



Decreto Dirigenziale n. 307 del 04/11/2016

Dipartimento 51 - Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico

Direzione Generale 2 - Direzione Generale Sviluppo Economico e le Attività Produttive

U.O.D. 3 - UOD Regimi regolatori specifici e riduzione oneri burocratici

Oggetto dell'Atto:

AFFIDAMENTO IN CUSTODIA DI UN POZZO DI ACQUE TERMO MINERALI E DELLE ANNESSE PERTINENZE AL SINDACO DEL COMUNE DI FORIO (NA). CHIUSURA MINERARIA DEL POZZO UTILIZZATO IN ASSENZA DI CONCESSIONE E AUTORIZZAZIONE - DIFFIDA ALL'EMUNGIMENTO. DITTA: MIRAMONTE S.A.S. - COMPLESSO RICETTIVO: HOTEL IDEAL IN COMUNE DI FORIO (NA).

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. con nota del 29/09/2016, pervenuta a mezzo pec del 30/09/2016 per il tramite della DG 08 – U.O.D. 07, acquisita al prot. n. 0639651 del 03/10/2016, l'Ufficio Circondariale Marittimo di Ischia comunica, in ordine ad attività di P.G., di aver accertato *nella proprietà della società Miramonte s.a.s., nell'ambito del complesso ricettivo "HOTEL IDEAL", la presenza di un pozzo di emungimento di acque termominerali allocato all'ingresso della struttura e celato sotto un'aiuola non regolarmente censito e concesso dalla competente Regione Campania;*
- b. con la nota del 29/09/2016 l'Ufficio Circondariale Marittimo di Ischia comunica altresì che il pozzo viene utilizzato per il riempimento di una delle due piscine scoperte e che a tal fine la società non ha fornito alcuna documentazione atta a dimostrare il possesso delle autorizzazioni necessarie all'utilizzazione della risorsa pubblica. Alla stessa nota viene allegata documentazione fotografica che documenta il luogo in cui è collocato il pozzo, la piscina e il locale tecnico a servizio della piscina;

RILEVATO che agli atti di ufficio risulta:

- a. che con D.P.G.R.C. n. 001729 del 29/12/1997 viene intimata la sanzione amministrativa nei confronti del Sig. Francesco Monti, proprietario dell'Hotel Ideal, sito in Forio (NA) alla Via G. Mazzella, per aver realizzato un pozzo abusivo, ricadente sul Fg. 27 part. n. 566 in comune di Forio, all'esterno, invece che all'interno, della concessione allo stesso rilasciata di permesso di ricerca di acque calde sotterranee da effettuarsi sulla particella n. 237 del Fg n. 27 del richiamato Comune;
- b. documentazione inerente attività amministrativa finalizzata ad una richiesta, del sig. Francesco Monti, proprietario dell'Albergo Ideal, in sanatoria alla ricerca di acque calde sotterranee e contestualmente di autorizzazione all'utilizzazione di dette acque da emungere da un pozzo che catastalmente era identificato come ricadente sulla particella 566 del Fg. 27 del comune di Forio.
- a. che la citata procedura amministrativa non sortisce alcun prosieguo e esito favorevole per problematiche connesse all'acquisizione di pareri e di ordine igienico sanitari come comunicati alla società "Miramonte s.a.s. di Nacca Amalia & C" con note prot. n.3891 del 15/11/2002 e n. 0258969 del 09/06/2003. Con le stesse note viene ribadito, dall'allora competente Servizio Acque Calde Sotterranee del Settore Cave, Torbiere, Acque Minerali e Termali, che il pozzo in questione non doveva essere utilizzato, essere adeguatamente protetto e che la relativa custodia e sicurezza era affidata al legale rappresentante pro-tempore della stessa società;
- b. che la Sig.ra Nacca Amalia quale legale rappresentante della soc. MIRAMONTE s.a.s., con sede nel Comune di Forio (NA), alla Via G. Castellaccio n. 8 CF/P. IVA*05882800633* ha chiesto, ai sensi della L.R. 8/2008, il rilascio della concessione per Piccole Utilizzazioni Locali da denominarsi "HOTEL IDEAL" per il pozzo, che dal raffronto delle carte catastali dell'epoca con quelle fornite nell'istanza di cui sopra, è quello di cui al Fg. 27 part. 566 (ora indicata come 686);
- c. per il suddetto pozzo non è stata rilasciata alcuna concessione e/o autorizzazione per la sua legittimazione e per l'utilizzo delle acque emunte per scopi termali e/o come acque calde sotterranee a favore della società Miramonte s.a.s.,

CONSIDERATO, dalla documentazione esaminata, che la coltivazione e l'utilizzazione delle acque termo-minerali, emunte dal citato pozzo, a servizio della piscina scoperta presente nella struttura turistica ricettiva all'insegna HOTEL IDEAL, come accertato dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Ischia, da parte della società MIRAMONTE S.A.S., determina l'utilizzo abusivo delle stesse acque sia per la mancanza di concessione e sia per l'assenza di autorizzazione all'utilizzazione per scopi termali e/o energetici;

