

DECRETO N. 193

VISTI gli art. 4 e 5 della L. 18.4.1984 n. 80.

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.1985 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTA l'ordinanza del P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 della L. 80/84 n. 1190 del 26.06.2008 con la quale è stato approvato il progetto definitivo "Completamento del raddoppio della linea ferroviaria della Circumvesuviana, tratta Torre Annunziata – Castellammare di Stabia. Secondo stralcio".

VISTA l'ordinanza del P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 della L. 80/84 n. 1191 del 26.08.2008 con la quale sono stati approvati il piano particellare grafico e descrittivo delle superfici per la realizzazione degli interventi previsti nel progetto "Completamento del raddoppio della linea ferroviaria della Circumvesuviana, tratta Torre Annunziata – Castellammare di Stabia. Secondo stralcio", le cui opere sono state dichiarate di pubblica utilità ed i cui lavori sono stati dichiarati urgenti ed indifferibili; sono state individuate le aree per la realizzazione dell'intervento con l'imposizione alle stesse del vincolo di destinazione.

PRESO ATTO che il Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due, in data 18.03.2013 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - relativamente all'indennità di espropriazione della particella foglio 6 n. 2824 (ex 843) alla indennità di occupazione d'urgenza, alla indennità di occupazione temporanea, alla indennità di demolizione manufatti ed alla indennità per demolizione manufatti - ha aperto il deposito definitivo n. 1214286 numero provinciale 327670 codice di riferimento NA01214286M, per un totale di € 45.623,85, per la ditta Sorrentino Raffaele e altri.

VISTO il decreto n. 35 del 29.04.2015 con il quale è stata pronunciata l'espropriazione in via definitiva di alcune aree site nel Comune di Castellammare di Stabia, tra le quali quella iscritta al catasto terreni al foglio n. 6 - particella originaria n. 843 - Sup. cat. Ha 0.04.18 - Particella derivata n. 2824 - Superficie da espropriare mq. 30 - Indennità base di esproprio € 1.050,00 - Indennità di occupazione d'urgenza € 437,50 - Indennità per demolizione manufatti: € 44.136,35 - Indennità totale depositata € 45.623,85 intestata ai seguenti Signori:

1. SORRENTINO Raffaele nato a Boscoreale il 13.07.1953; C.F.: SRRRFL53L13B076A, compr.;
2. RICCIARDI Gerardo nato a Castellammare di Stabia il 16.05.1934, C.F.: RCCGRD34E16C129P, compr.; REGA Anna nata a Castellammare di Stabia il 31.10.1937, C.F.: RGENNA37R71C129G, compr.;
3. FORTUNATO Concetta Immacolata nata a Castellammare di Stabia il 24.11.1945, C.F.: FRTCCT45S64C129G, compr.;
4. DI CAPUA Annamaria nata a Castellammare di Stabia il 23.10.1952, C.F.: DCPNMR52R63C129R, compr.;
5. BARDIGLIA Carmela nata a Castellammare di Stabia il 31.05.1972, C.F.: BRDCML72E71C129L, compr.;
6. SALVATI Antonio nato a Castellammare di Stabia il 06.12.1951, C.F.: SLVNTN51T06C129L, comproprietario; FARRICIELLO Anna nata a Castellammare di Stabia il 14.06.1955, C.F.: FRRNNA55H54C129P, compr.;
7. GERANIO Felicia nata a Castellammare di Stabia il 22.12.1923, C.F.: GRNFLC23T62C129R, compr.; FONTANELLA Assunta nata a Castellammare di Stabia il 20.08.1948, C.F.: FNTSNT48M60C129I, compr.; FONTANELLA Carmela nata a Castellammare di Stabia il 12.12.1949, C.F.: FNTCML49T52C129I, compr.; FONTANELLA Nunziante nato a Castellammare di Stabia il 12.06.1952, C.F.: FNTNZN52H12C129W, compr.; FONTANELLA Maria nata a

- Castellammare di Stabia il 22.08.1958, C.F.: FNTMRA58M62C129F, compr.; FONTANELLA Umberto nato a Castellammare di Stabia il 28.07.1961, C.F.: FNTMRT61L28C129P,
8. compr.; CASTIGLIANO Sebastiano nato a Castellammare di Stabia il 07.01.1950, C.F.: CSTSST50A07C129M, compr.;
 9. RICCIARDI Vincenza nata a Castellammare di Stabia il 06.07.1938, C.F.: RCCVCN38L46C129N, compr.; PICCOLO Angela nata a Castellammare di Stabia il 04.05.1971, C.F.: PCCNGL71E44C129K, compr.;
 10. BIONDI Ennio nato a Castellammare di Stabia il 17.06.1954, C.F.: BNDNNE54H17C129E, compr.; FALABRETTI Angela nata a Castellammare di Stabia il 12.04.1954, C.F.: FLBNGL54D52C129S, compr.;
 11. CATALDO Vincenzo nato a Castellammare di Stabia il 25.11.1921, C.F.: CTLVCN21S25C129V, compr.;
 12. MARTONE Francesca nata a Vico Equense il 04.10.1970, C.F.: MRTFNC70R44L845F, compr.;
 13. GESTIONE CASE LAVORATORI GES.CA.L., ora: Istituto Autonomo per le Case Popolari di Napoli, C.F.: 00625960638, compr. –

