



Decreto Dirigenziale n. 297 del 13/10/2016

Dipartimento 51 - Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico

Direzione Generale 2 - Direzione Generale Sviluppo Economico e le Attività
Produttive

U.O.D. 3 - UOD Regimi regolatori specifici e riduzione oneri burocratici

Oggetto dell'Atto:

AFFIDAMENTO IN CUSTODIADI DUE POZZI DI ACQUE TERMOMINERALI E PERTINENZE AL SINDACO DEL COMUNE DI FORIO (NA). CHIUSURA MINERARIA POZZI PRIVI DI CONCESSIONE E UTILIZZATI IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE - DIFFIDA ALL'EMUNGIMENTO. DITTA:ISCHIA VACANZE HOTEL SRL. - COMUNE DI FORIO (NA).

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. con nota del 14/07/2016, pervenuta a mezzo pec del 18/07/2016 per il tramite della DG 08 – U.O.D. 07, acquisita al prot. n. 0524176 del 29/07/2016, l'Ufficio Circondariale Marittimo di Ischia comunica, in ordine ad attività di P.G., di aver accertato *la presenza nella proprietà della società Ischia Vacanze Hotel Srl, nell'ambito del complesso ricettivo/termale "HOTEL SAN VINCENZO", la presenza di complessivi n. 2 pozzi di emungimento di acque termominerali non regolarmente censiti e concessi dalla competente Regione Campania ed allocati in un locale tecnico predisposto;*
- b. con la stessa nota del 14/07/2016 l'Ufficio Circondariale Marittimo di Ischia comunica altresì che i due pozzi abusivamente utilizzati, sono asserviti per l'utilizzo del complesso alberghiero per i quali la società non ha fornito alcuna documentazione atta a dimostrare il possesso delle autorizzazioni necessarie all'utilizzazione della risorsa pubblica. Con lo stesso atto viene rilevato che *la società Ischia Vacanze Hotel Srl ha arbitrariamente continuato a sfruttare la risorsa termale senza alcun titolo e nonostante provvedimento di revoca dell'atto concessorio originario della struttura;*
- c. che con nota prot. n. 0540450 del 04/08/2016 la U.O.D.51.02.03 ha chiesto all'Ufficio Circondariale Marittimo di Ischia la trasmissione della documentazione fotografica effettuata in sede di accertamento nonché chiarimenti in ordine all'eventuale utilizzo nella pregressa attività dei due pozzi oggetto di accertamento;
- d. con nota del 22/08/2016, pervenuta alla U.O.D. 51.02.03 in pari data a mezzo pec, acquisita al prot. n. 0561563 del 23/08/2016, l'Ufficio Circondariale Marittimo di Ischia, nel trasmettere la richiesta documentazione fotografica, da cui appare di tutta evidenza l'utilizzazione del bene pubblico per tutte le attività del complesso ricettivo/termale "HOTEL SAN VINCENZO" (uso in piscine, termale e per il complesso alberghiero) comunica che i pozzi oggetto di accertamento sono quelli in esercizio per la concessione "Parco Eco" oggetto di provvedimenti di decadenza della stessa concessione;
- e. che agli atti di ufficio risulta adottato, per la concessione "Parco Eco" assentita alla soc. "Hotel Residence Parco Eco di Economico Giovanni & C. s.a.s.", il Decreto Dirigenziale n. 157 del 17/02/2012 con il quale, nel dichiarare cessata detta concessione, per decadenza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 14 e 18, della L.R. n. 8 del 29/07/2008 e ss.mm.ii, si nomina il Sindaco del Comune di Forio (NA) custode della miniera e delle sue pertinenze, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del regolamento regionale n° 10/2010. In virtù di tale disposizione egli è conseguentemente tenuto a:
 - e.1 chiudere i pozzi impedendo ogni emungimento e porre in atto idonei accorgimenti al fine di evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché preservarli da eventuali inquinamenti con idonei accorgimenti (sigillature e quant'altro); dell'avvenuta effettuazione di tali adempimenti dovrà dare notizia trasmettendo a questo Settore (ex Settore Cave, Acque minerali e termali) specifico processo verbale;
 - e.2 vigilare e porre in atto ogni altra iniziativa connessa all'affidamento in custodia dei beni,
- f. che agli atti della pratica della concessione "Parco Eco" non risulta il processo verbale relativo all'effettuazione degli adempimenti di cui ai punti e.1, e.2;

