



Deliberazione giunta regionale n. 664 del 24/09/2010

A.G.C. 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali

Settore: 4- Edilizia Pubblica Abitativa

Oggetto:

Approvazione bando speciale assegnazione alloggi nel Comune di Monteverde

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che il Comune di Monteverde (AV), con delibera di G.R. n. 4863 del 12/10/2001, è stato destinatario di un finanziamento per la realizzazione di n. 4 alloggi E.R.P., al fine dell'eliminazione del degrado abitativo;

PRESO ATTO

- a. che il succitato Comune, con delibera di Giunta Comunale n. 34 del 14/04/2010 ha approvato, ai sensi dell'art. 3, comma 6°, della legge regionale 02.07.97 n. 18, un bando speciale per l'assegnazione di n. 4 alloggi E.R.P., realizzati nel Comune di Monteverde (AV) e da destinare a nuclei familiari dello stesso Comune in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 della legge regionale 18/97, con riserva a favore delle famiglie che alla data del 05/05/1998 alloggiavano in strutture precarie (containers, prefabbricati, etc.);
- b. che lo stesso Comune ha, conseguentemente, richiesto alla Regione Campania, ai sensi della surrichiamata normativa regionale, l'autorizzazione a poter emanare il bando speciale approvato con la predetta delibera di Giunta Comunale;

DATO ATTO che con nota n°2502 del 16/7/10, acquisita al protocollo dell'Area 16 con n° 634630 del 26.7.10 il Comune di Monteverde ha trasmesso la delibera di Giunta comunale n° 34 del 14.4.10 di approvazione dello schema tipo del bando di concorso per l'assegnazione di n° 4 alloggi ERP

RITENUTO che nel caso di specie ricorrono i presupposti previsti dall'art. 3, comma 6°, della legge regionale 18/97;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

D E L I B E R A

1. di autorizzare, per i motivi indicati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati, il Comune di Monteverde (AV) ad emanare, ai sensi dell'art. 3, comma 6°, della legge regionale 18/97, il bando speciale, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 34 del 14/04/2010, bando che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante, per l'assegnazione di n. 4 alloggi E.R.P. in favore dei nuclei familiari, residenti nel Comune di Monteverde (AV), in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. 18/97, con riserva a favore delle famiglie che alla data del 05/05/1998 alloggiavano in strutture precarie (containers, prefabbricati, etc.);
2. di dare mandato al Settore regionale Edilizia Pubblica Abitativa per gli adempimenti conseguenziali.

COMUNE DI MONTEVERDE

Provincia di Avellino

BANDO DI CONCORSO SPECIALE N. ____/____ PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

(art. 3 – comma 6° - Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18)

IL SINDACO

- Vista la Legge Regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. ____ del ____;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. ____ del ____ di autorizzazione al Bando Speciale;

RENDE NOTO

Che è indetto un bando speciale di concorso per l'assegnazione in locazione di n. 4 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in corso di realizzazione nel Comune di Monteverde , fino ad esaurimento, a coloro che ai sensi della legge 493/93 art. 7 comma 4, occupavano alla data di pubblicazione del presente bando i prefabbricati, e che comunque, sono in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 della Legge Regionale n. 18/97.

Che gli alloggi sono costruiti ai sensi delle Leggi 457/78 – 179/92 – 493/93 – Edilizia Sovvenzionata, nell'ambito territoriale del comune di Monteverde con i finanziamenti regionali di cui alla delibera della Giunta Regionale della Campania n. 4863 del 12/10/2001.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente bando speciale di concorso i riservatari sopra specificati e tutti coloro che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso se è iscritto nelle liste della locale circoscrizione dell'impiego o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Monteverde; i lavoratori emigrati all'estero possono concorrere se non partecipano a concorsi analoghi in altri ambiti territoriali;
- c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi, adeguati alle esigenze del nucleo familiare del richiedente nell'ambito di questa provincia;

E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre e dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95 mq per più di 6 persone;

- d) non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva è uguale o superiore a quella media di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nell'ambito di questa provincia e adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente;

