



## **Decreto Dirigenziale n. 287 del 20/12/2016**

Dipartimento 52 - Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali

Direzione Generale 6 - Direzione Generale per le politiche agricole, alimentari e forestali

U.O.D. 7 - UOD Foreste

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI TORTORELLA (SA). AUTORIZZAZIONE AL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE DI UN TERRENO GRAVATO DA USO CIVICO, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 3, PARTICELLA 4/PARTE DI MQ. 1.200,00 IN LOCALITA' "S. VITO" PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE POLIVALENTE DENOMINATO "UN TEATRO PER QUATTRO STAGIONI" CON FUNZIONI DI PUBBLICA UTILITA'. ART.12 LEGGE 1766/27, ART.41 DEL R.D. N. 332/28 ARTT. 5, 10 E 11, L.R.C. N. 11/81.

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO CHE**

alla stregua della legge n. 1766 del 16/06/1927, DPR 616/77 e L.R. 11 del 17/03/1981 la Giunta Regionale della Campania ha approvato la Deliberazione n. 368 del 23 marzo 2010, avente ad oggetto: "Definizione, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della legge regionale 13 ottobre 2008 n. 13, degli indirizzi di assetto paesaggistico e territoriale e delle destinazioni d'uso ammissibili per le terre gravate da usi civici";

### **CONSIDERATO CHE**

a) il Consiglio Comunale di Tortorella (SA) con Deliberazione n. 8 del 29/04/2016 ha richiesto alla Regione Campania con nota di trasmissione di detta delibera prot. n. 3394 del 29/09/2016, acquisita al protocollo della Regione Campania al n. 0637766 del 30/09/2016, l'autorizzazione al mutamento di destinazione di un terreno gravato da uso civico, distinto in catasto al foglio 3, particella 4 in località "S. Vito", così come individuato sulla planimetria catastale grafica allegata alla relazione tecnica-illustrativa ed alla relazione paesaggistica redatta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di Tortorella (SA) Ing. Pietro LAURIA, al fine di consentire la realizzazione di un Centro di aggregazione polivalente denominato "Un teatro per quattro stagioni" con funzioni di pubblica utilità;

b) il Comune di Tortorella (SA) con nota prot. n. 4235 del 02/12/2016, ad integrazione della nota prot. n. 3394 del 29/09/2016, ha specificato che l'area per la quale si chiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di un terreno gravato da uso civico, riguarda solo una parte della particella 4 del foglio 3 e precisamente mq. 1.200,00 a fronte di un totale di mq. 266.246,00;

### **PRESO ATTO CHE**

a) la realizzazione dell'intervento su descritto, è coerente pienamente con il disposto della D.G.R.C. n. 368 del 23 marzo 2010, recante "Definizione, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della legge regionale 13 ottobre 2016 n. 13 degli indirizzi di assetto paesaggistico e territoriale e delle destinazioni d'uso ammissibili per le terre gravate da usi civici", laddove la medesima definisce come indirizzo di assetto paesaggistico e territoriale per le terre gravate da usi civici il mutamento di destinazione, temporaneo o definitivo (alienazione) – di cui all'art. 12 della legge n. 1766/1927 – finalizzato e connesso alla realizzazione, esercizio, gestione dei seguenti interventi, impianti ed opere: "(...omissis) attività protettive, ricreative e culturali eco-compatibili;";

b) con la richiesta autorizzazione non viene compromesso l'esercizio dei diritti civici da parte dei naturali del Comune di Tortorella (SA) che possono soddisfarli sulla restante massa demaniale civica in base al Decreto Commissariale di Assegnazione terre a categoria del 2 Dicembre 1936;