CONSIDERATO, dalla documentazione esaminata, che:

- a. i pozzi oggetto di accertamento risultano nel tempo essere stati oggetto di regolare autorizzazione alla loro realizzazione e regolarmente censiti;
- b. successivamente all'adozione del provvedimento di cessazione per decadenza (DD n 157 del 17/02/2012) e del successivo provvedimento DD n 179 del 08/08/2012, di reiezione dell'istanza di rinnovo, entrambi assunti nei confronti della soc. "Hotel Residence Parco Eco di Economico Giovanni & C. s.a.s." nessuna ulteriore concessione è stata rilasciata ai fini dell'utilizzo delle acque termo-minerali;
- c. la coltivazione e l'utilizzazione delle acque termo-minerali, emunte dai citati pozzi, a servizio delle attività condotte nella struttura turistica ricettiva all'insegna HOTEL SAN VINCENZO, come

accertato dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Ischia, da parte della società ISCHIA VACANZE HOTEL SRL, rappresentata dal Sig. ECONOMICO Giovanni, determina l'utilizzo abusivo delle stesse sia per la mancanza di concessione e sia per l'assenza di autorizzazione all'utilizzazione per scopi termali ed energetici;

RITENUTO, pertanto, al fine di impedire l'illecito utilizzo ed al contempo di preservare la risorsa idrotermale, disporre che la società ISCHIA VACANZE HOTEL SRL, come rappresentata dal sig. ECONOMICO Giovanni,;

- a. è diffidata dall' utilizzare la risorsa idrotermale dai pozzi illecitamente coltivati ed utilizzati per scopi quali quelli dell'alimentazione nelle piscine, per scopi termali e a servizio delle strutture del complesso alberghiero all'insegna HOTEL SAN VINCENZO;
- b. è tenuta, entro 10 giorni, decorrenti dalla notifica del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione dello stesso sul B.U.R.C. se antecedente, a rimuovere dai pozzi citati le pompe, le parti elettriche, gli scambiatori di calore e quant'altro impiegato per la coltivazione delle acque minerali;
- c. è tenuta a comunicare la data di inizio degli interventi sopra descritti, nonché alla presentazione di una dettagliata relazione di fine lavori, comprensiva della sigillatura a farsi dei pozzi abusivamente utilizzati, alla AS.L Napoli 2 Nord- Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008, alla U.O.D. 51.02.03 e al Sindaco del Comune di Forio, nella qualità di custode, per le successive verifiche di competenza;
- d. è tenuta a provvedere alla chiusura mineraria dell'opera di captazione, abusivamente coltivata ed utilizzata, con le modalità operative indicate nel disciplinare di cui all'Allegato N. del Regolamento Regionale n. 10/2010. Il progetto di chiusura mineraria, comprensivo di un crono programma dei lavori, stima dei costi degli interventi e presentazione di cauzione a garanzia dei descritti lavori, dovrà essere presentato entro 30 (giorni), decorrenti dalla comunicazione di chiusura del procedimento avviato con nota prot. n. 2016.0621890 del 23/09/2016, notificato a mezzo pec in pari data, alla U.O.D. 51.02.03 e, ai fini dell'approvazione, alla AS.L NA/2 - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008. La società ISCHIA VACANZE HOTEL SRL, è tenuta, dopo l'effettuazione dei lavori di chiusura dei pozzi, a trasmettere, agli stessi uffici, la relazione finale inerente la regolare esecuzione degli stessi. Di quanto innanzi dovrà essere resa puntuale comunicazione al Sig. Sindaco del Comune di Forio in qualità di custode del pozzo in questione.

