

A.G.C. 05 - Ecologia, Tutela dell'Ambiente, Disinquinamento, Protezione Civile – Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio - **Decreto dirigenziale n. 55 del 16 aprile 2009 – POR Campania 2000/06 misura 1.6 - Non aggiudicazione e conclusione procedura per l'acquisizione di manifestazione d'interesse per l'acquisto di un immobile o parte di immobile sito nella città di Napoli da adibire a sede del Centro Funzionale di monitoraggio e della Sala Operativa Regionale Unificata (SORU) e connesse funzioni operative e attività di presidio regionale per la gestione delle emergenze della Protezione Civile della Regione Campania.**

PREMESSO

- Che con DGR n. 165 del 14.02.2006 è stato approvato il progetto redatto dal Settore Programmazione di Interventi di Protezione Civile sul Territorio relativo all'acquisto di un immobile, nella città di Napoli, da destinare a sede del "Centro Funzionale di monitoraggio e della Sala Operativa Regionale Unificata (SORU) e connesse funzioni operative e attività di presidio regionale per la gestione delle emergenze della Protezione Civile della Regione Campania" per un importo complessivo di € 23.220.000,00 di cui € 18.170.000,00 per l'acquisto dell'immobile ed € 5.050.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- Che la medesima DGR 165/06 ha autorizzato l'acquisto dell'immobile per uffici pubblici o di uso pubblico nella città di Napoli, da soggetti esterni da selezionare a seguito di avviso pubblico ex DLGS 358/92 e s.m.i., procedendo alla scelta del contraente con la procedura del pubblico incanto di cui all'art. 9, co. 1, lett. a) del citato D.lgs 358/92.
- Che con D.D. n. 21 del 6 marzo 2006 è stata indetta la gara e sono stati, altresì, approvati il capitolato tecnico d'oneri, il disciplinare e il bando di gara.
- Che a seguito dell'espletamento delle procedure di gara è emerso che nessun offerente aveva i requisiti previsti dal bando di gara e, pertanto, con DD. n. 52 del 19/04/2007 si è proceduto alla dichiarazione di "gara infruttuosa" e all'approvazione dell'avviso di non aggiudicazione della gara pubblicato sulla GUCE, sul BURC, sulla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale;
- Che permanendo le motivazioni e le esigenze tecniche ed amministrative che avevano determinato la decisione dell'Amministrazione d'indire la gara di cui trattasi, con DD. n. 78 del 21.5.07 si è proceduto all'indizione di una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione ed acquisizione di un immobile funzionale alle esigenze del Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio, e consequenzialmente alla pubblicazione del relativo bando, tra l'altro, sulla GUCE, sulla GURI, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione regionale.
- Che con D.P.G.R. n. 443/2007 veniva nominata la Commissione preposta all'aggiudicazione della gara che a seguito dell'esame delle offerte presentate dai concorrenti trasmetteva in data 25/2/2008 n. tre verbali dai quali si evinceva l'esclusione di tutti i concorrenti per irregolarità nella presentazione delle offerte medesime;
- Che il R.U.P. dopo aver verificato la regolarità delle operazioni di gara effettuate dalla Commissione ha ritenuto necessario, non sussistendo per alcuno dei concorrenti i requisiti tecnico/amministrativi richiesti dal bando esplorativo, procedere alla conclusione della relativa procedura;
- Che con delibera n. 1258 del 24.07.08 la Giunta Regionale ha, peraltro, confermato l'autorizzazione al Dirigente del Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio alla rindizione della procedura per l'acquisto di un immobile nella città di Napoli da destinare a sede del Centro Funzionale di monitoraggio e della Sala Operativa Regionale Unificata (SORU) e connesse funzioni operative e attività di presidio regionale per la gestione delle emergenze della Protezione Civile della Regione Campania per l'importo presuntivo massimo di € 23.220.000,00 da far gravare sulla Mis. 1.6;
- Che con decreto dirigenziale n. 216 del 01/08/2008 si è proceduto, pertanto, all'indizione di una nuova procedura finalizzata all'acquisto dell'immobile in questione, attraverso un avviso pubblico avente lo scopo di fornire la massima pubblicità all'interesse dell'Amministrazione di acquisire manifestazioni di interesse per l'offerta di un immobile funzionale alle esigenze del Settore Programmazione Interventi di Protezione Civile sul Territorio sulla base delle quali invitare ad una successiva procedura negoziata tutti i soggetti che avessero avanzato proposte ritenute rispondenti a quanto richiesto dall'Amministrazione;

RILEVATO

- Che con decreto dirigenziale n. 266 del 30/09/2008 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle relative offerte pervenute per l'acquisto del precitato immobile che in data 12/11/2008 ha trasmesso al R.U.P. n. 2 verbali di valutazione delle 5 offerte pervenute entro il termine fissato;
- Che il R.U.P. a seguito dell'esame della documentazione trasmessa dalla Commissione di cui sopra non ha individuato alcun soggetto che, per aver avanzato proposte rispondenti a quanto richiesto, potesse essere invitato alla successiva fase negoziale;

RITENUTO

Pertanto, che si debba procedere alla dichiarazione di conclusione della procedura di cui trattasi e all'approvazione del relativo avviso da inviare per la pubblicazione al BURC, alla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;

alla stregua degli atti sopra richiamati e dell'istruttoria effettuata dal Responsabile unico del procedimento;

DECRETA

Per tutto quanto in narrativa che si intende integralmente trascritto

- di dichiarare conclusa la procedura "manifestazione di interesse per l'acquisto di un immobile nella città di Napoli da destinare a sede del Centro Funzionale di monitoraggio e della Sala Operativa Regionale Unificata (SORU) e connesse funzioni operative e attività di presidio regionale per la gestione delle emergenze della Protezione Civile della Regione Campania", per mancanza di proposte rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione,
- di approvare il relativo avviso da inviare per la pubblicazione al BURC, alla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione regionale (allegato A), che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- Di incaricare il Settore Demanio e Patrimonio a provvedere alla pubblicazione del suddetto avviso (all. A) sulla GURI, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione regionale, all'affissione all'albo pretorio del Comune di Napoli e alla pubblicazione sul BURC e sul sito della Regione;
- Di far gravare tutte le spese necessarie alla predetta pubblicità sullo stanziamento della Misura 1.6 del POR Campania 2000 – 2006 – Cap. 2185 – UPB 22.79.214 sull'impegno n. 1920 del 2007 assunto con DD n. 78 del 21.5.07;
- di inviare al Settore Demanio e Patrimonio, per il seguito di competenza, al Settore Stampa, documentazione, informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C. e al Servizio Comunicazione integrata per la immissione sul Sito della Regione Campania www.regione.campania.it.

Il Dirigente del Settore
Ing. Bruno Orrico

ALL. A

PROGETTO COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA
MIS. 1.6 POR CAMPANIA 2000-06

Giunta Regionale Campania - Settore Programmazione Interventi Protezione Civile sul Territorio

Avviso pubblico di conclusione raccolta manifestazioni d'interesse

La procedura pubblica indetta per l'**Acquisto di un immobile o parte di immobile sito nella città di Napoli da adibire a sede del Centro Funzionale di monitoraggio e della Sala Operativa Regionale Unificata (SORU) e connesse funzioni operative e attività di presidio regionale per la gestione delle emergenze della Protezione Civile della Regione Campania** pubblicata sul BURC n. 35 del 01.09.08 è stata dichiarata conclusa con D.D. n. 55 del 16/04/2009 per mancanza di proposte rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione.

Il Dirigente del Settore
Ing. Bruno Orrico