



Decreto Dirigenziale n. 351 del 16/11/2016

Dipartimento 51 - Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico

Direzione Generale 2 - Direzione Generale Sviluppo Economico e le Attività Produttive

U.O.D. 3 - UOD Regimi regolatori specifici e riduzione oneri burocratici

Oggetto dell'Atto:

VISTO DI REGOLARITA' AI SENSI DELL'ART. 21, COMMA 16 DELLA LR 1/14 ALL'AUTORIZZAZIONE RILASCIATA DAL SUAP DEL COMUNE DI SALERNO CON IL NUMERO 7/16 PER L'AMPLIAMENTO DELLA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA DELLA DI LE COTONIERE SPA SITA IN SALERNO ALLA VIA DEI GRECI 5

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. con L.R. 9 gennaio 2014, n. 1, pubblicata sul BURC n. 2 del 10/01/2014, è stata approvata la "NUOVA DISCIPLINA IN MATERIA DI DISTRIBUZIONE COMMERCIALE";
- b. l'art. 20 della predetta legge stabilisce le condizioni per il rilascio delle autorizzazioni per le grandi strutture di vendita;
- c. l'art.21 della L.R. 1/2014 stabilisce le procedure per le autorizzazioni delle grandi strutture di vendita, rilasciate dai SUAP comunali;
- d. a norma del comma 3 dell'art. 21 della Legge Regionale "la domanda di apertura di una grande struttura di vendita è presentata allo SUAP secondo le modalità previste dal decreto del Presidente della Repubblica 160/2010, mediante l'apposita modulistica corredata dalla documentazione necessaria per la prevista valutazione;
- e. l'autorizzazione deriva dalla favorevole valutazione della domanda o in sede di Conferenza di servizi oppure, in via esclusiva, nei casi previsti dalla Legge Regionale, ad opera del SUAP competente per territorio, secondo quanto stabilito dall'articolo 20, commi 2 e 3, della Legge Regionale;
- f. il comma 16, art. 21, della Legge Regionale stabilisce che "l'autorizzazione per l'apertura delle grandi strutture di vendita e gli atti comunali ad essa inerenti sono dotati del visto di regolarità dell'ufficio regionale competente della Giunta regionale che attesta la conformità a quanto deliberato in Conferenza dei servizi, pena la mancata efficacia dei medesimi titoli amministrativi";
- g. l'art. 17, comma 15, della Circolare Regionale n. 997/2014 prevede che *"le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita che saranno rilasciate dai Comuni ai sensi della Legge Regionale saranno trasmesse in copia, entro quindici giorni dall'emissione del provvedimento, alla Direzione Generale della Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive della Giunta Regionale, per la verifica della loro conformità alla determinazione conclusiva della Conferenza dei servizi. Tale adempimento comunale costituisce condizione essenziale per la vigenza del relativo titolo autorizzatorio"*;

PREMESSO altresì che

- a. in data 08/01/2014, la Conferenza di Servizi indetta a norma dell'art. 9 del D.Lgs. n. 114/1998 e dell'art. 11 della L.R. Campania n. 1/2000, concludendo i lavori di esame della domanda prot. n. 139754 del 02/08/2013 presentata dalla società Salerno Invest - Le Cotoniere S.R.L. (ora LE COTONIERE S.P.A.) ha deliberato il rilascio dell'autorizzazione all'ampliamento della superficie di vendita da mq 23.038 (di cui mq 4.594 per il commercio di prodotti alimentari e mq 18.444 per il commercio di prodotti extralimentari) a mq 23.652 (di cui mq 4.594 per il commercio di prodotti alimentari e mq 19.058 per il commercio di prodotti extralimentari) di cui all'autorizzazione P.U. n. 6/2009, per l'apertura del realizzando Centro Commerciale di tipologia GACP, sito in Salerno (SA), alla Via dei Greci, n. 5;
- b. in pari data la Conferenza di servizi ha approvato la Determinazione conclusiva dei lavori con cui ha deliberato *"l'intervento di cui all'istanza prot. n. 139754 del 02/08/2013 per l'ampliamento della superficie di vendita di circa 600 mq del centro commerciale di tipologia GACP e la rimozione del vincolo di cui all'art. 7, comma 4, della l.r.c. n. 1/2000 relativo all'autorizzazione per l'apertura di una grande struttura di vendita di tipologia GACP già precedentemente rilasciata (ai sensi del su citato all'art. 7, comma 4, l.r. n. 1/2000), alla medesima Società, con precedenti PP.UU. SUAP nn. 6/2009, 13/2012 e 15/201"*;
- c. la Conferenza di servizi ha rimesso il relativo verbale al Responsabile del Procedimento del SUAP del Comune di Salerno per rilascio dei titoli amministrativi approvati;
- d. in data 02/09/2016 la società LE COTONIERE S.P.A. ha trasmesso, a mezzo PEC, al SUAP del Comune di Salerno - e per conoscenza alla scrivente dirigenza - la domanda di rilascio dell'autorizzazione commerciale per l'ampliamento della grande struttura di vendita di tipologia GACP approvata dalla predetta Conferenza di servizi;
- e. in data 08/11/2016 il SUAP del Comune di Salerno ha rilasciato alla società LE COTONIERE S.P.A., in persona del legale rappresentante Giovanni Lettieri, l'autorizzazione n. 7, per l'ampliamento della superficie di vendita del centro commerciale di tipologia GACP, da mq 23.038 (di cui mq 4.594 per il

commercio di prodotti alimentari e mq 18.444 per il commercio di prodotti extralimentari) a mq 23.652 (di cui mq 4.594 per il commercio di prodotti alimentari e mq 19.058 per il commercio di prodotti extralimentari);

