

COMUNE DI CAMPAGNA (SA) C.F.:82001170651 – Decreto N°01 del 24/10/2016 prot.n°21021- Acquisizione al patrimonio Comunale delle aree occorse per gli insediamenti abitativi provvisori a seguito degli eventi sismici del 23/11/1980.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.-RICOSTRUZIONE-P.I.P.

Ing. Gianbattista Cosentino, nato a Palazzo San Gervasio (PZ) il 22/10/1950, per la funzione di cui in seguito, presso la sede municipale, nella qualità di responsabile del Settore LL.PP.-Ricostruzione-P.I.P., e legale rappresentante del Comune di Campagna con sede nel capoluogo in Largo della Memoria 1; Codice Fiscale: 82001170651 e Partita IVA: 00775910656, a quest'atto autorizzato dall'art.107 del D.Lgs 267/2000, con disposizione del Sindaco prot.18431 del del 18/09/2015;

Premesso:

- **CHE** a seguito degli eventi sismici del 23/11/1980 e successivi si rese necessario ed indispensabile reperire le aree per l'insediamento dei prefabbricati da destinare ad alloggi per la popolazione di Campagna rimasta priva di abitazione;
- **CHE** con Delibera di Consiglio Comunale n°2 del 14/01/1981 dichiarata immediatamente esecutiva, si provvedeva alla scelta delle aree da destinare agli insediamenti provvisori per la costruzione di alloggi di natura provvisoria nelle zone più disastrose del Comune;
- **CHE** con Delibera di Consiglio Comunale n°52 del 07/05/1981 si provvedeva all'ampliamento delle aree prescelte per gli insediamenti provvisori;
- **CHE** con protocollo n°7744 e 7746 del 14/07/1981 venivano emessi i Decreti di occupazione in via d'urgenza delle aree da destinare alla installazione di prefabbricati e relative opere di urbanizzazione primarie e secondarie prescelte in premessa;
- **CHE** con nota protocollo n°1691/I.EO.T. del 09/07/1982 della Prefettura di Salerno veniva accreditata la somma di £ 19.620.019 per il pagamento dell'indennità annua ai proprietari delle aree oggetto di occupazione;
- **CHE** con Delibera di Consiglio Comunale n°142 del 01/12/1984 con cui, ai sensi dell'art.6 comma 6 della Legge n°80 del 18/04/1984, veniva stabilito di impegnare la somma di £ 1.500.000.000 per pagamento espropri aree insediamenti prefabbricati sui fondi concessi ai sensi dell'art. della Legge 219/81;
- **CHE** con Delibera di Consiglio Comunale n°95 del 15/06/1985 favorevolmente esaminata dalla Sezione Provinciale del CO.RE.CO. di Salerno nella seduta del 29/10/1985 verbale n°178, veniva deliberato di disporre l'esproprio definitivo delle aree di cui sopra attualmente occupate dagli insediamenti dei prefabbricati, si approvava la relazione ed il relativo quadro economico riepilogativo provvisorio redatto dall'U.T.C., si dava mandato al Sindaco di concordare con le ditte interessate il prezzo nonché il pagamento dell'acconto pari al 50% dell'importo dovuto sulla base della valutazione e dell'U.T.C. e di approvare gli atti definitivi necessari per il completamento dell'acquisizione al patrimonio Comunale delle aree interessate;

