

REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE CAMPANIA
Atto di Concessione d'uso di suoli demaniali armentizi
(Legge regionale n°11/96 art.28, Allegato D, art.4)

l'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
presso la sede della Regione Campania – **U.O.D. Servizio Territoriale Provinciale Benevento**, con sede in Benevento, Piazza E. Gramazio (Santa Colomba) C.A.P.82100

TRA

La Regione Campania - C.F 80011990639- di seguito denominata “**Regione**”, rappresentata dal Dirigente pro-tempore dell'**U.O.D. - Servizio Territoriale Provinciale Benevento**

Dott. _____ nato a _____

il _____ a tanto delegato con Decreto Regionale Dirigenziale n. _____

del _____ domiciliato per la carica presso la UOD medesima;

E

l'impresa Agrimacchia s.r.l., con sede in contrada Macchia, 37, 82020, Circello, (Benevento), legalmente rappresentata dalla sig.ra Nista Lucia, nata l'11.04.1970, C.F. NST LCU 70 D 51 C 846 B, domiciliata, per la carica di legale rappresentante, in contrada Macchia, 37, 82020, Circello, (Benevento), di seguito indicate come Concessionario;

PREMESSO che,

- il Concessionario, ai sensi dell'art.4 dell'allegato D della L.R.11/96, lett.b), ha presentato istanza tramite il Comune di Circello, con prot. n. 3394 del 27.06.16 alla Regione Campania, U.O.D. Servizio Territoriale Provinciale di Benevento, ricevuta con prot. n. 463838 del 07.07.2016, per la concessione d'uso a titolo oneroso di due tratti del Regio Tratturo Pescasseroli - Candela, in contrada Macchia per l'interro di una condotta idrica in agro del commune di Circello(BN) alla loc. Macchia ai sensi della *L.R. n. 11/96, art. 4, All. D* per un periodo di anni dieci, ad una profondità massima di m 1,20 con percorso a margine del Regio Tratturo, evidenziato in planimetria (Particella 11 del Fg. di Mappa 45) per un I° tratto di ml 170 e di ml. 180 per il II° tratto;

1. nelle more della valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio di Benevento del canone annuo definitivo, viene stabilito il pagamento del canone a titolo provvisorio e salvo conguaglio, relativo alla superficie di assoggettamento del suolo demaniale armentizio interessato alla concessione in € 164,06 (centosassantaquattro,06) (Euro 0,9375/mq: similare a precedenti concessioni demaniali nella medesima zona) per un periodo di anni dieci, rinnovabili a richiesta della suddetta impresa, e in € 328,2 (trecentoventotto,02) quale pagamento del deposito cauzionale;

- il concessionario, per la realizzazione dei lavori oggetto della presente concessione, si dovrà munire, oltre dell'autorizzazione della competente Soprintendenza ai beni ambientali e archeologici, chiedi conferma a Bibò: in fascicolo vi è già un parere della Soprint belle arti e paesaggio per le prov di Caserta e Benevento che, visto il parere favorevole della Sopr. Archeologia della Campania, comunica l'archiv della pratica (istanza di Nista Lucia) che di tutte le eventuali ulteriori autorizzazioni previste per tali interventi;

- l'Unità Operativa Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento, a seguito dell'istruttoria compiuta ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. a) del suddetto Allegato D della L.R. 11/96, con nota n. 640079 del 3.10.2016 ha trasmesso, alla UOD Foreste, il parere favorevole in merito al rilascio della concessione del suolo tratturale di cui al presente contratto con relative prescrizioni da rispettare in fase di esecuzione dei lavori previsti così come indicati negli elaborati tecnici agli atti della medesima Unità Operativa Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento
- che con Decreto Regionale Dirigenziale n° ____ del _____ è stata rilasciata la concessione in parola e approvato lo schema del presente atto, delegando il Dirigente dell'Unità Operativa Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento, alla sua stipula;

Tutto ciò premesso, tra le costituite parti, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La concessione è assentita esclusivamente per per la concessione d'uso a titolo oneroso per un periodo di anni dieci di due tratti del Regio Tratturo Pescasseroli - Candela, in contrada Macchia per l'interro di una condotta idrica in agro del comune di Circello(BN) alla loc. Macchia ai sensi della L.R. n. 11/96, art. 4, All. D per un periodo di anni dieci, ad una profondità massima di m 1,20 con percorso a margine del Regio Tratturo, evidenziato in planimetria (Particella 11 del Fg. di Mappa 45) per un I° tratto di ml 170 e di ml. 180 per il II° tratto, per carenza di percorsi alternativi che prevede l'esecuzione di lavori così come indicati negli elaborati tecnici agli atti dell'Unità Operativa Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento.

