



A.C.E.R.
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DECRETO COMMISSARIALE N. 6 del 19/10/2016 **OGGETTO: Avvio attività ACER**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso :

- a) che la Legge Regionale n. 1 del 18 gennaio 2016, art. 3, comma 4 – Legge di stabilità regionale 2016, ha autorizzato la Giunta Regionale a disciplinare con proprio Regolamento il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo e a riordinare gli IACP;
- b) che con Delibera di G.R n. 227 del 18.05.2016 è stata approvato il regolamento recante "Riordino degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) e Istituzione dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER) in attuazione dell'art. 3, comma 4 lett.a), della Legge Regionale 18 gennaio 2016 n. 1 e Statuto dell'ACER;
- c) che con la medesima Delibera di G.R e' stato demandato, ai sensi dell'art.8 del Regolamento succitato, al Presidente della G.R. la nomina del Commissario Straordinario dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale – ACER , stabilendo, tra l'altro la possibilità da parte del predetto Commissario Straordinario di potersi avvalere di n. 2 sub-Commissari individuati tra il personale degli II.AA.CC.PP, ovvero tra il personale di ruolo della regione Campania;
- d) che con Decreto del Presidente della G.R della Campania n. 134 del 24.05.2016 è stato nominato l'arch. Alberto Romeo Gentile quale Commissario Straordinario ACER ed allo stesso sono state, contestualmente, conferimento anche le funzioni di Rappresentante legale dei singoli Istituti Autonomi Case Popolari, fino al completamento della procedura di incorporazione di quest'ultimi in ACER;

Rilevato che in data 29.06.2016 è stato pubblicato sul BURC n. 43 il Regolamento Regionale n. 4 del 28.06.2016 di riordino degli IACP ed istituzione di ACER;

Richiamati i propri Decreti commissariali nn. 1/16 e 2/16 di nomina dei due sub-commissari ACER, in ottemperanza a quanto previsto dalla Delibera di G.R. n. 227 del 18.05.2016 e del Decreto Presidenziale n. 134 del 24.05.2016, quali primi atti di natura organizzativa, finalizzati ad avviare la prescritta attività ricognitiva agli effetti del procedimento di incorporazione degli IACP in seno all'Agenzia regionale;

Richiamato il proprio Decreto Commissariale n. 5 del 28/9/2016 con cui si è proceduto ad effettuare la costituzione della Struttura di supporto tecnico-amministrativo-finanziario del Commissario Straordinario dell'ACER, per dare concreto avvio delle attività istituzionali di tale Agenzia ed agli effetti di porre in essere i necessari ed indifferibili adempimenti, propedeutici al procedimento di incorporazione;

Considerato:

- che, a tal fine, è necessario acquisire il codice fiscale, la partita IVA ed il codice IPA dell'ACER, disporre le iscrizioni in eventuali Albi/Registri previsti dalla legge nonché le comunicazioni del caso;
- che è, altresì, improcrastinabile, per dare concreto avvio alle attività istituzionali dell'Agenzia, predisporre un primo Bilancio di previsione per gli ultimi mesi dell'anno 2016;
- che, poiché per il proprio funzionamento in tale anno, l'ACER può avvalersi, allo stato e senza oneri aggiuntivi, delle risorse strumentali ed umane presenti presso gli IACP, è possibile limitare le previsioni di tale Bilancio alle risorse necessarie per sostenere i soli oneri economici connessi alla prossima nomina ed insediamento degli Organi Istituzionali dell'Agenzia, alle spese per eventuali missioni degli

stessi, al Servizio di Tesoreria anno 2016;

- che la Regione Campania non ha, allo stato, adottato i provvedimenti di nomina degli Organi Istituzionali ACER e di fissazione dei rispettivi compensi e, pertanto, la previsione dei correlati oneri di spesa sarà operata in via provvisoria e presuntiva e sarà oggetto di eventuale rideterminazione a seguito della emanazione di tali atti;
- che le previsioni di spesa, in via provvisoria e presuntiva, dei compensi che saranno fissati per il Presidente e per i Consiglieri di Amministrazione dell'ACER, in assenza di altri riferimenti, saranno determinate assumendo, quali parametri, i compensi previsti per ciascuno degli analoghi previgenti Organi dell'incorporando IACP di Napoli;
- che, parimenti, per la provvisoria e presuntiva quantificazione degli oneri economici correlati alla prossima designazione dei componenti del Collegio dei Revisori ACER e del relativo Presidente, si assumeranno, in assenza di altri riferimenti, quali parametri, rispettivamente, il compenso previsto per ciascuno dei componenti del previgente Collegio Sindacale e per il relativo Presidente del previgente Collegio Sindacale dell'incorporando IACP di Napoli;
- che, per la predisposizione e gestione del Bilancio 2016 dell'ACER, per ragioni contingibili ed urgenti determinate dalla necessità di assicurare il concreto immediato avvio di tali attività, si utilizzerà il software contabile attualmente in uso presso lo IACP di Napoli ;
- che occorre, inoltre, attivare un Servizio di Tesoreria per l'ACER in linea con gli attuali Servizi presenti presso gli incorporandi IACP della Campania, per il periodo di gestione del corrente anno 2016 e che, in considerazione del brevissimo periodo temporale nonché dell'oggetto e della esiguità dell'importo, si rende necessario procedere ad individuare il fornitore, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. n. 50 del 18/4/2016, tra i Soggetti attuali Gestori del Servizio di cassa/tesoreria degli IACP campani;
- che l'ACER dovrà, poi, dotarsi anche di un bilancio di previsione per il triennio 2017-2019 che tenga conto dell'avvenuto subentro dell'Agenzia in tutte le attività e competenze degli incorporandi IACP e ne assicuri la piena operatività e l'assolvimento di tutte le funzioni previste dallo Statuto e dal Regolamento approvati con Delibera di Giunta 226/2016;
- che all'atto della definizione delle Linee di indirizzo generali da parte dei competenti Organi istituzionali dell'Agenzia, nonché della determinazione dei correlati obiettivi annuali e pluriennali in materia di programmazione finanziaria dell'ACER per il triennio 2017-2019, si provvederà a disporre le variazioni al Bilancio 2016, per stanziare le risorse necessarie all'acquisizione di un nuovo software contabile a supporto della predisposizione e la gestione del Bilancio 2017-2019 dell'ACER, adeguato alla normativa sulla armonizzazione dei sistemi contabili pubblici e per l'acquisizione dei correlati servizi di assistenza, manutenzione, storicizzazione/ migrazione dati dai diversi sistemi oggi in uso e di formazione in affiancamento del personale addetto, nonché per l'affidamento del servizio di tesoreria ACER per i periodi decorrenti dall' 01/01/2017;
- che le entrate del primo Bilancio di previsione anno 2016 dell'ACER dovranno derivare necessariamente da trasferimenti provenienti dagli incorporandi IACP campani e saranno composti da contributi propri di parte corrente ed eventualmente in conto capitale, quantificati in misura non superiore alle corrispondenti spese correnti ed in conto capitale del medesimo ACER e ripartiti fra gli Istituti nella seguente percentuale di contribuzione: IACP di Napoli 40%, IACP di Salerno e Caserta 20% cadauno, IACP di Avellino e Benevento 10% cadauno; per la copertura finanziaria della rispettiva quota di contribuzione, gli incorporandi IACP ricorreranno a specifica variazione di Bilancio;