- e) non avere ricevuto l'assegnazione in locazione semplice o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici, né aver ricevuto finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da Enti pubblici; è ammesso a concorrere l'assegnatario il cui alloggio venga restituito all'Ente gestore o sia divenuto inutilizzabile o perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno;
- f) non aver ceduto in tutto in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio in precedenza eventualmente ricevuto in assegnazione in locazione semplice;
- g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (art. 26 - comma 4 – Legge 08/08/77, n. 513);
- h) reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare riferito all'anno precedente a quello di pubblicazione del bando non superiore ad € 12.688,90 ;

Il **reddito annuo complessivo convenzionale** del nucleo familiare si calcola sommando i valori seguenti:

1. redditi imponibili ai fini IRPEF percepiti per l'anno 20__ dai soggetti che alla data di pubblicazione del bando compongono il nucleo familiare del concorrente, nonché dal coniuge o dal familiare deceduto, per il quale il concorrente o altro familiare abbia diritto alla pensione di reversibilità; i redditi NON imponibili ai fini IRPEF, quali le pensioni sociali, le pensioni di guerra, le pensioni di inabilità, gli assegni di invalidità civile, gli assegni di mantenimento dei figli, le indennità di accompagnamento e altri simili, non vanno sommati;
2. il 20% del valore del patrimonio mobiliare calcolato addizionando le seguenti componenti, possedute al 31/12/20__ da ciascuno dei soggetti di cui al precedente punto 1 (*vedi art. 2 comma 3, art. 4 comma 1 lettera b) e art. 3 comma 2 del D.P.C. M. 7/5 1999 n. 221 così come modificato ed integrato dal D.P.C. M. 4 aprile 2001 n. 242:*
 - a) saldo contabile attivo dei depositi e conti correnti bancari e postali;
 - b) valore nominale dei titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati;
 - c) valore di azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio;
 - d) valore di partecipazioni azionarie in società.

Dall'importo così ottenuto vanno detratti € 516,46 per ciascun figlio a carico del concorrente; se il nucleo familiare ha un numero di componenti superiore a due, si detraggono inoltre € 516,46 per ogni altro componente oltre i due e fino ad un massimo di sei, sempre che si tratti di soggetti a carico del concorrente ma diversi dai figli; se il reddito complessivo è costituito sia dai redditi da lavoro dipendente (o da pensione) sia dai redditi da lavoro autonomo (o comunque diversi da quelli da lavoro dipendente o pensione), il totale delle detrazioni spettanti va ripartito su ciascuno dei due tipi di reddito in misura proporzionale alle entità degli stessi.

Infine il reddito da lavoro dipendente (o da pensione), effettuate come sopra le eventuali detrazioni spettanti, va calcolato nella misura del 60%.

(Art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, come sostituito dall'art. 2 comma 14 del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito come modifica della legge 25 marzo 1982, n. 94; art. 2 lettera g.) L. R. Campania 2 luglio 1997, n. 18).

Possono partecipare al concorso i **nubendi** che entro sei mesi dalla pubblicazione del bando dovranno contrarre matrimonio, pena l'esclusione dal concorso. In tal caso il reddito annuo complessivo convenzionale è determinato esclusivamente dalla somma dei redditi imponibili IRPEF (calcolati nella misura del 60% se da lavoro dipendente) nonché da quelli derivanti da patrimonio mobiliare percepiti da ciascuno dei nubendi per l'anno precedente a quello corrente.

Per **nucleo familiare** si intende la famiglia anagrafica, costituita da insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli effettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso Comune; una famiglia anagrafica può anche essere costituita da una sola persona (art. 4 D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223).

Al fine della composizione del nucleo familiare valgono i criteri di cui all'art. 1- bis del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n. 221, integrato con successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 aprile 2001 n. 242.

Nell'attribuzione dei punteggi di seguito previsti, vengono considerati facenti parte del nucleo familiare, oltre al coniuge ed ai figli conviventi, i soli altri componenti che convivono stabilmente e anagraficamente con il concorrente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso (art. 2 L. R. Campania 2 luglio 1997, n. 18; art. 1 – bis comma 7 Decr. cit.)