- f. in data 9/11/2016 il SUAP del Comune di Salerno ha trasmesso a mezzo PEC alla scrivente dirigenza copia dell'autorizzazione n. 7/2016, ai sensi dell'art. 21, comma 16, della L.R. n. 1/2014;

CONSIDERATO che

- a. l'autorizzazione n. 7/2016 è stata rilasciata per l'ampliamento della superficie di vendita del realizzando centro commerciale di tipologia GACP da mq 23.038 (di cui mq 4.594 per il commercio di prodotti alimentari e mq 18.444 per il commercio di prodotti extralimentari) a mq 23.652 (di cui mq 4.594 per il commercio di prodotti alimentari e mq 19.058 per il commercio di prodotti extralimentari) sito in Salerno (SA), alla Via dei Greci, n. 5, nel rispetto della deliberazione della Conferenza di Servizi del giorno 08/01/2014;
- b. ai sensi del comma 15, dell'art. 21, della Legge Regionale la favorevole determinazione conclusiva della Conferenza di servizi decade decorsi quattro anni dalla data del relativo verbale se l'autorizzazione non è stata rilasciata per inerzia del soggetto richiedente;

PRESO atto della regolarità dell'atto autorizzatorio che precede, con riferimento a quanto approvato nelle Conferenza dei Servizi citata;

RITENUTO, per quanto premesso e riscontrato, in conformità al comma 16, art. 21, della Legge Regionale 1/2014 di emettere il visto di regolarità, al fine di attestare la conformità a quanto deliberato in Conferenza dei Servizi, agli atti connessi all'autorizzazione n. 7/2016 dell' 8/11/2016, emessa dal Comune di Salerno (SA) afferente la richiesta della società SALERNO INVEST - LE COTONIERE SRL ora LE COTONIERE SPA c.f.: 04011310655, per lo svolgimento delle attività per l'ampliamento della grande struttura di vendita di tipologia GACP di cui è titolare in Salerno, alla via dei Greci 5, approvando una superficie di vendita dell'esercizio da mq 23.038 (di cui mq 4.594 per il commercio di prodotti alimentari e mq 18.444 per il commercio di prodotti extralimentari) a mq 23.652 (di cui mq 4.594 per il commercio di prodotti alimentari e mq 19.058 per il commercio di prodotti extralimentari);

VISTI

- a. la deliberazione n. 478/2012 e successive modifiche ed integrazioni, in attuazione di quanto previsto dal citato Regolamento n. 12/2011, di approvazione, tra l'altro, dell'articolazione delle strutture ordinamentali sulla base delle competenze da svolgere che assegna, in particolare, le competenze in materia di visto di conformità di cui all'art. 21, comma 16 della LR 1/14 all'U.O.D. 03 "Regimi regolatori specifici e riduzione oneri burocratici " della D.G. 02 "Sviluppo Economico e Attività Produttive";
- b. la deliberazione n. 488/2013 di conferimento dell'incarico di Dirigente responsabile della UOD 51 02 03 al Sig. Fortunato Polizio;
- c. il Decreto Dirigenziale n. 172 del 17/02/2015 con il quale il Direttore Generale allo Sviluppo Economico e AA.PP. ha, tra l'altro:
- c.1. attribuito i poteri di emissione dei provvedimenti finali nelle materie di competenza delle UUOodd di cui si compone la Direzione Generale Sviluppo economico ed attività produttive ai dirigenti delle UUOodd medesime;
 - c.2. nominato i dirigenti delle UUOodd di cui si compone la Direzione Generale Sviluppo Economico ed Attività Produttive responsabili dei procedimenti afferenti le UUOodd loro affidate;
- d. la Legge Regionale n. 1/2014;
- e. la Circolare Regionale n. 997/2014;
- f. la Deliberazione conclusiva della Conferenza di servizi del 8/1/2014;
- g. l'autorizzazione n. 7/2016 rilasciata dal SUAP del Comune di Salerno;
- h. gli atti relativi alla stessa autorizzazione;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal dirigente proponente e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge;

D E C R E T A

per i motivi di cui in narrativa che qui si danno per integralmente riportati e trascritti:

1. **di rilasciare** il visto di regolarità, al fine di attestare la conformità a quanto deliberato in Conferenza dei Servizi dell'8/1/14, all'autorizzazione rilasciata dal SUAP del Comune di Salerno con il numero 7/2016, per l'ampliamento della grande struttura di vendita della SALERNO INVEST - LE COTONIERE SRL ora LE COTONIERE SPA c.f.: 04011310655 sita in Salerno alla via dei Greci 5;
2. **di trasmettere** il presente decreto:
 - 2.1. all'Assessore alle Attività Produttive;
 - 2.2. alla Direzione Generale dello Sviluppo Economico e Attività Produttive;
 - 2.3. al Comune di Salerno (SA)
 - 2.4. All'Ufficio di Assistenza alle sedute di Giunta e al BURC per la relativa pubblicazione.

Fortunato Polizio