



**GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
ASSESSORATO AL GOVERNO DEL TERRITORIO
DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO**

SCHEMA DI CONVENZIONE

**Convenzione tra la Regione Campania e l'Agenzia Campana per l'Edilizia
Residenziale (ACER) riguardante la gestione finanziaria delle risorse del fondo
Morosità Incolpevole di cui alle Linee guida DGR 628/2016**

L'anno ____ il giorno ____ in Napoli, presso gli uffici dell'Assessorato al Governo del Territorio – Direzione Governo del Territorio, Centro Direzionale, Isola A/6, tra la Regione Campania (Codice Fiscale 80011990639) (in seguito indicata come “Regione”), rappresentata, in forza della Delibera di G.R. 628 del 15/11/2016, dal Direttore Generale del Governo del territorio, dott. _____ e l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER)

_____ (partita IVA n. _____), rappresentato dal dott. _____
in forza della deliberazione _____
parti della presente convenzione

si conviene e stipula quanto segue:

PREMESSO CHE

- a. il decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 recante “Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici” convertito con modificazioni, dalla legge 28.10.2013 n. 124 ha stabilito al comma 5 dell'articolo 6 (Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare) di istituire presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, con una dotazione di 20 milioni di euro per gli anni 2014 e 2015;
- b. le risorse assegnate alla Regione Campania per l'annualità 2014, sono pari a € 2.784.332,39, di cui € 1.558.540,68 previsti dal D.L. n. 102 del 31/08/2013 art. 6 comma 5 convertito con modificazioni dalla Legge 28/10/2013 n. 124 e € 1.225.791,71 previsti dalla legge 25/05/2014 n. 80 art. 1 comma 2;
- c. che con D.G.R. n. 804 del 30/12/2014 la Giunta regionale ha approvato le linee guida per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, ai sensi dell'art. 6 c.5 della L. n. 124 del 28/10/2014;
- d. che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 marzo 2015, pubblicato sulla GURI del 23/05/2015 – serie generale 118 – è stata ripartita tra le Regioni

la dotazione delle risorse per l'anno 2015 assegnando alla Regione Campania € 2.484.836,86;+

- a. che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016, pubblicato sulla GURI del 25/07/2016 – serie generale n. 172 sono stati rivisti i criteri, le procedure e le modalità di accesso ai contributi al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo anche in considerazione del carattere innovativo che il Fondo inquilini morosi incolpevoli riveste;
- b. Che le risorse assegnate alla Regione Campania per l'annualità 2016 sono pari a € 4.312.215,25 già accertate e riscosse sul capitolo di entrata 2463, con D.D. n. 111 del 12/08/2016 e successivamente correlato al capitolo di spesa 843 a firma del dirigente della UOD Politiche abitative (Osservatorio casa, ARES - ex IACP, normativa di settore, etc.); programmazione, attuazione e monitoraggio in materia di edilizia residenziale pubblica, housing sociale e sviluppo sostenibile della Direzione Generale Governo del Territorio;
- c. che con il suddetto decreto Ministeriale si prevede che le risorse residue a valere sulle annualità 2014 e 2015 vengano utilizzate in aggiunta all'annualità 2016;
- a. che con DGR 628/2016 la Giunta Regionale della Campania ha approvato, ai sensi del 2° comma dell'articolo 1 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2016, pubblicato sulla G.U. 25/07/2016 le linee guida per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli a favore dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa, individuati con delibera CIPE n. 87/2003, per disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai contributi;
- b. che al punto 1) delle succitate Linee Guida è previsto che per accelerare le procedure di trasferimento delle risorse, la D.G. 53-09 Direzione Generale per il Governo del Territorio è autorizzata a stipulare apposita convenzione con l'ACER/ex-IACP per la gestione finanziaria delle risorse e delle procedure connesse. Peraltro, secondo quanto previsto dal regolamento recante "Riordino degli istituti autonomi per le case popolari (IACP)" giusta DGR 226 del 18/05/2016 che all'art. 2, tra le funzioni proprie dell'ACER, prevede "...m) all'espletamento dei compiti e delle funzioni affidati dalla Regione, ivi comprese le attività finalizzate a promuovere e ad incentivare la locazione di immobili di proprietà privata;" e ancora "...n) all'attuazione di misure regionali di politica abitativa di contrasto a situazioni di disagio socio-economico per morosità incolpevole;"
- c. che in data 20/09/2016 le linee guida sono state esaminate dall'Osservatorio regionale sulla casa che ha espresso il parere favorevole;
- d. che in data 22/11/2016 con D.D. n. 153 è stato approvato il riparto tra i Comuni ad alta tensione abitativa annualità 2016 relativo al "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli";
- e. che con DGR n. 603 del 31/10/2016 e successivo Decreto Presidente Giunta n. 224 del 14/11/2016, è stato disposto il conferimento al dott. Italo Giulivo, dirigente di ruolo della Giunta regionale, Direttore Generale per i lavori pubblici e la Protezione Civile, dell'incarico di Responsabile ad interim della D.G. per il Governo del Territorio;

**Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate SI CONVIENE E SI STIPULA
QUANTO SEGUE**

Art. 1
Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione .

Art. 2
Oggetto

La presente convenzione disciplina i rapporti tra la Regione Campania (nel seguito: Regione) e l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER) (nel seguito: ACER) in relazione alla gestione finanziaria delle risorse e delle relative procedure connesse, relative al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli a favore dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa.

Art. 3
Finalità e modalità operative del Fondo

Il Fondo Morosità incolpevole è destinato a supportare le politiche abitative dei comuni ad Alta tensione abitativa per il sostegno delle categorie socio economiche in difficoltà mediante un contributo a favore dei soggetti morosi incolpevoli così come definiti dalle Linee Guida di cui alla DGR n. 628/2016.

Art. 4
Condizioni di utilizzo del Fondo Morosità Incolpevole

La Regione, all'atto della sottoscrizione della presente convenzione, trasferisce a favore dello ACER le risorse previste nella misura necessaria a supportare l'iniziativa.

I comuni a seguito di pubblicazione di apposito avviso pubblico a sportello e di consequenziale istruttoria ai sensi delle Linee guida di cui alla DGR n. 628/2016, individuano i beneficiari del contributo dandone immediata comunicazione alla D.G. 53-09 Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania.

La Regione Campania provvede ad avviare l'istruttoria della richiesta di trasferimento di risorse del Comune, che deve concludersi nel termine massimo di giorni 10, e ad esito positivo della stessa, autorizza con nota dispositiva l' ACER a erogare la somma necessaria al Comune beneficiario dando specifica indicazione circa le modalità e i riferimenti per il versamento.

Art. 5
Rendicontazione del conto

L' ACER è tenuto a fornire con cadenza semestrale la rendicontazione relativa alla situazione delle risorse gestite.

Art. 6
Durata della convenzione

La presente convenzione resta in vigore per tutto il periodo necessario ad accompagnare l'iniziativa di sostegno della morosità incolpevole.

La presente convenzione è redatta in due esemplari ed è impegnativa per entrambe le parti dal momento della stipulazione.

Il legale rappresentante dell' ACER _____

Il Direttore Generale del Governo del Territorio _____