



Decreto Dirigenziale n. 165 del 04/10/2016

DIPARTIMENTO 54 Dipartimento dell'Istruzione, della Ricerca, del Lavoro, delle Politiche Culturali e delle Politiche Sociali

DIREZIONE GENERALE 10 – Per l'Università, la Ricerca e l'Innovazione

Oggetto dell'Atto:

Residenza Universitaria sita in Pozzuoli via Rosini n. 12/bis. Determinazioni.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a. la Giunta Regionale, in materia di diritto allo studio e di sviluppo delle residenze universitarie e sulla base della L. 338 del 14/11/2000 che ha inteso disciplinare gli interventi in materia di edilizia residenziale universitaria, approvava il “Piano regionale degli interventi di edilizia universitaria residenziale” con la DGR. n. 2102 del 24/05/2002;
- b. con il piano di cui sopra si definiva un programma di azioni e di interventi finalizzato a far fronte alle esigenze abitative della platea studentesca universitaria di tutti gli Atenei della Regione Campania con l'obiettivo di migliorare il rapporto alloggi/popolazione studentesca adeguando il valore rilevato in Campania a quello nazionale;
- c. dal punto di vista della distribuzione territoriale, in relazione del numero degli iscritti e alle diverse caratteristiche di frequenza delle diverse facoltà, il territorio regionale era stato suddiviso in diversi comparti definendo per ciascuno il fabbisogno abitativo che nel complesso risultava essere pari a circa 7.300 posti letto a regime;
- d. nell'ambito del più ampio fabbisogno complessivo, in maniera prioritaria e per garantire un numero complessivo di 4200 posti letto, erano stati individuati specifici interventi nei comparti di Napoli, di Salerno, di Caserta e Benevento;
- e. il fabbisogno, in termini di edilizia residenziale universitaria, del comparto di Napoli e quindi emergente dalla popolazione universitaria delle Università Federico II°, della Università Parthenope, Università Orientale e Università Suor Orsola Benincasa risultava pari a circa 2000 posti letto;
- f. per contribuire a soddisfare il fabbisogno del comparto di Napoli, in particolare quello relativo all'area occidentale, la Regione Campania, in data 18/07/2003, sottoscriveva un Protocollo d'intesa con la Fondazione Banco di Napoli per l'assistenza dell'infanzia, con il Comune di Pozzuoli e la Sovrintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Napoli e Caserta, con il quale la Fondazione si impegnavo a mettere a disposizione il complesso immobiliare, sito in via Rosini n. 12 bis a Pozzuoli, di sua proprietà ai fini dell'utilizzo quale residenza universitaria e la Regione Campania si impegnavo ad avviare le procedure tecnico amministrative per l'uso della struttura come residenza universitaria da parte dell'EDISU Napoli 1 e 2;
- g. con Delibera Giunta Regionale n. 2528 del 06/08/2003 si prendeva atto del protocollo di intesa citato e si dava mandato all'AGC Ricerca scientifica per l'attuazione dello stesso;
- h. in attuazione del protocollo d'intesa di cui sopra, la Regione Campania in data 03/08/2004 stipulava con la Fondazione Banco Napoli per l'assistenza dell'Infanzia un contratto di concessione servizi di ospitalità (il cui schema veniva approvato con DD 206 del 3/06/2004) della realizzanda residenza universitaria della durata di nove anni dalla data di inizio del servizio;