PRESO ATTO che il Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due, in data 19.05.2015 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - relativamente al saldo per l'indennità di espropriazione della particella foglio 6 n. 2824 (ex 843) per l'indennità di occupazione d'urgenza e per l'indennità di demolizione manufatti - ha aperto il deposito definitivo n. 1259828 numero provinciale 328232 codice di riferimento NA01259828W per un totale di € 412,50, per la ditta Sorrentino Raffaele e altri.

VISTA la nota acquisita agli atti in data 7.4.2016 al prot. n. 398, con la quale il Signor Sorrentino Raffaele nella qualità di Amministratore P.T. del condominio "Cooperativa Edificatrice Elettrica" ha chiesto l'autorizzazione allo svincolo delle indennità depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, con il numero di deposito definitivo 1214286 ed il numero di deposito definitivo n. 1259828, allegando la documentazione necessaria.

VISTA la nota Prot. SGV2 1-00322/16 del 14.04.2016, con la quale il Concessionario, su richiesta della Struttura di Coordinamento Legge 80/84, ha relazionato in merito alla citata richiesta formulata dal Signor Sorrentino Raffaele, rappresentando di non essere a conoscenza di eventuali giudizi in corso per opposizione alle indennità oppure per richiesta di annullamento del decreto n. 35/2015 e facendo presente che pertanto nulla osta allo svincolo delle indennità depositate.

VISTA la nota n. 009 del 8.07.2016 con la quale il Responsabile del Procedimento ha relazionato in merito alla citata istanza formulata.

VISTA la nota acquisita agli atti in data 18.05.2016 al prot. n. 548, con la quale la Direzione Lavori ha relazionato in merito alla citata richiesta formulata dal Signor Sorrentino Raffaele.

DATO ATTO che rispetto a quanto contenuto nel decreto di esproprio sono intervenute le seguenti variazioni:

1. La Sig.ra REGA Anna nata a Castellammare di Stabia il 31.10.1937 è deceduta in data 09.02.2015 per cui, in virtù della dichiarazione di successione di pari data, gli attuali comproprietari sono: RICCIARDI Gerardo nato a Castellammare di Stabia il 16.05.1934, C.F.: RCCGRD34E16C129P per 667/1000; RICCIARDI Gaetano nato a Castellammare di Stabia il 16.12.1966, C.F.: RCCGTN66T16C129U per 111/1000; RICCIARDI Giovanna nata a Castellammare di Stabia il 11.03.1973, C.F.: RCCGNN73C52C129K per 111/1000 e RICCIARDI Guglielmo nato a Castellammare di Stabia il 15.12.1960, C.F.: RCCGLL60T15C129A per 111/1000.
2. La Sig.ra GERANIO Felicia nata a Castellammare di Stabia il 22.12.1923 è deceduta in data 26.05.2012 ed i sig.ri FONTANELLA Assunta nata a Castellammare di Stabia il 20.08.1948,

FONTANELLA Carmela nata a Castellammare di Stabia il 12.12.1949, FONTANELLA Nunziante nato a Castellammare di Stabia il 12.06.1952 e FONTANELLA Maria nata a Castellammare di Stabia il 22.08.1958, in data 4.03.2013 hanno venduto le loro quote ai Sig.ri FONTANELLA Umberto nato a Castellammare di Stabia il 28.07.1961, C.F.: FNTMRT61L28C129P e ELEFANTE Angelica nata a Sant'Antonio Abate il 25.09.1961 C.F. LFNLC61P65I300Y per cui gli attuali comproprietari sono FONTANELLA Umberto per 600/1000 e ELEFANTE Angelica per 400/1000.

