



Decreto Dirigenziale n. 21 del 12/10/2016

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 2 - UOD Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE IN USO DI UN TRATTO DI SUOLO DEMANIALE REGIONALE
RICADENTE NEL COMUNE DI CAIVANO (NA).

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a) ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione degli acquedotti che esercita sia direttamente che indirettamente;
- d) tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli impianti idrici e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "ope legis" alla Regione Campania;
- e) tra i suddetti beni è compreso il suolo demaniale, facente parte del collettore "Giugliano – Regi Lagni" ricadente nel comune di Caivano (NA), catastalmente individuato al foglio n.21, particella n.2, per una superficie di mq.800;
- f) con Decreto Dirigenziale n. 677 del 02/12/2011 dell' A.G.C. Demanio e Patrimonio, veniva concesso al sig. Natale Felice, nato a Caivano (NA) il 24/10/1991 ed ivi residente alla via Atellana I.A.C.P., il richiamato suolo regionale di mq. 800, per pulizia, t' aglio d' erba e sistemazione a verde con recinzione.

PREMESSO ancora che

- a) con note acquisite con protocollo n. 0801587 del 23/11/2015 e 0307442 del 05/05/2016, il sig. Natale Felice ha chiesto il rinnovo del precedente contratto di concessione, chiedendo la possibilità di prevedere nel nuovo atto che mq. 400 del suolo oggetto di rinnovo, possa essere destinato ad area scoperta per esposizione vendita auto usate.

CONSIDERATO che

- a) il rinnovo della concessione così come richiesta comporta una modifica dell' utilizzo del suolo rispetto alla precedente autorizzazione, e che pertanto l'istanza del sig. Natale Felice può dar luogo, invece, all'istruttoria per una nuova concessione d'uso;
- b) i pagamenti dei canoni annui riferiti al precedente contratto sono stati correttamente effettuati

RITENUTO

- a) di poter accogliere la richiesta del sig. Natale Felice, stabilendo che, per la regolarizzazione contrattuale, è possibile ricorrere ad una nuova concessione, con il canone annuo di Euro 1.006,00 (millesei/00), determinato dalla U.O.D. 02 Demanio regionale con relazione di stima protocollo n.0650747 del 06/10/2016;
- b) che per poter procedere al rilascio dell' autorizzazione dell' uso dell' area regionale ex Cas. Mez. di mq. 800 (foglio n. 21, particella n. 2), di cui mq. 400 per pulizia e sistemazione a verde attrezzato e mq. 400 da destinare ad area scoperta per esposizione vendita auto usate, con recinzione, è necessario stipulare con il sig. Natale un nuovo contratto di concessione d' uso a titolo oneroso;

VISTO :

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- la L.R. n.38/93;
- la D.G.R.C. n. 1273 del 7/10/2005;

- il D.D.le n. 677 del 02/12/2011;
- la D.G.R C. n. 488 del 31/10/2013;
- l'art. n. 23 del D.lgs. 33/2013;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. geom. Ciro Piro

D E C R E T A

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato;

- 1) di concedere per anni quattro, non rinnovabili se non richiesto dall'interessato nel termine di tre mesi antecedenti la scadenza, l'uso a titolo oneroso, al sig. Natale Felice, nato a Caivano (NA) il 24/10/1991 ed ivi residente alla via Atellana I.A.C.P.- codice fiscale NTLFLC91R24E791V, il tratto di suolo demaniale, facente parte del collettore "Giugliano – Regi Lagni" di mq. 800, di cui mq. 400 per pulizia e sistemazione a verde attrezzato e mq. 400 da destinare ad area scoperta per esposizione vendita auto usate, con recinzione, catastalmente riportato al foglio n.21, particella n.2, ricadente nel comune di Caivano (NA).
- 2) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di stabilire che il sig. Natale Felice è tenuto a condurre diligentemente il suolo affidatogli in concessione, con le modalità, patti, condizioni e prescrizioni, indicate nel contratto di concessione;
- 4) di stabilire che il canone annuo dovuto dal sig. Natale Felice è pari a € 1.006,00 (millesei/00) e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT;
- 5) di stabilire che il concessionario nelle forme previste al punto 2.4.3. del disciplinare di cui alla D.G.R.C. n. 1273/2005 è tenuto a versare, unitamente al primo canone e a garanzia del puntuale rispetto degli obblighi assunti con il presente atto, una cauzione non produttiva di interessi, corrispondente a due annualità pari ad € 2.012,00 (duemiladodici/00);
- 6) di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del sig. Natale Felice quale concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dall'Amministrazione regionale concedente;
- 7) di stabilire che il sig. Natale Felice, nella qualità di concessionario, dovrà condurre diligentemente il bene affidato in concessione con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni, inoltre lo stesso concessionario per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad esso affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diverso da quella autorizzata, dovrà essere autorizzata dalla concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- 8) di stabilire che il concessionario dovrà a sua cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta prima di iniziare eventuali lavori, su cui l'Amministrazione regionale eserciterà i dovuti controlli;
- 9) di trasmettere il presente decreto al Dipartimento 40 – Direzione generale 03 – U.O.D. 04 "atti sottoposti a registrazione e contratti", al Dipartimento 15 Direzione Generale 55 U.O.D. 02 "Demanio regionale" per l'esecuzione e all'Ufficio competente alla pubblicazione;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

dott. Ciro Russo