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e – limitatamente a quelli indicati nelle precedenti lettere c), d), e), f) e g) – da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare alla data di emanazione del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto. Il requisito di cui alla lettera h) deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE

Le domande devono essere compilate utilizzando ESCLUSIVAMENTE il modulo di istanza - dichiarazione predisposto dal comune ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, devono essere sottoscritte e presentate unitamente a una COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' del sottoscrittore (o documento equipollente), in corso di validità.

Sono equipollenti alla carta d'identità: il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzioni di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente; rilasciate da un'amministrazione dello Stato.

Le domande devono essere spedite al Comune a mezzo di Raccomandata A.R. entro e non oltre 45 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine per la presentazione della domanda è prorogato di 30 giorni.

Nella domanda occorre indicare e dichiarare:

- dati del concorrente;
- composizione del nucleo familiare, secondo i criteri specificati nel precedente punto “Requisiti per la partecipazione”;
- situazione reddituale del concorrente e degli altri componenti il nucleo familiare, riferita all'anno precedente a quello corrente;
- possesso da parte del concorrente dei requisiti prescritti dal presente bando;
- possesso da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare, dei requisiti di cui alle precedenti lettere c), d), ed e).

Le modalità di partecipazione di cui al presente punto del bando sono obbligatorie, sicché il mancato rispetto anche di una sola di esse non è successivamente sanabile e comporta l'esclusione definitiva dal concorso.

Le condizioni soggettive ed oggettive che comportano attribuzione di punteggio vanno dichiarate compilando ed allegando alla domanda la scheda dei punteggi di selezione predisposta dall'ufficio, con l'eventuale documentazione dimostrativa dei requisiti come all'art. 7 della Legge Regionale n. 18/97.

Il modulo di domanda e la scheda dei punteggi di selezione, debitamente compilati e sottoscritti con allegata copia del documento di identità, comprovano quanto ivi dichiarato dall'istante; il Comune effettuerà idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni; chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito dalla legge e decade dal beneficio dell'assegnazione eventualmente spettante.

CANONE DI LOCAZIONE

Agli assegnatari degli alloggi sarà applicato il canone di locazione determinato ai sensi della L.R. Campania 14 agosto 1997, n. 19 e successive modificazioni ed integrazioni.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

L'Amministrazione comunale provvede, attraverso l'apposita Commissione, costituita come previsto dall'art. 5 della L.R. Campania 2 luglio 1997, n. 18 e dalla circolare esplicativa AL/ n. 1666 n. 1 del 5/11/1997, alla istruttoria delle domande, verificando la completezza e la regolarità della compilazione dell'apposito modulo-domanda di partecipazione, l'esistenza della documentazione richiesta e provvede inoltre alla predisposizione e compilazione di una scheda per ciascun partecipante con attribuzione di un punteggio provvisorio secondo quanto previsto dal bando di concorso.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – OPPOSIZIONI

Completata l'istruttoria, la Commissione anzidetta entro sessanta giorni trasmette le domande con le relative documentazioni e le schede con i punteggi a ciascuna attribuiti, alla Commissione Provinciale per l'Assegnazione degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (*art. 6 della L. R. Campania 2 luglio 1997, n. 18*), che provvede alla formazione della graduatoria provvisoria che viene affissa all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi.

Entro detto termine di trenta giorni dalla pubblicazione o, per i lavoratori emigrati all'estero, entro 45 giorni dall'invio a mezzo raccomandata A.R. della comunicazione dell'avvenuta pubblicazione, gli interessati possono produrre, a mezzo raccomandata A.R., opposizione alla stessa Commissione Provinciale per l'Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che le esamina entro 45 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle stesse. Non vengono valutati, in tale sede, documenti richiesti obbligatoriamente per la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, che dovevano essere allegati alla domanda di partecipazione.

