



Decreto Dirigenziale n. 131 del 18/10/2016

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 5 - UOD Politiche abitative (Oss.io casa, ARES ex IACP) Housing sociale

Oggetto dell'Atto:

L. 457/78 - L. 179/92 - L. 493/93 I.A.C.P.: AVELLINO INTERVENTO DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN LOCALITA' TORELLA DEI LOMBARDI VIA
HELVETHIA, A - B IMPORTO: EURO 118.030,07

IL DIRIGENTE

PREMESSO

a. che in data 05.03.2001 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Ministero dei LL.PP. ed il Presidente della G. R. per il trasferimento alla Regione Campania delle risorse E.R.P. giacenti presso la Cassa DD. PP. alla data del 31.12.2000;

b. che detti fondi sono in parte destinati a far fronte agli impegni già assunti dalla Regione Campania con specifici Accordi di Programma, per la realizzazione di programmi costruttivi già approvati ed in corso di realizzazione, nonché per il risanamento del patrimonio pubblico ex art. 3 DPR 380/2001 e s. m. i. ed opere di adeguamento alla normativa vigente in tema di impianti, barriere architettoniche e parcheggi gestito dagli II.AA.CC.PP. provinciali;

c. che da detti fondi con D. D. n. **207** del **28.06.2012** la Regione Campania ha destinato, a favore dell'I.A.C.P. di Avellino, un finanziamento di **€ 5.000.000,00** per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art. 31 lett. b), c) e d) della legge 457/78 e s.m.i.;

d. che l'I.A.C.P. di Avellino con Determinazione Commissariale n. **251** del **24.10.2012**, ha approvato la localizzazione degli interventi di cui al D. D. di finanziamento n. **207/12**;

e. che nell'ambito della citata programmazione questa Direzione ha provveduto ad emettere con Decreti Dirigenziali, specifici per singoli interventi, somme richieste per un importo complessivo di € 4.993.969,93 a fronte dei 5.000.000,00 assegnati con D. D. n. 207/2012;

ATTESO

a. che per garantire la copertura finanziaria per tre nuovi interventi bisognosi di manutenzione straordinaria, l'Istituto con Determina Commissariale n. 76 del 28.04.2016 ha approvato una nuova localizzazione degli interventi, apportando alcune varianti alla precedente programmazione di cui al D. D. n. 207/2012, chiedendo l'annullamento del D. D. n. 3 del 21.10.2013 per l'importo di € 112.000,00, e del D. D. n. 34 del 09.09.2014 per l'importo di € 400.000,00

b. che con la stessa Determinazione Commissariale n. 76/2016, l'I.A.C.P. di Avellino nel rilocalizzare i detti interventi ha assegnato al Comune di Torella Dei Lombardi Via Helvethia, A - B la somma di € 118.030,07 per un programma di manutenzione straordinaria;

c. che con Determinazione Commissariale n. **81** del **06.05.2016**, l'Istituto, in conformità al parere n. **579/3** espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 05.05.2016, ha approvato il progetto esecutivo con il relativo Quadro Tecnico Economico QTE S/M, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nel Comune di Torella Dei Lombardi Via Helvethia, A - B per l'importo complessivo di € 118.030,07;

d. che i costi unitari di realizzazione tecnica (C. R. M.) rientrano nei limiti massimi ammissibili fissati dalla Regione Campania con D. D. n. 470 del 03.12.2014;

RITENUTO

a. di autorizzare l'erogazione dell'importo di **€ 118.030,07** all'I.A.C.P. della Provincia di Avellino, in ossequio a quanto previsto dal D. D. n. **207** del **28.06.2012**, per i lavori di manutenzione straordinaria nel Comune di Torella Dei Lombardi Via Helvethia, A - B;

b. di far fronte alla spesa di **€ 118.030,07** con prelievo dal fondo messo a disposizione per l'edilizia sovvenzionata, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 05.03.2001, e sarà erogato

secondo le modalità di cui all'art. 3 della Convenzione stipulata in data 20.07.2001 tra la Regione Campania e la Cassa DD. PP., nonché della nota del Settore E. P. A. n. 5481 del 09.10.01;

VISTO

- a. l'art. 04 della legge 457/78;
- b. il D.P.R. 380/2001 e s. m. i.
- c. il D. Lgs 33/2013;

VISTA

a. la deliberazione di C. R. n. 58/6 del 30.12.80 che, al comma 2 lettera d) del dispositivo, autorizza l'intervento di manutenzione straordinaria anche negli stabili a situazione patrimoniale mista, salvo il recupero delle quote di spesa afferenti gli alloggi in proprietà privata;

b. la deliberazione di Giunta Regionale n. 231 del 06.02.08 con la quale sono state approvate "Le Linee Guida" per la redazione e l'attuazione dei programmi di Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO

a. il D. D. n. 101 del 26.07.2016 con il quale si prende atto del nuovo programma di localizzazione degli interventi approvato dall'I.A.C.P. di Avellino con Determinazione Commissariale n. **76** del **28.04.2016**;

- b. il D. D. di revoca n. 101 del 26.07.2016;
- c. il D. D. di revoca n. 118 del 21.09.2016

alla stregua dell'istruttoria effettuata dall'ing. Roberto Ferraro, funzionario responsabile di P.O. nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D. 05;

D E C R E T A

Per tutto quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato:

- 1.** di assegnare all'I.A.C.P. della provincia di Avellino, in ossequio a quanto previsto dal D. D. n. **207** del **28.06.2012**, il finanziamento di € 118.030,07 per i lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi nel Comune di Torella Dei Lombardi Via Helvethia, A - B;
- 2.** Di far fronte alla spesa di € **118.030,07** con prelievo dal fondo messo a disposizione per l'edilizia sovvenzionata, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 05.03.2001, e sarà erogato secondo le modalità di cui all'art. 3 della Convenzione stipulata in data 20.07.2001 tra la Regione Campania e la Cassa DD .PP., nonché della nota del Settore E. P. A. n. 5481 del 09.10.01;
- 3.** L'I.A.C.P. di Avellino è tenuto a recuperare eventuali spese afferenti gli alloggi in proprietà privata;
- 4.** che il presente provvedimento rientra nella casistica di cui agli articoli 26 e 27 del D. Lgs n. 33/2013;
- 5.** di inviare il presente atto:
 - 5.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
 - 5.2 al Dipartimento delle Politiche Territoriali n. 53;
 - 5.3 al Direttore Generale Governo del Territorio;
 - 5.4 alla Segreteria di Giunta – Ufficio V – Bollettino Ufficiale – URP per la pubblicazione ai sensi degli art. 26 e 27 del D. Lgs 33/2013;

Il Dirigente U. O. D. 05
Dott. Giulio Mastracchio