RITENUTO, pertanto, al fine di impedire l'illecito utilizzo ed al contempo di preservare la risorsa idrotermale, disporre che la società, MIRAMONTE S.a.S come rappresentata dalla Sig.ra NACCA Amalia,;

- a. è diffidata dall' utilizzare la risorsa idrotermale dal pozzo illecitamente coltivato ed utilizzato per l'alimentazione della piscina scoperta, per scopi termali e/o energetici a servizio del complesso alberghiero all'insegna HOTEL IDEAL;
- b. è tenuta, entro 10 giorni, decorrenti dalla notifica del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione dello stesso sul B.U.R.C. se antecedente, a rimuovere dal citato pozzo la pompe, le parti elettriche, gli eventuali scambiatori di calore e quant'altro impiegato per la coltivazione delle acque minerali;
- c. è tenuta a comunicare la data di inizio degli interventi sopra descritti, nonché alla presentazione di una dettagliata relazione di fine lavori, comprensiva della sigillatura a farsi del pozzo abusivamente utilizzato, alla AS.L Napoli 2 Nord- Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008, alla U.O.D. 51.02.03 e al Sindaco del Comune di Forio, nella qualità di custode, per le successive verifiche di competenza;
- d. è tenuta a provvedere alla chiusura mineraria dell'opera di captazione, abusivamente coltivata ed utilizzata, con le modalità operative indicate nel disciplinare di cui all'Allegato N. del Regolamento Regionale n. 10/2010. Il progetto di chiusura mineraria, comprensivo di un crono programma dei lavori, stima dei costi degli interventi e presentazione di cauzione a garanzia dei descritti lavori, dovrà essere presentato entro 30 (giorni), decorrenti dalla comunicazione di chiusura del procedimento avviato con nota prot. n. 2016. 0710707 del 02/11/2016 notificato a mezzo pec in pari data, alla U.O.D. 51.02.03 e, ai fini dell'approvazione, alla AS.L NA/2 - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008. La società MIRAMONTE S.A.S. è tenuta, dopo l'effettuazione dei lavori di chiusura dei pozzi, a trasmettere, agli stessi uffici, la relazione finale inerente la regolare esecuzione degli stessi.
Di quanto innanzi dovrà essere resa puntuale comunicazione al Sig. Sindaco del Comune di Forio in qualità di custode del pozzo in questione.

RITENUTO altresì

- a. di dover affidare temporaneamente le pertinenze del pozzo abusivo (pozzo e condotte) in custodia al Sindaco del Comune di Forio (NA), ai sensi dell'art. 20, comma 3, del regolamento n° 10/2010 nelle more dell' intervento di chiusura mineraria a farsi per lo stesso pozzo e fatte salve le determinazioni da assumere a seguito dell'avviato procedimento con nota prot. n. 2016. 0710707 del 02/11/2016;
- b. di dover precisare che il custode delle pertinenze è tenuto a conservare il pozzo chiuso, impedendone l'emungimento e preservando la risorsa da qualsiasi inquinamento con idonei accorgimenti sigillature e quant'altro a cui dovrà provvedere la richiamata società entro i termini riportati nel RITENUTO lettera b.;
- c. di dover fare obbligo alla soc. MIRAMONTE S.A.S. di comunicare la data di inizio degli interventi di chiusura mineraria sopra descritti nonché alla presentazione di una relazione dettagliata di fine lavori alla AS.L NA/2 - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008, al Sindaco del Comune di Forio, nella qualità di custode, ed alla U.O.D. 51.02.03;

VISTO:

- la Legge Regionale n° 8 del 29/07/2008 *"Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente"* e ss.mm.ii.;
- il regolamento regionale n.10/2010 di attuazione della legge regionale 8/2008, emanato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 95 del 9 aprile 2010;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 612 del 29/10/2011 che ha approvato il Regolamento n. 12 "Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania", pubblicato sul BURC n. 77 del 16/12/2011;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 478/2012 ss.mm.ii con cui, in attuazione a quanto previsto dal citato Regolamento n.12/2011, è stato approvato, tra l'altro, l'articolazione delle strutture ordinamentali sulla base delle competenze da svolgere;

- la deliberazione della Giunta Regionale 10 del 12/01/2016 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale della D.G. Sviluppo Economico e Attività Produttive alla Dr. Roberta Esposito;
- il DPGR n. 273 del 13/11/2013 con il quale è stato conferito, tra l'altro, l'incarico di dirigente della U.O.D. 51.02.03 "Regimi Regolatori Specifici e Riduzione Oneri Burocratici" al Dr. Fortunato Polizio;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Dirigente dell'U.O.D 03 "Regimi regolatori specifici e riduzione oneri burocratici" della D.G. 02 "Sviluppo Economico e Attività Produttive" e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché della dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente medesimo.

