

REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE CAMPANIA
Atto di Concessione d'uso di suoli demaniali armentizi
(Legge regionale n°11/96 art.28, allegato D, art.4)

l'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
presso la sede della Regione Campania – **UOD Servizio Territoriale Provinciale Benevento**, con sede in Benevento, Piazza E. Gramazio (Santa Colomba) C.A.P.82100

TRA

La Regione Campania -C.F 80011990639- di seguito denominata “**Regione**”, rappresentata dal Dirigente dell'**UOD Servizio Territoriale Provinciale Benevento**

Dott. _____ nato a _____

il _____ a tanto delegato con Decreto Regionale Dirigenziale n. _____

del _____ domiciliato per la carica presso la UOD medesima;

E

la Società COGEIN srl con sede in Chieti, Via Abruzzo n. 410, avente Codice Fiscale e **P.IVA n.04594670962**, di seguito denominato “**Concessionario**”, **legalmente rappresentata dal Sig. Paolo Toto, nato a Chieti il 15/01/1965**, domiciliato, per la carica di legale rappresentante, in Chieti, Via Abruzzo n.410;

PREMESSO che,

- il Concessionario, ai sensi dell'art.4 dell'allegato D della L.R.11/96, lett.b), con istanza del 26 aprile 2016 prot. n. 27/2016/pr/edm/ap, presentata alla Regione Campania, **UOD Servizio Territoriale Provinciale di Benevento** ed acquisita al protocollo regionale n. 2016.0315232 del 09/05/2016, per carenza di percorsi alternativi, ha richiesto la concessione, a titolo oneroso, **per un periodo di anni dieci**, parte del suolo Demaniale Armentizio del Regio Tratturo Pescasseroli - Candela- ricadente in agro del Comune di Circello (BN), località Cesa Bassa di cui al Foglio 12, particella 12 e al foglio 8 particella 210, per l'attraversamento e percorrenza di un cavidotto interrato ad una profondità di m. 0,50, in media tensione, che prevede l'esecuzione di lavori così come indicati negli elaborati tecnici agli atti **dell'Unità Operativa Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento**, interessando una superficie totale di mq.250 (duecentocinquanta metri quadri) così specificati: m. 250,00 x m.1,00;
- nelle more della determinazione del canone annuo da parte dell' Agenzia del Territorio di Benevento, viene stabilito a titolo provvisorio e salvo conguaglio, in euro 234,37 (duecentotrentaquattro/37 euro) il valore del canone annuo relativo alla superfice di assoggettamento del suolo demaniale armentizio interessato alla concessione;
- il concessionario, per la realizzazione dei lavori oggetto della presente concessione, si dovrà munire, oltre dell'autorizzazione della competente Soprintendenza ai beni ambientali e archeologici, di tutte le eventuali ulteriori autorizzazioni previste per tali interventi;

- **l'Unità Operativa Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento**, a seguito dell'istruttoria compiuta ai sensi della L.R.11/96, con nota n. 0405484 del 14/06/2016, ha trasmesso, **alla UOD Foreste**, il parere favorevole in merito al rilascio della concessione del suolo tratturale di cui al presente contratto;
- **che** con Decreto Regionale Dirigenziale n° ____ del _____ è stata rilasciata la concessione in parola e approvato lo schema del presente atto, delegando il Dirigente **dell'Unità Operativa Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento**, alla sua stipula;

Tutto ciò premesso, tra le costituite parti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

Art .2

La concessione è assentita esclusivamente per la concessione di parte di suolo Demaniale Armentizio, per un periodo di anni dieci, del Regio Tratturo Pescasseroli - Candela ricadente in agro del Comune di Circello (BN) località Cesa Bassa di cui al Foglio 12, particella 12 e al foglio 8 particella 210, per l'attraversamento e/o percorrenza di un cavidotto interrato ad una profondità di m. 0,50 in media tensione per carenza di percorsi alternativi che prevede l'esecuzione di lavori così come indicati negli elaborati tecnici agli atti **dell'Unità Operativa Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento**, interessando una superficie totale di mq.250 (duecentocinquanta metri quadri) così specificati: m. 250,00 x m.1,00;