Tanto premesso, richiamato, considerato e rilevato,

- di dare mandato al Sub-Commissario con funzioni di Direttore Generale della Struttura ed al Responsabile Economico Finanziario della Struttura Commissariale avvalendosi del supporto di tutti i componenti la Struttura medesima :
 - a) acquisire il codice fiscale, la partita IVA ed il codice IPA dell'ACER, disporre le iscrizioni in eventuali Albi/Registri previsti dalla legge nonché le comunicazioni del caso;
 - b) predisporre un primo Bilancio di previsione per gli ultimi mesi dell'anno 2016, secondo gli schemi e le modalità in uso, nonché le regole seguite dagli incorporandi IACP campani, come da precedenti Atti di indirizzo Commissariali ed in linea con gli indirizzi e le modalità operative di cui al precedente "considerato", e con il supporto del personale della Struttura tecnico-amministrativo-finanziario del Commissario Straordinario dell'ACER e che tenga conto delle risorse strettamente occorrenti per sostenere gli oneri economici connessi alla operatività degli Organi Istituzionali dell'Agenzia, alle eventuali missioni degli stessi, nonché, ai summenzionati affidamenti per il servizio di Tesoreria per il residuo arco temporale dell'anno 2016 ;
- dare mandato al Sub-commissario con funzioni di Direttore Generale ed al Responsabile Economico Finanziario della Struttura Commissariale ACER di procedere, con il Supporto dei componenti la Struttura stessa, all'affidamento del servizio di Tesoreria di ACER per l'ultimo periodo utile dell'anno 2016, disponendo specificatamente che, in considerazione del breve arco temporale di riferimento, nonché dell'oggetto e dell'importo, si proceda, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.LGS n.50 del 18/04/2016, nei confronti degli attuali Soggetti gestori del servizio di tesoreria degli IACP campani;
- che, all'atto della definizione delle Linee di indirizzo generali da parte dei competenti Organi istituzionali dell'Agenzia, nonché della determinazione dei correlati obiettivi annuali e pluriennali in materia di programmazione finanziaria dell'ACER per il triennio 2017-2019, si provvederà ad effettuare le variazioni al Bilancio di previsione anno 2016, per stanziare le risorse necessarie all'acquisizione di un nuovo software contabile a supporto della predisposizione e gestione del Bilancio 2017-2019 dell'ACER, adeguato alla normativa sulla armonizzazione dei sistemi contabili pubblici e per l'acquisizione dei correlati servizi di assistenza, manutenzione, storicizzazione/

migrazione dati dai diversi sistemi oggi in uso e di formazione in affiancamento del personale addetto, nonché per l'affidamento del servizio di tesoreria ACER per i periodi decorrenti dall' 01/01/2017;

- che gli IACP campani stanzino, mediante apposita variazione di Bilancio, i fondi relativi alla rispettiva quota di contribuzione al Bilancio 2016 dell'ACER, quantificati secondo i termini, le modalità e le percentuali definite nei precedenti "considerato" e li trasferiscano all'Agenzia, previa richiesta del Commissario Straordinario ACER;
- di notificare il presente Decreto al Sub Commissario con funzioni di Direttore generale della Struttura Commissariale, al Sub- Commissario con funzioni di Supporto giuridico, al Responsabile Economico Finanziario ed a tutti i componenti della medesima Struttura di supporto, come individuati con Decreto Commissariale n. 5 del 28/09/2016, nonché agli IACP di Avellino, Caserta, Benevento, Napoli e Salerno per quanto di rispettiva competenza;
- di trasmettere il presente Decreto alla Segreteria del Presidente della Giunta Regionale della Campania, all'Assessore all'Urbanistica, al Capo Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale della Campania e di inviarlo al B.U.R.C. per la relativa pubblicazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ACER

Arch. Alberto Romeo Gentile