CONSIDERATO CHE

- a. a seguito della L.R. 21/2002 gli Enti per il Diritto allo Studio EDISU Napoli 1 e 2; sono stati sciolti e trasformati in A.DI.SU. Federico II, Suor Orsola Benincasa, Parthenope e Orientale;
- b. a mezzo dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani" sono stati posti in essere specifici interventi di edilizia residenziale universitaria a favore della popolazione delle Università degli Studi Parthenope ed Orientale per un numero di circa 360 posti letto;
- c. sono terminati i lavori di adeguamento della struttura sita in via Rosini n. 12 bis a Pozzuoli e l'immobile è stato dichiarato agibile dal Comune di Pozzuoli, con atto prot. 30252 del 9/09/2014, per la destinazione ad uso residenza;
- d. il Comune di Pozzuoli con nota prot. 52685 del 9/08/2016 ha attestato la regolarità della autocertificazione di agibilità della residenza resa dal RUP dell'intervento in seguito ai lavori di adeguamento statico;
- e. sulla base dell'istruttoria svolta dai competenti uffici della direzione generale, tenendo conto degli interventi di edilizia residenziale universitaria nel tempo realizzati, nell'ambito del Comparto Napoli, l'università Federico II presenta il più basso rapporto alloggi/popolazione studentesca;

RITENUTO

pertanto, necessario per avviare la fase di gestione della struttura e la fornitura dei servizi, individuare l'ADISU di riferimento per la struttura sopra citata;

VISTE

- a) il dlgs 68/2012
- b) la LR 12/2016;
- c) la DGR. n. 2102 del 24/05/2002;
- d) la D.G.R. n. 2528 del 06/08/2003;

DECRETA

- a) di individuare l'ADISU Federico II quale ADISU di riferimento per la residenza universitaria sita in via Rosini n. 12 bis a Pozzuoli, nelle more dell'insediamento degli organi della ADISUC1 ;
- b) di stabilire che l'A.DI.SU. Federico II, in quanto ente strumentale della Regione deputato a realizzare gli interventi per il diritto allo studio universitario in ambito regionale:
 - 1) individui gli studenti cui assegnare il posto alloggio sulla base delle risultanze del concorso annuale espletato dalla ADISU stessa;
 - 2) definisca ed approvi il regolamento della residenza;

- 3) verifichi la regolare fornitura dei servizi di ospitalità da parte della Fondazione Banco Napoli, sia in termini quantitativi che qualitativi nel rispetto di quanto previsto dal contratto di concessione del 3/8/2004 e ss.mm.ii. e da tutti gli atti conseguenti e connessi (Regolamento della residenza) e fornisca la relativa attestazione con cadenza semestrale;
- c) di approvare lo schema di addendum al contratto tra la Regione Campania e Fondazione Banco di Napoli, allegato al presente decreto per formarne parte integrante, che regola gli obblighi tra le parti;
- d) di inviare il presente provvedimento:
 - 1) alla Direzione Generale per l'Università, la Ricerca e l'Innovazione
 - 2) Al Capo Dipartimento dell'istruzione, della Ricerca , del Lavoro , delle politiche culturali e delle politiche sociali;
 - 3) all'U.D.C.P. ai fini della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.).

Il Direttore Generale
Avv. Silvio Uccello

ADDENDUM AL CONTRATTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI**SOTTOSCRITTO TRA LA FONDAZIONE BANCO DI NAPOLI PER****L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA E LA REGIONE CAMPANIA****TRA**

La **Regione Campania** – per brevità nel corpo dell'atto “Regione” – con sede

in Napoli alla Via S. Lucia n.81, codice fiscale 80011990639 in persona del

Avv. Silvio Uccello Direttore Generale pro- tempore per l'Università. La

Ricerca e l'Innovazione

E

- **La Fondazione Banco di Napoli Azienda Pubblica di Servizi per**

l'Assistenza all'Infanzia, - per brevità nel corpo dell'atto “Fondazione” –

con sede in Napoli alla Via Don Bosco n.7, codice fiscale 80044640631 in

persona del Commissario Regionale, **Prof. Mario Sorrentino**

PREMESSO

- che in virtù del protocollo di intesa sottoscritto il 18 luglio 2013, tra la

Regione e la Fondazione è stato stipulato il 3.8.2004 un contratto di

concessione di servizi con il quale la Regione affida alla Fondazione la

gestione dei servizi di ospitalità della realizzanda residenza universitaria,

negli immobili di proprietà della Fondazione facenti parti del complesso

immobiliare in Pozzuoli alla Via C. Rosini n.12bis con accesso, altresì, dalla

Via Vecchia S. Gennaro o strada Comunale della Solfatara;