Art .3

La concessione ha durata di anni dieci a decorrere dalla data della sottoscrizione del presente atto, rinnovabili per ulteriori dieci anni su richiesta del Concessionario da presentarsi nei novanta giorni precedenti la scadenza;

Art .4

Eventuali errate indicazioni dei dati catastali o di superficie non possono, in alcun modo, inficiare il presente atto, nè provocare revisione del canone;

Art.5

La presente Concessione viene stipulata a titolo oneroso ed il Concessionario pagherà alla Regione Campania, a titolo provvisorio e salvo conguaglio, un canone annuo anticipato di € 234,37 (duecentotrentaquattro/37euro) e in € 468,74 (quattrocentosessantotto/74euro) quale pagamento del deposito cauzionale, salvo conguaglio. Il valore del predetto canone sarà soggetto a conguaglio allorquando sarà pervenuta, da parte dell'Agenzia del Territorio di Benevento, l'esatta determinazione.

Il pagamento dei canoni dovranno essere effettuati mediante versamento sul conto corrente postale intestato alla Tesoreria della Regione Campania n. 21965181, specificando nella causale il codice tariffa n. 1120 (canone concessione suoli demanio armentizio) ;

Art.6

L'importo annuo del predetto canone resta assoggettato alle variazioni in aumento rapportate al 75% della svalutazione annuale I.S.T.A.T, ai sensi dell'art.32 della Legge 392/78 e il Concessionario è tenuto ad effettuarne il versamento in una unica rata entro il primo giorno di ciascun anno di occupazione, inviandone copia della relativa cedola di versamento, entro il termine di giorni quindici, **all'Unità Operativa Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento** che ne curerà la rispondenza e la conservazione agli atti d'Ufficio;

Art.7

La Regione può richiedere la risoluzione del contratto sia per mancato rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 2,10,11,12,13,14 del presente contratto, sia nei casi di cui agli artt. 1453 e 1456 C.C., fatta salva la richiesta di eventuali danni da parte della Regione Campania.

Ai sensi del comma 8 dell'allegato D alla L.R.11/96, la Giunta Regionale, considerata la precarietà della presente concessione, può richiederne la revocabilità della concessione medesima in qualunque momento, salvo congruo preavviso, e senza diritto di risarcimento;

Art. 8

Il Concessionario è obbligato al ripristino dello stato dei luoghi nei seguenti casi:

- a) alla scadenza della concessione.
- b) revoca di cui all'art-7 del presente atto;
- c) recesso da parte del Concessionario.

Art.9

Il Concessionario è tenuto a comunicare l'inizio dei lavori con preavviso di almeno trenta giorni:

a) **alla Regione Campania -Unità Operativa Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento**, in uno al nominativo del Direttore dei Lavori;

b) alla Soprintendenza per i Beni Archeologici, Architettoniche e Paesaggistiche per le Province di Salerno, Avellino e Benevento;

c) ad eventuali altri Enti interessati

I lavori avranno inizio presumibilmente il _____. Dovranno essere eseguiti a regola d'arte e dovranno concludersi entro il _____ ripristinando lo stato dei luoghi.

In caso di proroga, i lavori dovranno inderogabilmente concludersi alla scadenza della proroga;

Art. 10

I lavori dovranno essere eseguiti, ove possibile, limitando al minimo i movimenti di terra;

Art 11

I materiali di risulta dovranno essere portati a rifiuto soltanto su aree preventivamente autorizzate ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 22/97, ovvero risagomati su ampie superfici in modo tale da non creare turbative al regime delle acque reflue;

Art. 12

Le suddette opere dovranno essere commisurate all'entità delle variazioni idrodinamiche che si verificheranno sia a monte che a valle dell'area oggetto del movimento di terra;

Art.13

Durante i lavori dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti atti ad evitare che le acque meteoriche arrechino danni ai terreni limitrofi;