Nel caso in cui la valutazione dell'opposizione determini la riduzione del punteggio o l'esclusione dal concorso, la Commissione dà comunicazione in tal senso all'interessato, fissando il termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali deduzioni.

Completato l'esame delle opposizioni e delle eventuali deduzioni, la Commissione preposta formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione di sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito uno stesso punteggio, alla presenza dell'Ufficiale rogante del Comune.

La graduatoria è pubblicata entro 30 giorni con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Prima dell'assegnazione dell'alloggio sarà verificata la permanenza dei requisiti richiesti per l'accesso; il mutamento delle condizioni attributive di punteggio, verificatosi successivamente alla data di pubblicazione del bando, non influisce sulla collocazione in graduatoria, ad eccezione della variazione della situazione abitativa che comporta invece l'eventuale correlativa riduzione del punteggio, a meno che la nuova sistemazione abbia carattere di precarietà.

Qualora il Comune accerti la mancanza dei requisiti o il mutamento della situazione abitativa, trasmette la relativa documentazione e le contro deduzioni dell'interessato alla Commissione Provinciale che provvede all'esclusione o al mutamento della posizione in graduatoria del concorrente.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per un anno e, comunque, fino all'aggiornamento della stessa.

La graduatoria definitiva è anche valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di risulta, non costituenti oggetto di altri specifici bandi di concorso.

Monteverde, lì

IL SINDACO

Al Sig. Sindaco
del Comune
di Monteverde

OGGETTO: Domanda di partecipazione al Bando speciale di concorso n. ____/____
per l'assegnazione in locazione di n. 4 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
(art. 3 – comma 6° - Legge Regione Campania 2 luglio 1997 n. 18) disponibile
nell'ambito del territorio comunale di Monteverde .

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ residente in _____ alla via _____

C.F. : _____

CHIEDE

di partecipare al Bando speciale di concorso in oggetto.

All'uopo il/la sottoscritto/a, a conoscenza che qualora emerga la non veridicità del contenuto della seguente dichiarazione decadrà dall'eventuale assegnazione e consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi di legge (articoli 75 e 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445),

DICHIARA

A) (apporre un segno X solo sulla casella corrispondente alla propria situazione)

☐ **a1** di essere cittadino italiano o di altro stato aderente alla Unione Europea (indicare quale)

☐ **a2** di essere cittadino di uno stato non aderente alla Unione Europea e di trovarsi in una delle seguenti posizioni:

(apporre un segno X su una delle due seguenti caselle a2a o a2b solo se ricorre la situazione a2)

☐ **a2a** di essere iscritto nelle liste della circoscrizione dell'impiego di _____

☐ **a2b** di svolgere in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;

B (compilare)

di essere residente nel comune di _____

(solo se si risiede in un Comune diverso dal comune di Monteverde, apporre un segno X su una delle tre seguenti caselle b1, b2 o b3)

- ☐ **b1** di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di _____;
- ☐ **b2** di essere destinato a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali siti nell'ambito territoriale del Comune di _____;
- ☐ **b3** di essere lavoratore emigrato all'estero e di non partecipare a concorsi analoghi in altri ambiti territoriali;

C) (per dichiarare il requisito, non depennare)

di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi, adeguati alle esigenze del nucleo familiare del richiedente nell'ambito della provincia di Avellino;

D) (per dichiarare il requisito, non depennare)

di non essere titolare di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva è uguale o superiore a quella media di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nell'ambito della provincia di Avellino e adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente.

E) (apporre un segno X solo sulla casella corrispondente alla propria situazione)

- ☐ **e1** di non aver ricevuto l'assegnazione in locazione semplice o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non avere ricevuto finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da enti pubblici;

(oppure)

- ☐ **e2** di avere ricevuto in assegnazione un alloggio o container o baracche o prefabbricato che è stato o sarà restituito all'ente gestore;
- ☐ **e3** di avere ricevuto in assegnazione un alloggio divenuto inutilizzabile o perito senza che il sottoscritto abbia diritto al risarcimento del danno;

F) di non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio in precedenza eventualmente ricevuto in assegnazione in locazione semplice;

