struttura;	
	- che la Fondazione lamenta il mancato pagamento della 3^ e quarta rata della	
	III tranche ed il pagamento della IV tranche per l'importo complessivo di €.	
	1.335.000,00 ritenendo maturate le condizioni previste dall'art.7 del	
	richiamato contratto;	
	- che la Regione Campania ha respinto le richieste della Fondazione, non	
	ritenendo maturate le richiamate condizioni;	
	- che la Regione ha intenzione di continuare nella concessione dei servizi di	
	ospitalità stabiliti nel contratto per il tramite dell'A.Di.S.U. Federico II;	
	- che alla luce delle recenti valutazioni e delle intese raggiunte tra Regione e	
	Fondazione in merito alle problematiche insorte sulla interpretazione del	
	contratto, con l'obiettivo di valorizzare il complesso immobiliare e	
	consentire la fruibilità dell'accoglienza, supportando così le esigenze del	
	mondo universitario campano	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Le parti, a parziale revisione ed integrazione di quanto già pattuito con il	
	contratto di cui in premessa, al fine di definire ogni eventuale contestazione in	
	merito alla interpretazione dello stesso concordano quanto segue:	
	1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo;	
	2) La Fondazione rinuncia ad ogni azione giudiziaria o stragiudiziale derivante	
	dal contratto di concessione dei servizi, impegnandosi a depositare formale	
	rinuncia;	
	3) La Fondazione si impegna ad erogare i servizi di ospitalità, sia in termini	
	2	

	quantitativi che qualitativi, nel rispetto di quanto previsto dal contratto di	
	concessione del 3/8/2004 e ss.mm.ii. e da tutti gli atti conseguenti e	
	connessi (Regolamento della residenza).	
	4) La Regione, atteso che il mancato avvio ad oggi dei servizi pattuiti nel	
	contratto principale deriva da cause non dipendenti dalla volontà delle parti,	
	si obbliga a corrispondere la somma di €.1.335.000,00 secondo la seguente	
	tempistica:	
	a. €.1.200.000,00, entro trenta giorni dalla formale comunicazione	
	di avvenuto inizio attività;	
	b. €.135.000,00 allo scade di 12 mesi dalla data di inizio attività;	
	5) La Regione, inoltre, si obbliga a corrispondere, a decorrere dal terzo anno	
	dalla data di comunicazione di cui al punto 4) la somma di €. 1.280.000,00	
	con 2 liquidazioni semestrali di €. 640.000,00 nei limiti della durata	
	contrattuale e tenendo conto delle prescrizioni del contratto di concessione	
	di servizi del 3/8/2004;	
	6) La Regione e la Fondazione, ai sensi dell'art.7 del contratto di concessione	
	di servizi, di comune accordo convengono che le liquidazioni di cui alla	
	lettera b del punto 4) e di cui al punto 5) siano effettuate previa attestazione	
	di regolarità del servizio prestato da parte della Fondazione relativo al	
	semestre precedente rilasciato dall'A.Di.S.U. Federico II e previa	
	presentazione, da parte della Fondazione, della rendicontazione a supporto	
	(ricevuta del canone corrisposto al concessionario nel semestre precedente,	
	attestazione resa dalla Fondazione per le quote di ammortamento degli	
	investimenti eseguiti per l'adeguamento agli usi dell'immobile).	
	7) Resta invariata ogni altra previsione del contratto originario non modificata	
		3

[illegible]

	Napoli,
--	---------

	Fondazione	Regione Campania
--	------------	------------------

	Fondazione	Regione Campania	
--	------------	------------------	--