



Decreto Dirigenziale n. 132 del 26/10/2016

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 5 - UOD Politiche abitative (Oss.io casa, ARES ex IACP) Housing sociale

Oggetto dell'Atto:

L.457/78-L.493/93. PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI N.8 ALLOGGI NEL COMUNE DI CARIFE (AV) PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARACCHE. FINANZIAMENTO DI EURO 1.366.028,42.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a) che con delibera di G.R. n. 4863 del 12.10.2001 sono stati assegnati finanziamenti per un importo complessivo di € 182.691.463,48 ai Comuni della Regione Campania ove risultavano presenti alloggi impropri, quali containers, baracche ed altre sistemazioni precarie in particolari condizioni di degrado e d'invivibilità, da rimuovere con adeguati programmi di riqualificazione edilizia ed urbanistica;
- b) che con successiva deliberazione di G.R. n. 1231 del 28.03.2002 sono stati assegnati ulteriori finanziamenti ai Comuni della Regione Campania, per le medesime finalità della sopracitata delibera di G.R. n. 4863/01;
- c) che al Comune di **Carife (AV)** con delibera di G.R. n. 1231 del 28.03.2002 è stato assegnato un finanziamento di € **1.366.028,42**, da utilizzarsi per un programma costruttivo di nuova edilizia o recupero edilizio, destinati ai nuclei familiari residenti nelle baracche, containers, prefabbricati di tipo leggero od altro alloggio improprio;
- d) che con D.D. n. 1387 del 17.07.2003 è stato concesso al Comune di **Carife (AV)**, il finanziamento di € **1.366.028,42**, per la realizzazione del programma costruttivo in sostituzione di altrettante "casette asismiche" come da quadro tecnico economico validato dal Responsabile del Procedimento e dal Progettista, ed approvato con delibere di G.M. n. **135 del 24.10.2002 e n. 4 del 04.02.2003** ;

CONSIDERATO

- a) che il Comune di **Carife (AV)**, con nota n. 194 del 19.01.2015 ha comunicato che a seguito di esposto e di indagine della magistratura sulla natura della proprietà delle cosiddette "casette asismiche", non ha potuto realizzare il programma costruttivo sopracitato nei tempi previsti;
- b) che sempre con la suindicata nota il Comune di Carife dichiara che l'indagine della Magistratura si è chiusa "con un nulla di fatto" e chiedendo pertanto la rimodulazione del programma costruttivo di n. 8 alloggi per l'aggiornamento dei costi di edilizia residenziale pubblica abitativa e per le ridotte esigenze abitative;
- c) che la **Direzione Generale Governo del Territorio** con nota n. 488452 del 14.07.2015 ha rilasciato nulla osta alla rimodulazione del programma costruttivo;
- d) che il Comune di **Carife (AV)** con nota n. 1326 del 29.03.2016 ha trasmesso il progetto esecutivo del programma costruttivo di n. 8 alloggi per un importo di € 1.366.028,42 approvato con delibera di G.M. n. 66 del 26.09.2016;
- e) che il progetto esecutivo esaminato a livello tecnico è in linea con gli indirizzi stabiliti con la citata delibera di G.R. n. 4863/2001 e n. 1231/2002 e rispetta la normativa e i limiti di costo da osservare in materia di edilizia residenziale pubblica di cui al Decreto Dirigenziale n. 470/2014;
- f) che l'erogazione del finanziamento di € **1.366.028,42** al Comune di **Carife (AV)** destinato alla realizzazione di n. 8 alloggi avverrà tramite la **Tesoreria Unica presso Banca D'Italia cod. Tes.: 430 e cod c.c.: 0304531**;