3. Il Sig. CATALDO Vincenzo nato a Castellammare di Stabia il 25.11.1921, è deceduto in data 05.08.2014 per cui, in virtù della dichiarazione di successione di pari data gli attuali comproprietari sono: GARGIULO Angelina nata a Castellammare di Stabia il 9.02.1928 C.F. GRGNLN28B49C219K. Per 331/1000, CATALDO Andrea nato a Castellammare di Stabia il 2.12.1948 C.F. CTLNDR48T02C129W per 111/1000, CATALDO Annunziata nata a Castellammare di Stabia il 20.07.1950 C.F. CTLNNZ50L69C129Z per 111/1000, CATALDO Antonio nato a Castellammare di Stabia il 7.09.1952 C.F. CTLNTN52P07C129Y per 111/1000, CATALDO Ines nata a Castellammare di Stabia il 2.01.1960 C.F. CTLNSI60A42C129H per 111/1000, CATALDO Silvana nata a Castellammare di Stabia il 7.07.1956 C.F. CTLSVN56L47C129I per 111/1000 e CATALDO Tommaso nato a Castellammare di Stabia il 16.01.1955 C.F. CTLTMS55A16C129N per 111/1000.
4. La quota prima intesta a GESTIONE CASE LAVORATORI GES.CA.L è stata volturata di ufficio in favore del CONDOMINIO COOP. ELETTRICISTI con sede in Castellammare di Stabia C.F. 90029600633.

DATO ATTO che, avendo esaminato gli atti comprovanti la proprietà e la libertà dei cespiti espropriati e la documentazione prodotta e acquisita agli atti di questa Struttura di Coordinamento, risulta:

- 1) che i comproprietari dell'area sita nel Comune di Castellammare di Stabia iscritta al catasto terreni al foglio n. 6 - particella n. 2824 (ex n. 843) oggetto della procedura espropriativa disposta con decreto 35/2015 sono i seguenti:
 - SORRENTINO Raffaele nato a Boscoreale il 13.07.1953; C.F.: SRRRFL53L13B076A, compr.;
 - RICCIARDI Gerardo nato a Castellammare di Stabia il 16.05.1934, C.F.: RCCGRD34E16C129P per 667/1000; RICCIARDI Gaetano nato a Castellammare di Stabia il 16.12.1966, C.F.: RCCGTN66T16C129U per 111/1000; RICCIARDI Giovanna nata a Castellammare di Stabia il 11.03.1973, C.F.: RCCGNN73C52C129K per 111/1000 e RICCIARDI Guglielmo nato a Castellammare di Stabia il 15.12.1960, C.F.: RCCGLL60T15C129A per 111/1000;
 - FORTUNATO Concetta Immacolata nata a Castellammare di Stabia il 24.11.1945, C.F.: FRTCCT45S64C129G, compr.;
 - DI CAPUA Annamaria nata a Castellammare di Stabia il 23.10.1952, C.F.: DCPNMR52R63C129R, compr.;
 - BARDIGLIA Carmela nata a Castellammare di Stabia il 31.05.1972, C.F.: BRDCML72E71C129L, compr.;
 - SALVATI Antonio nato a Castellammare di Stabia il 06.12.1951, C.F.: SLVNTN51T06C129L, comproprietario; FARRICIELLO Anna nata a Castellammare di Stabia il 14.06.1955, C.F.: FRRNNA55H54C129P, compr.;
 - FONTANELLA Umberto per 600/1000 e ELEFANTE Angelica per 400/1000, compr.;
 - CASTIGLIANO Sebastiano nato a Castellammare di Stabia il 07.01.1950, C.F.: CSTSST50A07C129M, compr.;
 - RICCIARDI Vincenza nata a Castellammare di Stabia il 06.07.1938, C.F.: RCCVCN38L46C129N, compr.; PICCOLO Angela nata a Castellammare di Stabia il 04.05.1971, C.F.: PCCNGL71E44C129K, compr.;

- BIONDI Ennio nato a Castellammare di Stabia il 17.06.1954, C.F.: BNDNNE54H17C129E, compr.; FALABRETTI Angela nata a Castellammare di Stabia il 12.04.1954, C.F.: FLBNGL54D52C129S, compr.;
- GARGIULO Angelina nata a Castellammare di Stabia il 9.02.1928 C.F. GRGNLN28B49C219K. Per 331/1000, CATALDO Andrea nato a Castellammare di Stabia il 2.12.1948 C.F. CTLNDR48T02C129W per 111/1000, CATALDO Annunziata nata a Castellammare di Stabia il 20.07.1950 C.F. CTLNNZ50L69C129Z per 111/1000, CATALDO Antonio nato a Castellammare di Stabia il 7.09.1952 C.F. CTLNTN52P07C129Y per 111/1000, CATALDO Ines nata a Castellammare di Stabia il 2.01.1960 C.F. CTLNSI60A42C129H per 111/1000, CATALDO Silvana nata a Castellammare di Stabia il 7.07.1956 C.F. CTLSVN56L47C129I per 111/1000 e CATALDO Tommaso nato a Castellammare di Stabia il 16.01.1955 C.F. CTLTMS55A16C129N per 111/1000.
- MARTONE Francesca nata a Vico Equense il 04.10.1970, C.F.: MRTFNC70R44L845F, compr.;
- CONDOMINIO COOP. ELETTRICISTI con sede in Castellammare di Stabia C.F. 90029600633-

- 2) la piena libertà delle aree espropriate;
- 3) che l'ammontare complessivo delle indennità pari ad € 46.036,35 (€ 45.623,85 + € 412,50) è data dalla somma della indennità base di esproprio € 1.200,00, della indennità di occupazione d'urgenza € 700,00 e della indennità per demolizione manufatti € 44.136,35;
- 4) che non sono stati notificati, da parte degli aventi diritto e/o terzi, atti di opposizione al pagamento della indennità stessa.

