



Decreto Dirigenziale n. 20 del 05/10/2016

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 2 - UOD Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE IN USO DI UN SUOLO DEMANIALE REGIONALE RICADENTE NEL
COMUNE DI MARCIANISE (CE).

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a) ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) la Regione Campania ha assunto la gestione degli impianti acquedottistici che esercita sia direttamente che indirettamente;
- d) tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli impianti acquedottistici e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "ope legis" alla Regione Campania;
- e) tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Marcianise (CE), catastalmente individuato al foglio n.25, particelle nn.ri 5018, 5010, 5347, 5011, 234, 479, 257, 262, 483, 5298, 267 e 233, per una superficie complessiva di mq.4.552 circa;
- f) con Decreto Dirigenziale n. 570 del 15/10/2012 dell' A.G.C. Demanio e Patrimonio, veniva concesso alla società "Capri Due Outlet s.r.l.", con sede legale in Roma alla via del Ponte di Piscina Cupa n.64, il richiamato suolo regionale per pulizia, sistemazione a verde e passaggio carrabile;

PREMESSO ancora che

- a) con nota acquisita con protocollo n. 0490537 del 19/07/2016, la società "Capri Due Outlet s.r.l." ha chiesto il rinnovo del contratto di concessione sottoscritto il 30 ottobre 2012, con scadenza prevista al 29 ottobre 2016;

CONSIDERATO che

- a) la richiesta di rinnovo della concessione risulta inoltrata nei tempi utili così come stabilito nel precedente contratto all'articolo 2 e che pertanto l'istanza della Società può dar luogo all'istruttoria per un nuovo contratto di concessione;
- b) i pagamenti dei canoni annui riferiti al precedente contratto sono stati correttamente effettuati;

RITENUTO

- a) di poter accogliere la richiesta della società "Capri Due Outlet s.r.l." definendo un nuovo rapporto di concessione con il canone annuo aggiornato di Euro 4.880,32 (quattromilaottocentoottantotto/32), a suo tempo determinato dalla Commissione di Valutazione degli Immobili regionali nella seduta del 27/09/2012, autorizzando la richiamata Società all'uso dell'area demaniale regionale ex Cas. Mez. di mq. 4.552 per pulizia, sistemazione a verde e passaggio carrabile;

VISTO :

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- la L.R. n.38/93;
- la D.G.R.C. n. 1273 del 7/10/2005;

- il D.D.le n. 570 del 15/10/2012;
- la D.G.R C. n.488 del 31/10/2013;
- l'art. n. 23 del D.lgs. 33/2013;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. geom. Ciro Piro

D E C R E T A

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato;

- 1) di concedere per anni nove (punto 2.5.1."Indirizzi Operativi"), non rinnovabili se non richiesto dall' interessato nel termine di tre mesi antecedenti la scadenza, l'uso a titolo oneroso alla società Capri Due Outlet s.r.l. con sede in Roma alla via del Ponte di Piscina Cupa n. 64, codice fiscale e partita IVA 07576900638, il tratto di suolo acquedottistico ex Cas.Mez., catastalmente riportato al foglio n. 25, particelle nn. 5018, 5010, 5347, 5011, 234, 479, 257, 262, 483, 5298, 267 e 233, ricadente nel comune di Marcianise (CE) di complessivi mq.4.552, per pulizia, sistemazione a verde e passaggio carrabile;
- 2) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di stabilire che la Società concessionaria è tenuta a condurre diligentemente il suolo affidatogli in concessione, con le modalità, patti, condizioni e prescrizioni, indicate nel contratto di concessione;
- 4) di stabilire che il canone annuo dovuto dalla Società concessionaria è pari a € 4.880,32 (quattromilaottocentoottanta/32) e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT;
- 5) di stabilire che la Società concessionaria nelle forme previste al punto 2.4.3. del disciplinare di cui alla D.G.R.C. n. 1273/2005, è tenuta a versare, a garanzia del puntuale rispetto degli obblighi assunti con il presente atto, una cauzione non produttiva di interessi, corrispondente a due annualità pari ad euro 9.760,64 (novemilasettecentosessanta/64);
- 6) di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico della Società quale concessionaria, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dall' Amministrazione regionale concedente;
- 7) di stabilire che la società Capri Due Outlet s.r.l., nella qualità di concessionaria, dovrà condurre diligentemente il bene affidato in concessione con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni, inoltre la stessa concessionaria per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad essa affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diverso da quella autorizzata, dovrà essere autorizzata dalla concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- 8) di stabilire che la concessionaria dovrà a sua cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta prima di iniziare eventuali lavori, su cui l' Amministrazione regionale eserciterà i dovuti controlli;
- 9) di trasmettere il presente decreto al Dipartimento 40 – Direzione generale 03 – U.O.D. 04 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, al Dipartimento 55 Direzione Generale 15 U.O.D. 02 “Demanio regionale” per l'esecuzione e all'Ufficio competente alla pubblicazione;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

dott. Ciro Russo