G) (per dichiarare il requisito, non depennare)

di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

H) (compilare accuratamente)

che per l'anno 20___ il sottoscritto ed il suo nucleo familiare hanno percepito esclusivamente i redditi specificati alla successiva lettera I) pari ad un reddito totale complessivo imponibile di € _____ e che per lo stesso anno i seguenti componenti il nucleo familiare non hanno svolto attività lavorativa e non hanno percepito alcun reddito:

I) (compiare accuratamente)

che alla data di pubblicazione del bando il proprio nucleo familiare si compone come da prospetto seguente e che ciascun componente per l'anno 20____ ha esclusivamente percepito i redditi riportati accanto a ciascuno:

Cognome e nome	Relazione di parentela e data di nascita	Reddito da lavoro dipendente o pensione	Datore di lavoro (denominazione e indirizzo)	Reddito da lavoro autonomo	Altri redditi imponibili IRPEF
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

J) che i componenti sopra indicati fanno parte del proprio nucleo familiare da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando, ad eccezione dei seguenti:

K) che il patrimonio mobiliare del proprio nucleo familiare alla data del 31 dicembre 20____ è il seguente:

- saldo contabile attivo dei depositi e conti correnti bancari e postali€ _____
- valore nominale dei titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati.....€ _____
- valore di azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio ... € _____
- valore di partecipazioni azionarie in società..... € _____

TOTALE.....€ _____

L) (compilare solo se si intende dichiarare la circostanza descritta nella presente lettera)
di essere in procinto di contrarre matrimonio nei prossimi sei mesi con _____
e con i redditi percepiti per l'anno 20___ da ciascuno dei nubendi è stato il seguente (specificare i
redditi di ognuno)
_____;

M) (specificare le eventuali circostanze che consentano il riconoscimento della riserva ed allegare la documentazione dimostrativa)
di avere diritto al riconoscimento della riserva alloggi prevista dal bando di concorso, in quanto:

_____;

Il sottoscritto dichiara espressamente che i requisiti di cui alle lettere C), D) ed E) sono posseduti anche da tutti i componenti il nucleo familiare, come indicati nella lettera I).

Infine il sottoscritto, lette le informazioni riportate in calce al presente modulo ai sensi dell'art. 48 comma 2 D.P.R. 445/2000 e dell'art. 10 della legge 31/12/1996, n. 675, presta espresso e libero consenso all'intero trattamento dei dati personali dichiarati con il presente modulo.

Allega alla presente:

- COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' in corso di validità (o copia di altro documento equipollente);
- copia della certificazione reddituale anno 20___ per tutti i componenti del nucleo familiare percettori di reddito (N.B.: la presentazione di copie della certificazione reddituale è a descrizione del dichiarante).

Monteverde, lì _____

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

COMUNE DI MONTEVERDE

Si avverte che:

- Si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Inoltre, ai sensi dell'art. 48 comma 2 DPR 445/2000 e dell'art. 10 della legge 31/12/1996, n. 675, si forniscono le informazioni seguenti.

- I dati personali raccolti attraverso il presente modulo di istanza-dichiarazione saranno utilizzati da questo Comune e dalle Commissioni preposte alla formazione delle graduatorie nell'ambito del concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale;
- Essi potranno avere diffusione tra i soggetti interessati al procedimento e saranno parzialmente resi pubblici attraverso la graduatoria;
- La mancata indicazione dei dati relativi ai requisiti di accesso comporta l'esclusione dal concorso;
- L'interessato può avvalersi dei diritti stabiliti dall'art. 13 della legge 31/12/1996 n. 675.

ATTENZIONE !

Compilare la domanda correttamente

Dove richiesto, apporre il segno X soltanto sulle caselle corrispondenti alla propria situazione e compilare accuratamente gli spazi indicando i dati necessari.

Non depennare le voci relative ai vari requisiti.

Prima di spedire la domanda ricordarsi di:

- **firmare la domanda**
- **firmare la scheda** per l'attribuzione dei punteggi
- allegare fotocopia di un **documento di identità o di riconoscimento** in corso di validità.

