

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'UFITA (CF: 81001310648) - Grottaminarda provincia di Avellino - Ordinanza di deposito dell'indennità di espropriazione (art. 26 del D.P.R. n° 327/2001) - Progetto: "Adeguamento comprensorio irriguo Valle del Calore Irpino – in agro di Apice (BN) e Mirabella Eclano(AV) – P.S.R. Campania 2007-2013 Misura 125 sottomisura 1", DICA n.173524 dell'11-03-2014 - (CUP:E93H10000250009)"-Variante.

Prot. atti n° 1348 del 23.09.2016.

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI

VISTO l'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., che testualmente recita: "L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario";

VISTA la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 172/2003 del 29.07.2003 con la quale è stato costituito ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i. l'Ufficio per le Espropriazioni, conferendo i poteri in materia di esproprio al Responsabile delle Espropriazioni, Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte che dirige, coordina e cura tutte le operazioni e gli atti del procedimento anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici interni e/o esterni, ivi compresa l'emanazione dei provvedimenti conclusivi;

VISTA la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 109/2013 del 18-07-2013 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto specificato per l'importo complessivo di € 8.358.573,32 oltre IVA, unitamente alla autorizzazione, corredato di tutti pareri, nulla-osta e quant'altro previsto per legge, ivi compresi il piano grafico e descrittivo di esproprio, approvazione che equivale ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., a dichiarazione di pubblica utilità;

VISTA la Decisione Individuale di Concessione dell'Aiuto (D.I.C.A.) – Misura 125.1, prot. n. 173524 dell'11-03-2014 con la quale la Regione Campania ha approvato il progetto di che trattasi nell'ambito del PSR Campania 2007-2013 – ed ha impegnato e contestualmente concesso al Consorzio di Bonifica dell'Ufita il finanziamento di €. 8.358.537,32 oltre IVA, per l'attuazione dell'intervento in oggetto;

Visto il proprio decreto n° 1297 emesso in data 22.04.2015, con il quale il Consorzio di Bonifica dell'Ufita è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 22 bis - comma 2 - lett. b) del D.P.R. n. 327/2001 all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili, siti in agro di Apice, e Mirabella Eclano per i lavori di "Adeguamento comprensorio irriguo Valle del Calore Irpino – in agro di Apice sud(BN) e Mirabella Eclano(AV) – P.S.R. Campania 2007-2013 Misura 125 sottomisura 1", per fini irrigui;

Visto l'atto che determina in via provvisoria la misura dell'indennità di asservimento(decreto n° 1297 del 22.04.2015), notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20-comma 4 del D.P.R. n° 327/2001, nonché pubblicato all'albo pretorio dei Comuni interessati dai lavori dal 04-05-2015 al 19-05-2015 ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 del c.p.c., e specificatamente quello relativo alla particella n. 441 del foglio n. 3 in agro del Comune di Mirabella Eclano (ente urbano) oggetto di procedura espropriativa;

Visti i verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza, redatti in data 25 maggio 2015;

Visti i valori fondiari medi unitari per l'anno 2016, relativamente alla regione agraria ove sono compresi gli immobili, pubblicati sul B.U.R. Campania n. 21 del 04-04-2016;

Vista la Delibera di D.A. n.15 del 22.09.2016 del Consorzio di Bonifica dell'Ufita -Autorità espropriante avente ad oggetto: "Lavori di adeguamento del comprensorio irriguo Valle Calore Irpino in agro di Apice (BN) e Mirabella Eclano (AV) PSR Campania 2007-2013 misura 125.1 CUP:E93H10000250009, CIG:6159550D72- Approvazione perizia di variante in corso d'opera con impegno parziale delle somme a disposizione per imprevisti ed adempimenti consequenziali" che approva la variante in corso d'opera, ne dichiara la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, e che ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. e i., non richiede nuova apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Considerato che gli immobili oggetto di espropriazione, sono utilizzati a scopi agricoli, ricadono in zona "E1 – agricola" nei Comuni di Apice e Mirabella Eclano e parte in zona "F1-attrezzature pubbliche" secondo il P.R.G. del Comune di Mirabella Eclano, e che l'intera opera progettata dal Consorzio di Bonifica dell'Ufita, come disposto dall'art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 ha comportato variante al Piano Urbanistico Comunale, pertanto ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 413/1991 e dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, non si applica la ritenuta d'acconto del 20% sull'indennità di esproprio appresso determinata;

Decorsi inutilmente i trenta giorni dalla immissione in possesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n° 327/2001, senza che sia intervenuta accettazione dell'indennità da parte delle ditte espropriate, nonché comunicazione di adesione alla procedura prevista dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 ovvero di nomina del tecnico di fiducia per la costituzione del collegio tecnico giudicante, si intende non concordata l'indennità di

asservimento, e l'Autorità espropriante dispone il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45;

Vista la mancata accettazione dell'indennità di espropriazione del/i proprietario/i, l'Autorità espropriante è tenuta al deposito delle somme presso la Cassa Depositi e Prestiti (art. 26, comma 4);

Considerata la necessita della celerità del procedimento per i tempi di chiusura dell'investimento in oggetto imposti dalla Regione Campania nel D.I.C.A. sopra specificato e successive integrazioni;

ORDINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 14 e art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 e s. m. e i. il deposito dell'indennità di espropriazione, presso la Cassa DD. PP. - Tesoreria dello Stato Sezione di Napoli, a favore delle ditte sotto indicate:

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO DI ESPROPRIO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.) - DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI UN AREA LEGITTIMAMENTE EDIFICATA-Variante:

N. ORD.	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI					CONFINI	OCCUPAZIONE DEFINITIVA mq	OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq	DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA			
	DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq.				QUALITA' CATASTALE	VALORE UNITARIO (stima del valore venale) €/mq.***	INDENNITA' PROV. DI ESPROPRIO €.	INDENNITA' ANNUA DI OCCUP. TEMP. €.
7	DE FABRIZIO Angelina nata a Pratola Serra il 11-01-1926 - Successione a causa di morte (Testata) di De Fabrizio Domenico del 06-07-1972, registrata al n.47, vol.345 e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 09-02-1973 al n°3077 / 2897;	Mirabella Eclano	3	441 graffata con la 452 (area fabbr. dem.) - ex. 284 sub 1 e sub 2	1000	ENTE URBANO	Strada comunale, proprietà Ingenambiente, eredi Sorrentino	278,00	278,00	€ 5,38	€ 1.495,64	€ 124,64
totale							278,00				€ 1.495,64	€ 124,64

(***) cfr. Stima del Valore venale dell'area edificata (manufatti, costruzioni legittimamente edificati, terreni, ecc.), pag.2-3 **Elab.TE01a (Piano particellare descrittivo di esproprio)** del progetto esecutivo approvato e notificato.

Il presente decreto, con l'unito piano particellare grafico di esproprio, sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania ai sensi e per gli effetti della Legge 24.11.2000, n. 340 e dell'art. 26, comma 7-8 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m. e i..

Grottaminarda, lì 23.09.2016.

IL RESPONSABILE DELLE ESPRORIAZIONI - *Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte*