



Delibera della Giunta Regionale n. 628 del 15/11/2016

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 5 - UOD Politiche abitative (Oss.io casa, ARES ex IACP) Housing sociale

Oggetto dell'Atto:

APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI AI SENSI DELL'ART. 6 C. 5 DELLA L. N. 124 DEL 28/10/2014. ISTITUZIONE DI UN NUOVO CAPITOLO DI SPESA.

PREMESSO CHE:

- a. il decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 recante “Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici” convertito con modificazioni, dalla legge 28.10.2013 n. 124 ha stabilito al comma 5 dell'articolo 6 (Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare) di istituire presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, con una dotazione di 20 milioni di euro per gli anni 2014 e 2015;
- b. le risorse assegnate alla Regione Campania per l'annualità 2014, sono pari a € 2.784.332,39, di cui € 1.558.540,68 previsti dal D.L. n. 102 del 31/08/2013 art. 6 comma 5 convertito con modificazioni dalla Legge 28/10/2013 n. 124 e € 1.225.791,71 previsti dalla legge 25/05/2014 n. 80 art. 1 comma 2;
- c. che con D.G.R. n. 804 del 30/12/2014 la Giunta regionale ha approvato le linee guida per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, ai sensi dell'art. 6 c.5 della L. n. 124 del 28/10/2014;
- d. che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 marzo 2015, pubblicato sulla GURI del 23/05/2015 – serie generale 118 – è stata ripartita tra le Regioni la dotazione delle risorse per l'anno 2015 assegnando alla Regione Campania € 2.484.836,86;

CONSIDERATO

- a. che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016, pubblicato sulla GURI del 25/07/2016 – serie generale n. 172 sono stati rivisti i criteri, le procedure e le modalità di accesso ai contributi al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo anche in considerazione del carattere innovativo che il Fondo inquilini morosi incolpevoli riveste;
- b. Che le risorse assegnate alla Regione Campania per l'annualità 2016 sono pari a € 4.312.215,25 già accertate e riscosse sul capitolo di entrata 2463 correlato al capitolo di spesa 623 con decreto dirigenziale n. 111 del 12/08/2016 a firma del dirigente della UOD Politiche abitative (Osservatorio casa, ARES - ex IACP, normativa di settore, etc.); programmazione, attuazione e monitoraggio in materia di edilizia residenziale pubblica, housing sociale e sviluppo sostenibile della Direzione Generale Governo del Territorio;
- c. che con il suddetto decreto Ministeriale si prevede che le risorse residue a valere sulle annualità 2014 e 2015 vengano utilizzate in aggiunta all'annualità 2016;
- d. che al comma 4 dell'articolo 3 della legge regionale n. 1 del 18 gennaio 2016 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2016- 2018 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale 2016” stabilisce che la Giunta regionale è autorizzata a disciplinare con proprio regolamento il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo e a riordinare gli IACP;
- e. che con D.G.R. 226 del 18/05/2016 viene istituita l'Agenzia Campania per l'Edilizia Residenziale (ACER) con approvazione del relativo Regolamento e Statuto;
- f. che all'art. 2 del suddetto Regolamento, tra le funzioni proprie dell'A.C.E.R. prevede alla lettera “m) all'espletamento dei compiti e delle funzioni affidati dalla Regione, ivi comprese le attività finalizzate a promuovere e ad incentivare la locazione di immobili di proprietà privata;” e ancora alla lettera “n) all'attuazione di misure regionali di politica abitativa di contrasto a situazioni di disagio socio economico per morosità incolpevole”;

CONSIDERATO, altresì, CHE

- a. per la realizzazione degli interventi in parola secondo le direttive del citato decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 è necessario provvedere all'istituzione in bilancio del seguente capitolo di spesa 843, da attribuire alla responsabilità gestionale della UOD Politiche abitative (Osservatorio casa, ARES - ex IACP, normativa di settore, etc.); programmazione, attuazione e monitoraggio in materia di edilizia residenziale pubblica, housing sociale e sviluppo sostenibile della Direzione Generale Governo del Territorio da correlare al capitolo di entrata 2463 la cui denominazione e classificazione sono riportate nell'allegato 1 al presente provvedimento;
- b. che la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 5, comma 4, lettera a), della L.R. n. 2/2016, autorizza il Dirigente alla variazione di capitoli con stesso macroaggregato con proprio decreto e che per economicità viene effettuata con delibera di giunta;

RITENUTO:

- a. di dover adottare, ai sensi del 2° comma dell'articolo 1 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 202 del 14 maggio 2014, linee guida per disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli;
- b. di dover istituire in bilancio il capitolo di spesa 843, da attribuire alla responsabilità gestionale della UOD Politiche abitative (Osservatorio casa, ARES - ex IACP, normativa di settore, etc.); programmazione, attuazione e monitoraggio in materia di edilizia residenziale pubblica, housing sociale e sviluppo sostenibile della Direzione Generale Governo del Territorio da correlare al capitolo di entrata 2463 la cui denominazione e classificazione sono riportate nell'allegato 1 al presente provvedimento;
- c. di dover procedere, ai sensi dell'art. 5, comma 4, lettera a), della L.R. n. 2/2016, che autorizza il Dirigente alla variazione di capitoli con stesso macroaggregato con proprio decreto e che per economicità viene effettuata con la presente deliberazione, alla variazione compensativa in termini di competenza e cassa della somma di € 4.312.215,25 tra il capitolo di spesa 623 ed il capitolo di spesa di nuova istituzione 843 così come meglio specificato nell'allegato 2 riportante la variazione di bilancio che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- d. di dover demandare alla Direzione Generale Governo del Territorio la possibilità di prevedere la sottoscrizione di un'apposita convenzione con l'A.C.E.R. per l'attivazione e gestione del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli;

VISTO:

- a) la L.R. n. 7/2002;
- b) la L.R. n. 1/2016
- c) il D.L. n. 102 del 31/08/2013;
- d) la Legge n. 124 del 28/10/2013;
- e) il D.M. n. 202 del 14 maggio 2014 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- f) la Legge n. 80 del 25/05/2014;
- g) la delibera n. 639 del 15.12.2014 che istituisce il capitolo 623/2014;

j) il D.M. Del 30/03/2016, pubblicato sulla G.U. 25/07/2016;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per i motivi espressi nella narrativa del presente provvedimento che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di adottare, ai sensi del 2° comma dell'articolo 1 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2016, pubblicato sulla G.U. 25/07/2016 le linee guida, (allegato "A") per disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli;
2. di prendere atto che le risorse assegnate, per l'annualità 2016, alla Regione Campania sono pari a € 4.312.215,25 già accertate e riscosse sul capitolo di entrata 2463 correlato al capitolo di spesa 623 con decreto dirigenziale n. 111 del 12/08/2016 a firma del dirigente della UOD Politiche abitative (Osservatorio casa, ARES - ex IACP, normativa di settore, etc.); programmazione, attuazione e monitoraggio in materia di edilizia residenziale pubblica, housing sociale e sviluppo sostenibile della Direzione Generale Governo del Territorio;
3. di istituire in bilancio il capitolo di spesa 843, da attribuire alla responsabilità gestionale della UOD Politiche abitative (Osservatorio casa, ARES - ex IACP, normativa di settore, etc.); programmazione, attuazione e monitoraggio in materia di edilizia residenziale pubblica, housing sociale e sviluppo sostenibile della Direzione Generale Governo del Territorio da correlare al capitolo di entrata 2463 la cui denominazione e classificazione sono riportate nell'allegato 1 al presente provvedimento;
4. di procedere, ai sensi dell'art. 5, comma 4, lettera a), della L.R. n. 2/2016, che autorizza il Dirigente alla variazione di capitoli con stesso macroaggregato con proprio decreto e che per economicità viene effettuata con la presente deliberazione, alla variazione compensativa in termini di competenza e cassa della somma di € 4.312.215,25 tra il capitolo di spesa 623 ed il capitolo di spesa di nuova istituzione 843 così come meglio specificato nell'allegato 2 riportante la variazione di bilancio che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
5. di demandare a successive deliberazioni le re iscrizioni delle economie relative alle somme già accertate e riscosse sul capitolo di entrata 2463 per le annualità 2014 e 2015, in conformità alle disposizioni impartite dal capo dipartimento delle Risorse Umane, Finanziarie e Strumentali con nota prot 371619 del 31/05/2016 e degli equilibri di bilancio assegnati alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, in modo tale da adempiere agli ulteriori vincoli stabiliti con il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 che ha stabilito che le risorse già trasferite alla Regione e non assegnate devono essere utilizzate in sede di programmazione per l'annualità 2016;
6. di demandare, altresì, alla Direzione Generale Governo del Territorio la possibilità di prevedere la sottoscrizione di un'apposita convenzione con l'A.C.E.R. per l'attivazione e gestione del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli;
7. di trasmettere il presente atto:
 - 7.1 al Capo di Gabinetto del Presidente;
 - 7.2 al Capo Dipartimento delle Politiche Territoriali (53);
 - 7.3 al Capo Dipartimento Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali;
 - 7.4 alla Direzione Generale per il Governo del Territorio (53/09) per quanto di specifica competenza;
 - 7.5 alla Direzione Generale Risorse Finanziarie;