- **CHE** con Tipo di Frazionamento n°28 del 09/07/1985 approvato dall'Ufficio Tecnico erariale di Salerno, venivano meglio definite le aree interessate dall'esproprio;
- **CHE** successivamente venivano sottoscritte le accettazioni di indennità da parte dei sig.ri: Cafaro Mario, nato a Campagna il 01/12/1930; De Luna Liberato nato a Campagna il 29/07/1903; De Luna Luigi nato a Campagna il 12/02/1927; Zappulli Agostino e Nicola nati a Campagna rispettivamente il 06/11/1920 e il 18/02/1926 per nome e per conto anche delle sorelle Zappulli Geltrude, Rosina e Luisa; Maratea Luigia nata a Campagna il 21/11/1943; Maratea Emilia nata a Campagna il 02/04/1945; Cerrone Antonino nato a Campagna il 02/06/1927; Marcantuono Antonino e Reppuccia Regina nati a Campagna rispettivamente il 16/10/1933 e il 27/10/1934; Cerrone Vitantonio nato a Campagna il 21/07/1924; D'Ambrosio Antonino nato a Campagna il 06/06/1945; proprietari dei terreni oggetto di esproprio;
- **CHE** con Delibera di Consiglio Comunale n°424 del 05/05/1986 veniva approvato l'esproprio definitivo delle aree occupate dagli insediamenti provvisori per le famiglie terremotate ed il relativo saldo dell'indennità spettante dagli aventi diritto per un totale di £ 378.980.000;
- **CHE** con Delibera di Consiglio Comunale n°497 del 26/05/1986 veniva variata la delibera n°424 del 05/05/1986 in virtù del nuovo importo a saldo da liquidare ai signori Cafaro Mario e D'Ambrosio Antonino, quale indennità per l'espropriazione dei suoli di loro proprietà occupati per gli insediamenti abitativi provvisori per famiglie terremotate in Località Piantito;
- **CHE** i sig.ri: Cafaro Mario, nato a Campagna il 01/12/1930; De Luna Liberato nato a Campagna il 29/07/1903; De Luna Luigi nato a Campagna il 12/02/1927; Zappulli Agostino e Nicola nati a Campagna rispettivamente il 06/11/1920 e il 18/02/1926 per nome e per conto anche delle sorelle Zappulli Geltrude, Rosina e Luisa; Maratea Luigia nata a Campagna il 21/11/1943; Maratea Emilia nata a Campagna il 02/04/1945; Cerrone Antonino nato a Campagna il 02/06/1927; Marcantuono Antonino e Reppuccia Regina nati a Campagna rispettivamente il 16/10/1933 e il 27/10/1934; Cerrone Vitantonio nato a Campagna il 21/07/1924; D'Ambrosio Antonino nato a Campagna il 06/06/1945; proprietari dei terreni oggetto di esproprio sono stati tutti saldati così come previsto con Delibera di Consiglio Comunale n°424 del 05/05/1986 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n°497 del 26/05/1986;

TUTTO QUANTO PREMESSO:

- **VISTA** la Legge n°865 del 22 ottobre 1971;
- **VISTA** la Legge n°10 del 10 gennaio 1977;
- **VISTO** il D.P.R. n°327 dell' 8 giugno 2001;
- **DATO ATTO** che la cessione al patrimonio Comunale dei cespiti di che trattasi, censiti all'Agenzia del Territorio di Salerno al foglio di mappa n°59 part.575, part.900 e part.901 (ex part.588, ex part.195/d), part.590 (ex part.195/e), part.592 (ex part.195/f), part.586 (ex part.574/b), part.898 e part.899 (ex part.587, ex part.576/b), part.583 (ex part.431/b), part.582 (ex part.215/b), part.153, part.584 (ex part.196/b), part.585 (ex 423/b), part.291, part.1081 e part.1082 (ex part.580, ex 217/b), part.581 (ex part.373/b), part.212, part.87 e part.211 (ex part.211/a), non è mai avvenuta;

- **DATO ATTO** altresì che i proprietari dei terreni espropriati sig.ri: Cafaro Mario, nato a Campagna il 01/12/1930; De Luna Liberato nato a Campagna il 29/07/1903; De Luna Luigi nato a Campagna il 12/02/1927; Zappulli Agostino e Nicola nati a Campagna rispettivamente il 06/11/1920 e il 18/02/1926 per nome e per conto anche delle sorelle Zappulli Geltrude, Rosina e Luisa; Maratea Luigia nata a Campagna il 21/11/1943; Maratea Emilia nata a Campagna il 02/04/1945; Cerrone Antonino nato a Campagna il 02/06/1927; Marcantuono Antonino e Reppuccia Regina nati a Campagna rispettivamente il 16/10/1933 e il 27/10/1934; Cerrone Vitantonio nato a Campagna il 21/07/1924; D'Ambrosio Antonino nato a Campagna il 06/06/1945, sono stati regolarmente liquidati così come risulta dagli ordinativi di pagamento quietanzati dagli stessi proprietari;

-**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.35 della Legge Regionale n°51 del 31 ottobre 1978, l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza ed indifferibilità delle opere stesse;

- **CHE** la realizzazione dell'opera predetta è stata eseguita con fondi di cui alla Legge 219/81;