DATO ATTO che tutti i comproprietari su riportati hanno presentato richiesta che le somme a loro spettanti per la procedura espropriativa già depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, vengano accreditate sul conto corrente intestato al Condominio "Cooperativa Edificatrice Elettrica" con IBAN n. IT 98T 02008 22104 00010 2713966.

VISTO il certificato di destinazione urbanistica del Comune di Castellammare di Stabia protocollo n. 52212 del 12.01.2016, attestante che la particella 843 del foglio 6 ricade in zona omogenea B2 (7) – Zone di recente urbanizzazione.

CONSIDERATO che, pertanto, l'indennità base di esproprio € 1.200,00 e l'indennità di occupazione d'urgenza € 700,00 sono soggette a ritenuta fiscale come disciplinato dell'art. 11 commi 5 e 9 della legge 413 del 30.12.1991

RITENUTO, alla luce di quanto sopra riportato, di dover autorizzare in favore dei singoli comproprietari della particella - particella n. 2824 (ex n. 843) – ovvero in favore del solo Condominio "Cooperativa Edificatrice Elettrica" - lo svincolo delle somme di € 45.623,85 e di € 412,50 depositate dal Concessionario Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due.

VISTE le ordinanze n. 1041/ 03, n. 1291/14 e n. 1292/14.

DECRETA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. avendo esaminato gli atti comprovanti la proprietà e la libertà del cespite espropriato, di autorizzare lo svincolo dell'importo di € 45.623,85 quale acconto delle indennità di espropriazione dell'area sita

in Castellammare di Stabia catasto terreni al foglio n. 6 - particella originaria n. 843 - Sup. cat. Ha 0.04.18 - Particella derivata n. 2824 - Superficie da espropriare mq. 30 a favore dei singoli comproprietari – ovvero in favore del solo Condominio “Cooperativa Edificatrice Elettrica” depositato presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli con apertura di deposito definitivo numero 1214286 - numero provinciale 327670 - codice di riferimento NA01214286M, che si unisce al presente decreto.

L’espropriazione di tale particella è stata pronunciata con decreto n. 35 del 29.04.2015.

2. avendo esaminato gli atti comprovanti la proprietà e la libertà del cespite espropriato, di autorizzare lo svincolo dell’importo di € 412,50 quale saldo delle indennità di espropriazione dell’area sita in Castellammare di Stabia catasto terreni al foglio n. 6 - particella originaria n. 843 - Sup. cat. Ha 0.04.18 - Particella derivata n. 2824 - Superficie da espropriare mq. 30 a favore dei singoli comproprietari – ovvero in favore del solo Condominio “Cooperativa Edificatrice Elettrica” depositato presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli con apertura di deposito definitivo numero 1259828 - numero provinciale 328232 - codice di riferimento NA01259828W, che si unisce al presente decreto.
L’espropriazione di tale particella è stata pronunciata con decreto n. 35 del 29.04.2015.
3. di specificare che l’indennità base di esproprio € 1.200,00 e l’indennità di occupazione d’urgenza € 700,00 sono soggette a ritenuta fiscale come disciplinato dell’art. 11 commi 5 e 9 della legge 413 del 30.12.1991, trattandosi di immobile appartenente a persone fisiche e ricadente in zona omogenea B2 (7) – Zone di recente urbanizzazione.
4. di esonerare il Ministero dell’Economia e delle Finanze - Direzione Provinciale dei Servizi Vari da ogni responsabilità.
5. di dichiarare che la determinazione dell’ammontare delle indennità di cui sopra è divenuta definitiva rispetto a tutti.
6. di dichiarare che, come risulta dagli atti, non sono stati notificati, da parte degli aventi diritto e/o terzi, atti di opposizione al pagamento delle indennità stesse.
7. di inviare il presente decreto al Ministero dell’Economia e delle Finanze – Direzione Provinciale Servizi Vari – Servizio Gestione Depositi di Napoli, al Signor Sorrentino Raffaele nella qualità di Amministratore P.T. del condominio “Cooperativa Edificatrice Elettrica” nonché al Concessionario Consorzio Ferroviario San Giorgio Volla Due.

Napoli, 25.07.2016

Ing. Agostino Magliulo