

**COMUNE DI FRIGNANO (CE) C.F.81002050615**

**D.D. n° 269 del 26.10.2016**

**OGGETTO:** Approvazione decreto di acquisizione dei terreni di proprietà della Società Fingestim S.r.l. attualmente occupati dal Comune di Frignano per la realizzazione della strada di collegamento di Via Lincoln – Corso Italia e la costruzione della Fiera Mercato Settimanale.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**VISTE e RICHIAMATE:**

- ❑ le delibere dell'Organo Esecutivo Comunale nn° 32 e 33 del 28.03.2003 con le quali si approvavano rispettivamente i progetti definitivi-esecutivi per la realizzazione di una strada di collegamento di Via Lincoln – Corso Italia nonché per la costruzione di una nuova area da adibire a Fiera Mercato Settimanale, con contestuale dichiarazione ai sensi dell'ex art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, delle aree interessate, per la realizzazione delle suddette opere;
- ❑ la delibera Giunta comunale n.76 del 5 luglio 2013, esecutiva ai sensi di legge, in attuazione alle disposizioni impartite dal D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", procedeva alla valutazione di prevalente interesse pubblico per l'acquisizione dell'area distinta in catasto del Comune di Frignano al f.7, p.lla 107 mq. 5250, già destinata a strada di collegamento via Lincoln-Corso Italia e nuova area da adibire a Fiera Settimanale, come previsto dal vigente P.R.G., al fine di mantenere la disponibilità delle aree occupate illegittimamente nelle more del provvedimento di acquisizione;
- ❑ la delibera del Commissario Straordinario (con i poteri del Consiglio Comunale) n° 29 del 27.05.2016 con la quale l'Ente procedeva alla convalida della suddetta delibera di Giunta Comunale n° 76 del 5 luglio 2013;
- ❑ la determina del Responsabile del Settore tecnico n° 249 del 30.09.2016 con la quale si approvava la Relazione Tecnica Valutativa e contestuale verbale di stima dei terreni di proprietà della Società Fingestim S.r.l. attualmente occupati dal Comune di Frignano per la realizzazione della strada di collegamento di Via Lincoln – Corso Italia e la Costruzione di una nuova Fiera Mercato Settimanale, depositata agli atti dell'U.T.C., redatta dal Responsabile Arch. Ulderico Di Bello;
- ❑ la nota prot. n° 10988 del 10.10.2016;

**VERIFICATA** l'attuabilità dell'emissione del provvedimento di "acquisizione sanante" ex art. 42/bis del D.P.R. n° 327/2001, con la relativa disposizione al patrimonio indisponibile del Comune di Frignano dell'area distinta in catasto del Comune di Frignano al f.7, p.lla 107 mq. 5250, di proprietà della Società Fingestim S.r.l.;

**VISTI**

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
- il decreto sindacale n° 13 del 23.06.2016 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 109 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**D E T E R M I N A**

**Di approvare** lo schema di decreto di "acquisizione coattiva e sanante" ex art. 42/bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327, con la relativa disposizione al patrimonio indisponibile del Comune di Frignano dell'area distinta in catasto del Comune di Frignano al f.7, p.lla 107 mq. 5250, di proprietà della Società Fingestim S.r.l., che allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

**Di dare atto che** l'emanazione del decreto di esproprio, come previsto all'ex art. 42 bis del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, avverrà nell'interesse del Comune di Frignano, che ne dispone la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari entro i termini di legge.

**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
**F.to Arch. Ulderico Di Bello**