RITENUTO

- a) di dover approvare il Q.T.E. del nuovo progetto esecutivo del programma costruttivo di n. 8 nuovi alloggi nel Comune di **Carife (AV)** per un importo di € **1.366.028,42** come da quadro tecnico economico validato dal Responsabile del Procedimento e dal Progettista, approvato con deliberazione di G.M. n. 44 del 13.06.2016;
- b) di dover confermare il finanziamento di € **1.366.028,42** a valere sui fondi di Edilizia Sovvenzionata in giacenza presso la Cassa DD.PP., trasferiti alla Regione Campania con D.M. n.1878 del 26.07.2000;
- c) di dover precisare che il finanziamento avviene alle seguenti condizioni:
- c.1 la liquidazione dell'importo di cui alla lettera b) sarà disposta con successivo atto monocratico e secondo le modalità di cui al Decreto Dirigenziale n. 225 del 17.02.2004, tramite la **Tesoreria Unica presso Banca D'Italia cod. Tes.: 430 e cod c.c.: 0304531**;
- c.2 il finanziamento assegnato sarà soggetto a revoca qualora non vengano rispettati, per l'appalto dei lavori, i termini della vigente normativa;

c.3 eventuali economie derivanti da ribassi d'asta in sede di appalto dei lavori dovranno tornare a disposizione della Regione Campania su apposito capitolo di bilancio regionale che sarà indicato dalla U.O.D. "Politiche Abitative" 53.09.05;

c.4 sono fatte salve, nella realizzazione del sopracitato programma costruttivo, eventuali prescrizioni e/o limitazioni dettate in materia paesistico-ambientale ai sensi e per gli effetti della L. 431/85 e del D.lgs n. 490/99 e del D.Lgs n. 42/2004 nonché i vincoli territoriali sovraordinati (P.U.T., P.T.P., Parchi e Riserve Naturali, Autorità di Bacino, etc.);

VISTA

- a) la legge 5.08.78 n. 457;
- b) la legge 17.02.92 n. 179;
- c) la legge 4.12.93 n. 493;
- d) il D.M. n.1878 del 26.07.2000 di messa a disposizione dei fondi di edilizia sovvenzionata;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal Geom. Marcellino D'Auria, funzionario responsabile di P.O. nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D. "Politiche abitative" Dott. Giulio Mastracchio, in qualità di responsabile del procedimento

DECRETA

per i motivi di cui in narrativa che si intendono qui riportati:

1. di approvare il Q.T.E. del nuovo progetto esecutivo relativo alla realizzazione del programma costruttivo finalizzato all'eliminazione di baracche, di n. 8 nuovi alloggi per un importo di **€ 1.366.028,42** come da quadro tecnico economico validato dal Responsabile del Procedimento e dal Progettista, e così come approvato dal Comune di **Carife (AV)** con deliberazione di G.M. n. 66 del 26.09.2016;
2. di confermare il finanziamento di **€ 1.366.028,42** a valere sui fondi di Edilizia Sovvenzionata in giacenza presso la Cassa DD.PP., trasferiti alla Regione Campania con D.M. n. 1878 del 26.07.2000;
3. di precisare che il finanziamento avviene alle seguenti condizioni:
 - 3.1 la liquidazione dell'importo di cui al punto 2, sarà disposta con successivo atto monocratico e secondo le modalità di cui al Decreto Dirigenziale n. 225 del 17.02.2004, tramite la **Tesoreria Unica presso Banca D'Italia cod. Tes.: 430 e cod c.c.: 0304531** ;
 - 3.2 il finanziamento assegnato sarà soggetto a revoca qualora non vengano rispettati, per l'appalto dei lavori, i termini della vigente normativa;
 - 3.3 che eventuali economie derivanti da ribassi d'asta in sede di appalto dei lavori dovranno tornare a disposizione della Regione Campania su apposito capitolo di bilancio regionale che sarà indicato dalla U.O.D. "Politiche Abitative" 53.09.05;
 - 3.4 sono fatte salve, nella realizzazione del sopracitato programma costruttivo, eventuali prescrizioni e/o limitazioni dettate in materia paesistico-ambientale ai sensi e per gli effetti della L. 431/85 e del D.lgs n. 490/99, nonché i vincoli territoriali sovraordinati (P.U.T., P.T.P., Parchi e Riserve Naturali, Autorità di Bacino, etc.);
4. di inviare il presente atto:
 - 4.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
 - 4.2 al Dipartimento delle Politiche Territoriali n. 53;
 - 4.3 all'UDCP "Staff del Capo di Gabinetto per la pubblicazione ai sensi degli art. 26 e 27 del D. Lgs 33/2013.

dr. Giulio Mastracchio