RITENUTO altresì

- a. di dover affidare temporaneamente le pertinenze del pozzo abusivo (pozzo e condotte) in custodia al Sindaco del Comune di Forio (NA), ai sensi dell'art. 20, comma 3, del regolamento n° 10/2010 nelle more dell' intervento di chiusura mineraria a farsi per lo stesso pozzo e fatte salve le determinazioni da assumere a seguito dell'avviato procedimento con nota prot. n. 2016.0621890 del 23/09/2016;
- b. di dover precisare che il custode delle pertinenze è tenuto a conservare i pozzi chiusi, impedendone l'emungimento e preservando la risorsa da qualsiasi inquinamento con idonei accorgimenti sigillature e quant'altro a cui dovrà provvedere la richiamata società entro i termini riportati nel RITENUTO lettera b.;
- c. di dover fare obbligo alla soc. ISCHIA VACANZE HOTEL di comunicare la data di inizio degli interventi di chiusura mineraria sopra descritti nonché alla presentazione di una relazione dettagliata di fine lavori alla AS.L NA/2 - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008, al Sindaco del Comune di Forio, nella qualità di custode, ed alla U.O.D. 51.02.03;

VISTO:

- la Legge Regionale n° 8 del 29/07/2008 *“Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente”* e ss.mm.ii.;

- il regolamento regionale n.10/2010 di attuazione della legge regionale 8/2008, emanato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 95 del 9 aprile 2010;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 612 del 29/10/2011 che ha approvato il Regolamento n. 12 "Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania", pubblicato sul BURC n. 77 del 16/12/2011;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 478/2012 ss.mm.ii con cui, in attuazione a quanto previsto dal citato Regolamento n.12/2011, è stato approvato, tra l'altro, l'articolazione delle strutture ordinamentali sulla base delle competenze da svolgere;
- la deliberazione della Giunta Regionale 10 del 12/01/2016 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale della D.G. Sviluppo Economico e Attività Produttive alla Dr. Roberta Esposito;
- il DPGR n. 273 del 13/11/2013 con il quale è stato conferito, tra l'altro, l'incarico di dirigente della U.O.D. 51.02.03 "Regimi Regolatori Specifici e Riduzione Oneri Burocratici" al Dr. Fortunato Polizio;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Dirigente dell'U.O.D 03 "Regimi regolatori specifici e riduzione oneri burocratici" della D.G. 02 "Sviluppo Economico e Attività Produttive" e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché della dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente medesimo.

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. La società La società ISCHIA VACANZE HOTEL PI/ CF. 06631111215 con sede in Forio (NA) alla Vico IV Fortino n. 2, legalmente rappresentata dal sig. ECONOMICO Giovanni, nato a Napoli (NA) il 15/02/1968 e ivi residente alla Via Fortino IV n. 2 CF CNM GNN 68B15 F 839E, nella qualità di titolare del complesso alberghiero denominato HOTEL SAN VINCENZO sito in Comune di Forio (NA), è diffidata, nelle more dell'adozione del conclusivo provvedimento sul procedimento avviato con nota prot. n. 2016.0621890 del 23/09/2016, dall' utilizzare la risorsa idrotermale proveniente dai pozzi privi di concessione ed autorizzazione all'utilizzazione per scopi quali quelli per balneazione, termale e per l'utilizzazione nelle strutture del citato complesso alberghiero;
2. La società ISCHIA VACANZE HOTEL è tenuta:
 - 2.1 a rimuovere entro 10 giorni, decorrenti dalla notifica del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione dello stesso sul B.U.R.C. se antecedente, dai citati pozzi le pompe, le parti elettriche, gli scambiatori di calore e quant'altro impiegato per la coltivazione delle acque minerali;
 - 2.2 a comunicare la data di inizio degli interventi sopra descritti, nonché alla presentazione di una relazione dettagliata di fine lavori comprensiva della sigillatura a farsi dello stesso pozzo alla AS.L NA/2 - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008, alla U.O.D. 51.02.03 e al Sindaco del Comune di Forio, nella qualità di custode, per le successive verifiche di competenza;
 - 2.3 a provvede alla chiusura mineraria dell'opera di captazione abusivamente realizzata con le modalità operative indicate nel disciplinare di cui all'Allegato N. del Regolamento Regionale n. 10/2010. Il progetto di chiusura mineraria, comprensivo di un crono programma dei lavori, stima dei costi degli interventi e presentazione di cauzione a garanzia dei descritti lavori, dovrà essere presentato entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla comunicazione di chiusura del procedimento avviato con nota prot. n. 2016.0621890 del 23/09/2016, notificato a mezzo pec in pari data, alla U.O.D. 51.02.03 e, ai fini dell'approvazione, alla AS.L NA/2 - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008. La società ISCHIA VACANZE HOTEL SRL è tenuta, dopo l'effettuazione dei lavori di chiusura dei pozzi, a trasmettere, agli stessi uffici, la relazione finale inerente la regolare esecuzione degli stessi.