Art. 3

La concessione ha durata di anni dieci a decorrere dalla data della sottoscrizione del presente atto, rinnovabili per ulteriori dieci anni su richiesta del Concessionario, da presentarsi nei novanta giorni precedenti la scadenza.

Art. 4

Eventuali errate indicazioni dei dati catastali o di superficie non possono, in alcun modo, inficiare il presente atto, nè provocare revisione del canone.

Art. 5

La presente Concessione viene stipulata a titolo oneroso ed il Concessionario pagherà alla Regione Campania, a titolo provvisorio e salvo conguaglio, un canone annuo pari a € 164,06 (centosassantaquattro,06) (Euro 0,9375/mq: simile a precedenti concessioni demaniali nella medesima zona) per un periodo di anni dieci, rinnovabili a richiesta della suddetta impresa, e la somma di € 328,2 (trecentoventotto/00) quale pagamento del deposito cauzionale. Il valore del predetto canone sarà soggetto a conguaglio allorquando sarà pervenuta l'esatta determinazione da parte dell'Agenzia del Territorio di Benevento.

Il pagamento dei canoni dovranno essere effettuati mediante versamento sul conto corrente postale intestato alla Tesoreria della Regione Campania n. 21965181, specificando nella causale il codice tariffa n. 1120 (canone concessione suoli demanio armentizio).

Art.6

L'importo annuo del predetto canone resta assoggettato alle variazioni in aumento rapportate al 75% della svalutazione annuale I.S.T.A.T, ai sensi dell'art.32 della Legge 392/78 e il Concessionario è tenuto ad effettuare il versamento in una unica rata entro il primo giorno di ciascun anno di occupazione, inviandone copia della relativa cedola di versamento, entro il termine di giorni quindici, **all'Unità Operativa Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento** che ne curerà la rispondenza e la conservazione agli atti d'Ufficio.

Art.7

La Regione può richiedere la risoluzione del contratto sia per mancato rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 2,10,11,12,13,14 del presente contratto, sia nei casi di cui agli artt. 1453 e 1456 C.C., fatta salva la richiesta di eventuali danni da parte della Regione Campania. Ai sensi del comma 8 dell'allegato D alla L.R.11/96, la Giunta Regionale, considerata la precarietà della presente concessione, può richiederne la revocabilità della concessione medesima in qualunque momento, salvo congruo preavviso, e senza diritto di risarcimento;

Art. 8

Il Concessionario è obbligato al ripristino dello stato dei luoghi nei seguenti casi:

- a) alla scadenza della concessione.
- b) revoca di cui all'art-7 del presente atto;
- c) recesso da parte del Concessionario.

Art.9

Il Concessionario è tenuto a comunicare l'inizio dei lavori con preavviso di almeno trenta giorni:

- a) alla Regione Campania - Unità Operativa Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento, in uno al nominativo del Direttore dei Lavori;
- b) **alla Soprintendenza per i Beni Archeologici, Architettonici e Paesaggistici per le Province di Salerno, Avellino e Benevento;**
- c) ad eventuali altri Enti interessati.

I lavori avranno inizio presumibilmente il_____. Dovranno essere eseguiti a regola d'arte e dovranno concludersi entro il_____ ripristinando lo stato dei luoghi. In caso di proroga, i lavori dovranno inderogabilmente concludersi alla scadenza della proroga.

Art. 10

I lavori dovranno essere eseguiti, ove possibile, limitando al minimo i movimenti di terra.

Art 11

I materiali di risulta dovranno essere portati a rifiuto soltanto su aree preventivamente autorizzate ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 22/97, ovvero risagomati su ampie superfici in modo tale da non creare turbative al regime delle acque reflue.

Art. 12

Le suddette opere dovranno essere commisurate all'entità delle variazioni idrodinamiche che si verificheranno sia a monte che a valle dell'area oggetto del movimento di terra.