**LA MANCATA OSSERVANZA DELLE PREDETTE MODALITA' DI
COMPILAZIONE COMPORTA L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO**

BANDO DI CONCORSO SPECIALE N. ____/____ PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER L'ELIMINAZIONE DI BARACCHE, CONTAINERS E PREFABBRICATI LEGGERI DI CUI ALLA DELIBERA DI G.R. n. 4863 DEL 12/10/01.

SCHEDA DEI PUNTEGGI DI SELEZIONE

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente in _____ alla via _____
C.F. : _____ dichiara di avere diritto all'attribuzione dei seguenti punteggi ⁽¹⁾: (consultare le note riportate in calce alla presente scheda)

A)- CONDIZIONI SOGGETTIVE

a.1 Reddito convenzionale ⁽²⁾:

- | | | |
|-------------------------------|--|---------|
| ☐ a.1a | non superiore a € 774,69 annui per persona: | punti 4 |
| ☐ a.1b | non superiore a € 1032,91 annui per persona: | punti 2 |
| ☐ a.1c | non superiore a € 1549,37 annui per persona: | punti 1 |

☐ a.2 Anzianità ⁽³⁾:

il richiedente alla data di pubblicazione del bando ha superato il 60° anno di età e vive solo o in coppia, anche con eventuali minori a carico:

_____ punti 2

☐ a.3 Giovane coppia:

la famiglia del richiedente si è costituita non più di tre anni prima della pubblicazione del bando, precisamente il ⁽⁴⁾ _____; nessuno dei componenti la coppia ha superato il 35° anno di età e la famiglia vive in coabitazione o in locali occupati a titolo precario:

punti 2

a.4 Invalidità ⁽⁵⁾:

- | | |
|-------------------------------|--|
| ☐ a.4a | nuclei familiari nei quali uno o più componenti conviventi o comunque a totale carico del capofamiglia, abbiano una riduzione di 2/3 della capacità lavorativa, oppure |
|-------------------------------|--|

☐

a.4b se minori di anni 18, abbiano difficoltà persistenti a svolgere compiti e funzioni proprie della loro età, riconosciute e certificate dall'Autorità Sanitaria competente:

punti 2

a.5 Nucleo familiare che intende rientrare in Italia e stabilire la propria residenza a ⁽⁶⁾:

punti 2

a.6 Composizione del nucleo familiare:

a.6a da 3 a 4 persone

punti 1

a.6b da 5 a 6 persone

punti 2

a.6c oltre 6 persone

punti 3

B)- CONDIZIONI OGGETTIVE

b.1 Alloggio precario o improprio:

Sistemazione abitativa da almeno due anni prima della data del bando in un alloggio procurato a titolo precario dalla competente autorità oppure in un alloggio improprio, quale baracca, stalla, grotta, sotterraneo, scantinato, centro di raccolta, dormitorio pubblico, container, basso (il basso è considerato alloggio improprio a condizione che abbia una superficie non superiore a 55 mq, che prenda luce solo dalla porta di ingresso o da fonti di luce ad altezza superiore a m 1,80 dal pavimento e che sia fornito soltanto di lavabo e w.c.). La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.

punti 4

b.2 Coabitazione ⁽⁷⁾:

Il nucleo familiare è composto da due o più unità e alla data del bando coabita da almeno due anni in uno stesso alloggio con altro nucleo composto da almeno due unità o con più nuclei familiari;

punti 2

b.3 Abitazione in alloggio sovraffollato, avente superficie utile abitabile non superiore a 18 mq ⁽⁸⁾:

b.3a da 2 a 3 persone

punti 2

b.3b oltre 3 persone

punti 3

b.4 Abitazione in alloggio antigienico, che presenta umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, non eliminabile con normali interventi manutentivi o che è fornito solo di lavabo e w.c. ⁽⁹⁾ ⁽¹⁰⁾