Di quanto innanzi dovrà essere resa puntuale comunicazione al Sig. Sindaco del Comune di Forio in qualità di custode dei pozzi in questione.

3. di affidare temporaneamente le pertinenze dei pozzi illegalmente utilizzati (pozzo e condotte) in custodia al Sindaco del Comune di Forio (NA), ai sensi dell'art. 20, comma 3, del regolamento n° 10/2010 nelle more degli interventi di chiusura mineraria a farsi per gli stessi pozzi e fatte salve le determinazioni da assumere a seguito dell'avviato procedimento con nota prot. n. 2016.0621890 del 23/09/2016,
Il custode è conseguentemente tenuto
 - 3.1 a conservare chiusi i pozzi illegalmente utilizzati, impedendone l'emungimento e preservando la risorsa da qualsiasi inquinamento con idonei accorgimenti sigillature e quant'altro a cui dovrà provvedere entro i termini riportati al punto 2.1 la società ISCHIA VACANZE HOTEL SRL;
 - 3.2 a vigilare e porre in atto ogni altra iniziativa connessa all'affidamento in custodia dei beni;
4. fare obbligo alla soc ISCHIA VACANZE HOTEL SRL di comunicare la data di inizio degli interventi di chiusura mineraria sopra descritti nonché alla presentazione di una relazione dettagliata di fine lavori alla ASL Napoli 2 Nord - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008, al Sindaco del Comune di Forio, nella qualità di custode, ed alla U.O.D. 51.02.03;
5. la mancata attuazione di quanto previsto nel presente atto comporterà l'avvio di distinto procedimento per l'irrogazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 37 della L.R. 8/2008;
6. Avverso il presente provvedimento, che acquista efficacia dalla data di notifica all'interessato, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
7. il presente decreto è inviato in forma telematica, per notifica nonché per conoscenza e competenza:
 - a. al Sindaco del Comune di Forio (NA) per l'espletamento della custodia e per la pubblicazione per quindici giorni all'Albo comunale;
 - b. alla soc. ISCHIA VACANZE HOTEL SRL con sede in Forio (NA) per notifica;
 - c. all'Assessore alle Attività Produttive, Sviluppo economico, Acque minerali e termali;
 - d. al Capo Dipartimento 51 della Programmazione e dello Sviluppo Economico;
 - e. alla Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive 51-02;
 - f. al Demanio regionale, essendo i giacimenti e le pertinenze minerarie parte del patrimonio indisponibile regionale;
 - g. al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - h. alla Direzione Generale Segreteria di Giunta;
 - i. al Comune di Forio per gli ulteriori provvedimenti consequenziali di competenza;
 - j. all'ASL Napoli 2 Nord - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza conferite con l'art.37, comma 9, della L.R. n.8/2008 e ss.mm.ii;
 - k. alla Procura della Repubblica di Napoli – Sez. V.

Fortunato Polizio