- che con il contratto di concessione di servizi si è convenuto l'oggetto, l'uso,

la durata, i servizi da rendersi, il tempo di realizzazione dei lavori di

adeguamento della struttura, il canone di concessione e le modalità di

pagamento, il corrispettivo per i servizi aggiuntivi e gli obblighi delle parti;

- che, per ragioni sopravvenute e non dipendenti dalla volontà delle parti, soprattutto non previste ed imprevedibili, sono slittati i tempi di completamento degli interventi alla struttura;

- che la Fondazione lamenta il mancato pagamento della 3^a e quarta rata della III tranche ed il pagamento della IV tranche per l'importo complessivo di €. 1.335.000,00 ritenendo maturate le condizioni previste dall'art.7 del richiamato contratto;

- che la Regione Campania ha respinto le richieste della Fondazione, non ritenendo maturate le richiamate condizioni;

- che la Regione ha intenzione di continuare nella concessione dei servizi di ospitalità stabiliti nel contratto per il tramite dell'A.Di.S.U. Federico II;

- che alla luce delle recenti valutazioni e delle intese raggiunte tra Regione e Fondazione in merito alle problematiche insorte sulla interpretazione del contratto, con l'obiettivo di valorizzare il complesso immobiliare e consentire la fruibilità dell'accoglienza, supportando così le esigenze del mondo universitario campano

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, a parziale revisione ed integrazione di quanto già pattuito con il contratto di cui in premessa, al fine di definire ogni eventuale contestazione in merito alla interpretazione dello stesso concordano quanto segue:

1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo;

2) La Fondazione rinuncia ad ogni azione giudiziaria o stragiudiziale derivante dal contratto di concessione dei servizi, impegnandosi a depositare formale rinuncia;

3) La Fondazione si impegna ad erogare i servizi di ospitalità, sia in termini

	quantitativi che qualitativi, nel rispetto di quanto previsto dal contratto di	
	concessione del 3/8/2004 e ss.mm.ii. e da tutti gli atti conseguenti e	
	connessi (Regolamento della residenza).	
	4) La Regione, atteso che il mancato avvio ad oggi dei servizi pattuiti nel	
	contratto principale deriva da cause non dipendenti dalla volontà delle parti,	
	si obbliga a corrispondere la somma di €.1.335.000,00 secondo la seguente	
	tempistica:	
	a. €.1.200.000,00, entro trenta giorni dalla formale comunicazione	
	di avvenuto inizio attività;	
	b. €.135.000,00 allo scade di 12 mesi dalla data di inizio attività;	
	5) La Regione, inoltre, si obbliga a corrispondere, a decorrere dal terzo anno	
	dalla data di comunicazione di cui al punto 4) la somma di €. 1.280.000,00	
	con 2 liquidazioni semestrali di €. 640.000,00 nei limiti della durata	
	contrattuale e tenendo conto delle prescrizioni del contratto di concessione	
	di servizi del 3/8/2004;	
	6) La Regione e la Fondazione, ai sensi dell'art.7 del contratto di concessione	
	di servizi, di comune accordo convengono che le liquidazioni di cui alla	
	lettera b del punto 4) e di cui al punto 5) siano effettuate previa attestazione	
	di regolarità del servizio prestato da parte della Fondazione relativo al	
	semestre precedente rilasciato dall'A.Di.S.U. Federico II e previa	
	presentazione, da parte della Fondazione, della rendicontazione a supporto	
	(ricevuta del canone corrisposto al concessionario nel semestre precedente,	
	attestazione resa dalla Fondazione per le quote di ammortamento degli	
	investimenti eseguiti per l'adeguamento agli usi dell'immobile).	
	7) Resta invariata ogni altra previsione del contratto originario non modificata	
	3	

con il presente atto.

Napoli,

Fondazione

Regione Campania