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. La società soc. MIRAMONTE s.a.s. PI/ CF. *05882800633* con sede in Forio (NA) alla Via G.Castellaccio n. 8, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Nacca Amalia, nata a Macerata Campania (CE) il 02/03/1948 e residente in Forio (NA) alla Via G. Castellaccio n. 16, nella qualità di titolare del complesso ricettivo denominato HOTEL IDEAL sito in Comune di Forio (NA), è diffidata, nelle more dell'adozione del conclusivo provvedimento sul procedimento avviato con nota prot. n. 2016. 0710707 del 02/11/2016, notificato a mezzo pec in pari data, dall' utilizzare la risorsa idrotermale proveniente dal pozzo privo di concessione ed autorizzazione all'utilizzazione per scopi quali quelli per balneazione nella piscina scoperta presente nel citato complesso alberghiero;
2. La società MIRAMONTE s.a.s è tenuta:
 - 2.1 a rimuovere entro 10 giorni, decorrenti dalla notifica del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione dello stesso sul B.U.R.C. se antecedente, dal citato pozzo la/e pompe, le parti elettriche, gli eventuali scambiatori di calore e quant'altro impiegato per la coltivazione delle acque minerali;
 - 2.2 a comunicare la data di inizio degli interventi sopra descritti, nonché alla presentazione di una relazione dettagliata di fine lavori comprensiva della sigillatura a farsi dello stesso pozzo alla AS.L NA/2 - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008, alla U.O.D. 51.02.03 e al Sindaco del Comune di Forio, nella qualità di custode, per le successive verifiche di competenza;
 - 2.3 a provvede alla chiusura mineraria dell'opera di captazione abusivamente coltivata ed utilizzata con le modalità operative indicate nel disciplinare di cui all'Allegato N. del Regolamento Regionale n. 10/2010. Il progetto di chiusura mineraria, comprensivo di un crono programma dei lavori, stima dei costi degli interventi e presentazione di cauzione a garanzia dei descritti lavori, dovrà essere presentato entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla comunicazione di chiusura del procedimento avviato con nota prot. n. 2016. 0710707 del 02/11/2016 alla U.O.D. 51.02.03 e, ai fini dell'approvazione, alla AS.L NA/2 - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008. La società MIRAMONTE S.A.S è tenuta, dopo l'effettuazione dei lavori di chiusura del pozzo, a trasmettere, agli stessi uffici, la relazione finale inerente la regolare esecuzione degli stessi.
Di quanto innanzi dovrà essere resa puntuale comunicazione al Sig. Sindaco del Comune di Forio in qualità di custode del pozzo in questione.
3. di affidare temporaneamente le pertinenze dei pozzi illegalmente utilizzati (pozzo e condotte) in custodia al Sindaco del Comune di Forio (NA), ai sensi dell'art. 20, comma 3, del regolamento n° 10/2010 nelle more degli interventi di chiusura mineraria a farsi per lo stesso pozzo e fatte salve le determinazioni da assumere a seguito dell'avviato procedimento con nota prot. n. 2016. 0710707 del 02/11/2016.

- Il custode è conseguentemente tenuto
- 3.1 a conservare chiusi i pozzi illegalmente utilizzati, impedendone l'emungimento e preservando la risorsa da qualsiasi inquinamento con idonei accorgimenti sigillature e quant'altro a cui dovrà provvedere entro i termini riportati al punto 2.1 la società MIRAMONTE s.a.s;
 - 3.2 a vigilare e porre in atto ogni altra iniziativa connessa all'affidamento in custodia dei beni;
4. fare obbligo alla soc MIRAMONTE S.A.S di comunicare la data di inizio degli interventi di chiusura mineraria sopra descritti nonché alla presentazione di una relazione dettagliata di fine lavori alla ASL Napoli 2 Nord - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. 8/2008, al Sindaco del Comune di Forio, nella qualità di custode, ed alla U.O.D. 51.02.03;
 5. la mancata attuazione di quanto previsto nel presente atto comporterà l'avvio di distinto procedimento per l'irrogazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 37 della L.R. 8/2008;
 6. Avverso il presente provvedimento, che acquista efficacia dalla data di notifica all'interessato, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
 7. il presente decreto è inviato in forma telematica, per notifica nonché per conoscenza e competenza:
 - a. al Sindaco del Comune di Forio (NA) per l'espletamento della custodia e per la pubblicazione per quindici giorni all'Albo comunale;
 - b. alla soc. MIRAMONTE S.A.S con sede in Forio (NA) per notifica;
 - c. all'Assessore alle Attività Produttive, Sviluppo economico, Acque minerali e termali;
 - d. al Capo Dipartimento 51 della Programmazione e dello Sviluppo Economico;
 - e. alla Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive 51-02;
 - f. al Demanio regionale, essendo i giacimenti e le pertinenze minerarie parte del patrimonio indisponibile regionale;
 - g. al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - h. alla Direzione Generale Segreteria di Giunta;
 - i. al Comune di Forio per gli ulteriori provvedimenti consequenziali di competenza;
 - j. all'ASL Napoli 2 Nord - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza conferite con l'art.37, comma 9, della L.R. n.8/2008 e ss.mm.ii;
 - k. alla Procura della Repubblica di Napoli – Sez. V.

Fortunato Polizio