Art.13

Durante i lavori dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti atti ad evitare che le acque meteoriche arrechino danni ai terreni limitrofi.

Art. 14

I lavori non dovranno comportare, alterazioni definitive dello stato dei luoghi, nè mutamenti di destinazione degli stessi, nè comportare pregiudizio al libero transito ed all' uso del pascolo degli armenti.

Art.15

Il Direttore dei lavori è responsabile della conformità delle opere al progetto approvato e della osservanza alla normativa vigente in material.

Art.16

Nel caso in cui si ravvisi la necessità di operare interventi manutentori alle opere realizzate, il concessionario, si dovrà munire, laddove previste, di tutte le necessarie autorizzazioni dandone comunicazione, **all'Unità Operativa Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento**, almeno quindici giorni prima dell'inizio dei lavori, al fine di consentire la presenza di un rappresentante della suddetta UOD.

Detto preavviso non è dovuto nel caso di interventi ritenuti di massima urgenza anche in considerazione delle privata e pubblica incolumità; in ogni caso dovrà informarsi la U.O.D. di cui innanzi entro i due giorni successivi all'inizio dei lavori;

Art.17

Il Concessionario, ai sensi della Legge 15/68, dichiara espressamente:

- a) di impegnarsi ad ottemperare a tutte le prescrizioni dettate in sede di rilascio del parere di competenza dell'Unità Operativa Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento e di eventuali altri Enti competenti.
- b) di impegnarsi ad ottemperare a tutte le prescrizioni che verranno dettate in sede di esecuzione dei lavori dall'Unità Operativa Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento e di eventuali altri Enti competenti.

Art.18

La Regione Campania resta espressamente esonerata da ogni responsabilità di qualunque natura e genere e da qualsiasi causa che l'abbia originata , nonché da eventuali danni conseguenti connessi all'uso dei suoli concessi per tutto il periodo di validità del contratto.

Art.19

Nel caso in cui il Concessionario non ottemperi anche ad una sola delle condizioni fissate, la Regione Campania recederà dal presente contratto ai sensi e per gli effetti delle norme del Codice Civile.

Art.20

1. A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto il Concessionario dovrà esibire, in sede di sottoscrizione, le ricevute attestanti l'avvenuto pagamento a favore della Tesoreria della Regione Campania sul C/C n. 21965181, con la specifica causale (codice tariffa n. 1120 - canone concessione suoli demanio armentizio) relative ad 164,06 (centosassantaquattro,06) quale pagamento del canone annuo ed in € 328,2 (trecentoventotto/02) quale pagamento del deposito cauzionale , salvo conguaglio così come espressamente stabilito all'art. 5 del presente atto.
2. Tale deposito non è produttivo di interessi e lo stesso sarà svincolato alla revoca o alla scadenza della concessione solo dopo che la Regione Campania - Unità Operativa

Dirigenziale - Servizio Territoriale Provinciale di Benevento avrà verificato l'esatto adempimento di tutte le prescrizioni previste a carico del Concessionario.

Art. 21

Le parti si autorizzano reciprocamente a fornire i propri dati personali per adempimenti riguardanti il rapporto concessorio o comunque ad esso collegati.

Art. 22

Tutti gli oneri derivanti dal presente atto sono a carico del Concessionario.

Art. 23

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, le parti si richiamano alle norme contenute nel Libro III Titolo VI capitoli V e VI del Codice Civile.

Art. 24

In caso di controversia le parti concordano che sarà competente in via esclusiva il Foro di Napoli.

Tutto quanto riportato ed articolato è stato convenuto, letto ed accettato dalle parti interessate, con l'impegno di rispettarne i contenuti, termini e clausole, siglandone i fogli con le firme delle parti come costituite.

per la Regione Campania
Il Dirigente dell'Unità Operativa
Dirigenziale - Servizio Territoriale
Provinciale di Benevento

il Concessionario

Ai sensi dell'articolo 1341 del C.C. si sottoscrivono opportunamente le clausole di cui agli articoli 18, 19 e 24.

per la Regione Campania
Il Dirigente dell'Unità Operativa
Dirigenziale - Servizio Territoriale
Provinciale di Benevento

il Concessionario