Art. 14

I lavori non dovranno comportare, alterazioni definitive dello stato dei luoghi, nè mutamenti di destinazione degli stessi, nè comportare pregiudizio al libero transito ed all' uso del pascolo degli armenti;

Art.15

Il Direttore dei lavori è responsabile della conformità delle opere al progetto approvato e della osservanza alla normativa vigente in materia;

Art.16

Nel caso in cui si ravvisi la necessità di operare interventi manutentori alle opere realizzate, il concessionario, si dovrà munire, laddove previste, di tutte le necessarie autorizzazioni dandone comunicazione, **all'Unità Operativa Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento**, almeno quindici giorni prima dell'inizio dei lavori, al fine di consentire la presenza di un rappresentante della suddetta UOD.

Detto preavviso non è dovuto nel caso di interventi ritenuti di massima urgenza anche in considerazione delle privata e pubblica incolumità; in ogni caso dovrà informarsi la UOD di cui innanzi entro i due giorni successivi all'inizio dei lavori;

Art.17

Il Concessionario, ai sensi della Legge 15/68, dichiara espressamente:

- a) di impegnarsi ad ottemperare a tutte le prescrizioni dettate in sede di rilascio del parere di competenza **dell'Unità Operativa Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento** e di eventuali altri Enti competenti;
- b) di impegnarsi ad ottemperare a tutte le prescrizioni che verranno dettate in sede di esecuzione dei lavori **dall'Unità Operativa Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento** e di eventuali altri Enti competenti;

Art.18

La Regione Campania resta espressamente esonerata da ogni responsabilità di qualunque natura e genere e da qualsiasi causa che l'abbia originata, nonché da eventuali danni conseguenti connessi all'uso dei suoli concessi per tutto il periodo di validità del contratto;

Art.19

Nel caso in cui il Concessionario non ottemperi anche ad una sola delle condizioni fissate, la Regione Campania recederà dal presente contratto ai sensi e per gli effetti delle norme del Codice Civile;

Art.20

1. A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto il Concessionario dovrà esibire, in sede di sottoscrizione, le ricevute attestanti l'avvenuto pagamento a favore della Tesoreria della Regione Campania sul C/C n. 21965181, con la specifica causale (codice tariffa n. 1120 canone concessione suoli demanio armentizio) relative ad Euro 234,37 (duecentotrentaquattro/37euro) quale pagamento del canone annuo ed a Euro 468,74 (quattrocentosessantotto/74euro) quale pagamento del deposito cauzionale, salvo conguaglio così come espressamente stabilito all'art. 5 del presente atto;
2. Tale deposito non è produttivo di interessi e lo stesso sarà svincolato alla revoca o alla scadenza della concessione solo dopo che la Regione Campania **-Unità Operativa Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento** avrà verificato l'esatto adempimento di tutte le prescrizioni previste a carico del Concessionario;

Art. 21

Le parti si autorizzano reciprocamente a fornire i propri dati personali per adempimenti riguardanti il rapporto concessorio o comunque ad esso collegati;

Art. 22

Tutti gli oneri derivanti dal presente atto sono a carico del Concessionario;

Art. 23

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, le parti si richiamano alle norme contenute nel Libro III Titolo VI capitoli V e VI del Codice Civile.

Art. 24

In caso di controversia le parti concordano che sarà competente in via esclusiva il Foro di Napoli;

Tutto quanto riportato ed articolato è stato convenuto, letto ed accettato dalle parti interessate, con l'impegno di rispettarne i contenuti, termini e clausole, siglandone i fogli con le firme delle parti come costituite.

per la Regione Campania
II Dirigente dell'**Unità Operativa**
Dirigenziale - Servizio Territoriale
Provinciale di Benevento

il Concessionario

Ai sensi dell'articolo 1341 del C.C. si sottoscrivono opportunamente le clausole di cui agli articoli 18, 19 e 24.

per la Regione Campania
II Dirigente dell'**Unità Operativa**
Dirigenziale - Servizio Territoriale
Provinciale di Benevento

il Concessionario