### **VISTO**

a) l'art. 12 della legge 16.06.1927, n. 1766 sul riordino degli Usi Civici, l'art. 41 del regolamento approvato con R.D. del 26.02.1928, n. 332, nonché l'art.10 della L.R. 17.03.1981, n.11;

b) il Provvedimento del Commissario agli Usi Civici in Napoli del 2 Dicembre 1936 con il quale furono assegnate alla categoria "A" terreni convenientemente utilizzabili a bosco e pascolo permanente di cui all'art.11 della legge del 16/06/1927, n. 1766 le terre d'Uso Civico di pertinenza del Comune di Tortorella (SA);

### **RITENUTO CHE**

a) per le circostanze di fatto e di diritto esposte, di poter accogliere la richiesta di mutamento di destinazione relativamente al terreno gravato da uso civico, distinto in catasto al foglio 3, particella 4/parte di mq. 1.200,00 in località "S. Vito", al fine di consentire la realizzazione di un Centro di aggregazione polivalente denominato "Un teatro per quattro stagioni" con funzioni di pubblica utilità;

**VISTO** il D.P.R. n. 616 del 24/07/1977;  
**VISTI** la legge 16/06/1927 n. 1766 e il R.D. n. 332 del 26/02/1928;  
**VISTA** la legge regionale n. 11 del 17/03/1981;  
**VISTA** la D.G.R. n. 368 del 23 marzo 2010;  
**VISTA** la D.G.R. n.427 del 27/09/2013 e la D.G.R. n.488 del 31/10/2013;  
**VISTE** le note del D.G. Politiche Agricole, Alimentare e Forestale prot. n°162620 del 06/03/2014 e n. 166279 del 07/3/2014;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.D. Foreste della Direzione Generale "Politiche Agricole, Alimentari e Forestali" e della dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della U.O.D. medesima

### DECRETA

per le motivazioni e considerazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

**1)** Il Comune di Tortorella (SA) è autorizzato a mutare la destinazione di un terreno gravato da uso civico, distinto in catasto al foglio 3, particella 4/parte di mq. 1.200,00 in località "S. Vito", così come individuato sulla planimetria catastale grafica allegata alla relazione tecnica-illustrativa ed alla relazione paesaggistica dell'Ufficio Tecnico Comunale di Tortorella (SA) Ing. Pietro LAURIA, al fine di consentire la realizzazione di un Centro di aggregazione polivalente denominato "Un teatro per quattro stagioni" con funzioni di pubblica utilità.

**2)** Il mutamento di destinazione di cui al precedente punto è preordinato agli scopi indicati in premessa, pena la decadenza, con il ritorno delle terre, per quanto possibile, alla originaria destinazione.

**3)** La presente autorizzazione è subordinata, sotto pena di decadenza, all'osservanza delle norme in materia ambientale, paesistica, idrogeologica, archeologica ed urbanistica, la cui vigilanza compete al Comune gestore del civico demanio e ad ogni altra Pubblica Amministrazione preposta per legge.

**4)** La presente autorizzazione è rilasciata, altresì, nel rispetto dei vincoli gravanti sull'area oggetto d'intervento, con l'obbligo di comunicazione da parte del Comune alle Autorità preposte alla relativa tutela, per quanto di competenza, di qualsiasi intervento che non sia stato già comunicato ed autorizzato, che venga ad incidere sull'esistente stato dei luoghi.

**5)** In caso di violazione dei vincoli di cui al precedente punto 4 del dispositivo accertata dall'Autorità preposta alla relativa tutela e notificata a questa U.O.D. il presente provvedimento costituirà oggetto di immediata disposizione di revoca con conseguente invito al Comune interessato di applicazione dell'istituto di cui all'art. 823 c.c. (reintegra del terreno).

**6)** Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso dinanzi al T.A.R. entro il termine di gg.60 dalla notifica.

**7)** Copia del presente decreto viene trasmesso:

- all'Assessore all'Agricoltura;
- al Comune di Calitri (AV) per opportuna notifica;
- all'UDCP 40.03.03 - Affari Generali - archiviazione decreti dirigenziali.
- all'UDCP 40.01.01 – Ufficio Staff capo Gabinetto Bollettino Ufficiale BURC per la relativa pubblicazione.

DELLA VALLE