- **CHE** ai sensi delle Leggi citate e per gli effetti degli atti deliberativi di cui sopra, i terreni appresso descritti vanno acquisiti a titolo oneroso al patrimonio Comunale;

- **RITENUTO** di provvedere, in'esecuzione alle disposizioni legislative e agli atti amministrativi sopra richiamati, alla acquisizione degli immobili *de quo*;

- **VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n°34 del 09/06/2016;

DECRETA

1) - **Le premesse tutte formano parte integrale e sostanziale della presente;**

2) - **Acquisire**, definitivamente ed a titolo oneroso, al patrimonio indisponibile del Comune di Campagna, i seguenti immobili occorsi per l'installazione degli insediamenti abitativi provvisori per famiglie terremotate in Località Piantito, censiti in Catasto Terreni al foglio n°59:

part.575	are 17.20	uliveto classe 2	r.d. € 9,77	r.a. € 5,33
part.900	are 11.98	uliveto classe 1	r.d. € 9,90	r.a. € 4,64
part.901	are 09.02	uliveto classe 1	r.d. € 7,45	r.a. € 3,49
part.590	are 01.35	uliveto classe 1	r.d. € 1,12	r.a. € 0,52
part.592	are 01.35	uliveto classe 1	r.d. € 1,12	r.a. € 0,52
part.586	are 01.85	uliveto classe 2	r.d. € 1,05	r.a. € 0,57
part.898	are 00.53	uliveto classe 1	r.d. € 0,44	r.a. € 0,21
part.899	are 01.87	uliveto classe 1	r.d. € 1,55	r.a. € 0,72
part.583	are 05.95	uliveto classe 2	r.d. € 3,38	r.a. € 1,84
part.582	are 05.30	uliveto classe 2	r.d. € 3,01	r.a. € 1,64
part.153	are 46.20	uliveto classe 1	r.d. €38,18	r.a. €17,90
part.584	are 00.45	uliveto classe 1	r.d. € 0,37	r.a. € 0,17
part.585	are 05.80	uliveto classe 1	r.d. € 4,79	r.a. € 2,25
part.291	are 23.00	uliveto classe 1	r.d. €19,01	r.a. € 8,91
part.1081	are 01.05	uliveto classe 2	r.d. € 0,60	r.a. € 0,33

part.1082	are 00.15	uliveto classe 2	r.d. € 0,09	r.a. € 0,05
part.581	are 00.08	uliveto classe 2	r.d. € 0,05	r.a. € 0,02
part.212	are 20.00	uliveto classe 2	r.d. €11,36	r.a. € 6,20
part.87	are 22.99	uliveto classe 1	r.d. €19,00	r.a. € 8,91
part.211	are 10.87	uliveto classe 2	r.d. € 6,18	r.a. € 3,37

di totale estensione catastale pari a ha 1.86.99;

3) - Dare atto che, avendo il presente atto ad oggetto acquisizione di beni immobili a seguito di procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, ai sensi dell'art.52 della Legge 2359/1865 eventuali diritti di terzi si farebbero rivalere non sul bene immobile espropriato, ma sulla correlativa indennità di espropriazione;

4) - Dare atto altresì che, in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

5) – Allega al presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art.30, comma 2 del DPR 6 giugno 2001 n°380, per i terreni oggetto di esproprio, il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Campagna in data 20/07/2016 prot.14243;

6) – Di Chiedere per la registrazione, la trascrizione e voltura del presente atto i benefici fiscali previsti dall'art.73 della Legge 219/81 e successive modifiche ed integrazioni, nonché l'art.70 del decreto Legislativo n.76 del 30/03/1990;

7) – Di Autorizzare il Dirigente dell'Agenzia del Territorio di Salerno alla trascrizione della voltura catastale del presente decreto, sollevandolo da ogni e qualsiasi responsabilità;

8) – Di Disporre affinché il presente Decreto sia notificato agli interessati nei modi e forme di legge, Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul BURC della Regione Campania;

9) – Di Registrare e trascrivere il presente Decreto presso gli uffici competenti;

Il presente decreto è redatto in duplice esemplare di cui uno viene conservato presso l'Ufficio Ricostruzione del Comune.

Il Responsabile dell' Area Tecnica
- LL.PP. – Ricostruzione – P.I.P. -
-Ing. Giambattista Cosentino-