- b.5 Abitazione in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, oppure a seguito di collocamento a riposo del dipendente che fruisca di un alloggio di servizio; oppure sfratto già eseguito, sempre che il concorrente non abbia trovato autonoma e adeguata sistemazione ⁽¹¹⁾:

punti 4

- b.6 Abitazione in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dall'Autorità competente da almeno 2 anni dalla data del bando ⁽¹²⁾ ⁽¹³⁾:

punti 4

ALLEGATI

A comprova delle condizioni dichiarate e della riserva richiesta si allegano i documenti seguenti ⁽¹⁴⁾:
barrare le caselle che interessano e compilare gli spazi indicando i dati mancanti; dichiarare alla voce "ALLEGATI" i documenti che si allegano)

Condizione di punteggio	Documento allegato

Monteverde , lì _____

IL DICHIARANTE ⁽¹⁵⁾_____
(firma per esteso e leggibile)**COMUNE DI MONTEVERDE**

Si avverte che:

- Si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Barrare SOLO le caselle corrispondenti alle condizioni di cui si dichiara il possesso e compilare gli spazi indicando i dati mancanti; la mancata o inesatta compilazione delle voci relative alle varie condizioni e/o la mancata presentazione della documentazione richiesta comportano la non attribuzione del punteggio corrispondente.

- 2 **Il reddito convenzionale va calcolato in base alla situazione anagrafico-reddituale riportata nel quadro al punto I) della domanda e con le modalità specificate alla lettera h) del bando di concorso.**
- 3 Verificare di avere indicato nel prospetto alla lettera H) del modulo di domanda tutte le date di nascita dei componenti e riportare i nomi degli eventuali minori a carico.
- 4 Indicare la data di costituzione del nucleo familiare.
- 5 La condizione di invalidità deve essere comprovata con il verbale della commissione preposta o, nel caso di minori di anni 18, con il certificato dell'autorità sanitaria competente.
- 6 Compilare indicando il luogo dove si intende stabilire la residenza.
- 7 Il punteggio relativo alla condizione b.2 non può essere cumulato con quello relativo alla condizione b.3.
- 8 Il calcolo dei mq va effettuato secondo i criteri del comma 1 punto c) dell'articolo 2 della LR. Campania 18/97 e al netto della superficie dei vani accessori (cucina, bagno, corridoio, ripostigli, ecc.).
- 9 Allegare certificato rilasciato dalla competente autorità.
- 10 Il punteggio relativo alla condizione b.4 non può essere cumulato con quello relativo alla condizione b.1.
- 11 Allegare copia del verbale di sfratto.
- 12 Allegare copia dell'ordinanza di sgombero.
- 13 Il punteggio di cui alla condizione b.6 non può essere cumulato con quello di cui alla condizione b.5.
- 14 Riportare a sinistra la lettera di riferimento di ciascun punteggio richiesto o della riserva e a destra il documento che si allega.
- 15 La mancata sottoscrizione della scheda dei punteggi comporta la non attribuzione di punteggio e della riserva.

Originale

**COMUNE DI MONTEVERDE**

PROVINCIA DI AVELLINO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.34 del 14.04. 2010**

OGGETTO: Riapprovazione Bando di concorso speciale per l'assegnazione in locazione di n 4 alloggi per l'Edilizia Residenziale Pubblica (Art 3 comma 6 della legge 2 luglio 1997 n 18) di cui 4 riservati ai sensi della legge 493/93

L'anno duemiladieci addi quattordici del mese aprile nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Municipale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RICCIARDI Francesco - Sindaco	si
2. VELLA Antonio - Vice Sindaco	si
3. DE LORENZO Michele - Assessore	si
4. DE LORENZO Giovanni - Assessore	no
5. CRISTIANI Pasquale - Assessore	no
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Nicola Franzese il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Francesco RICCIARDI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamata la propria deliberazione n. 94 del 30/11/2009 con a quale veniva approvato lo schema di bando di concorso speciale per l'assegnazione in locazione di n. 4 alloggi per l'edilizia residenziale pubblica (art. 3 comma 6 L. R. Campania n. 18/97) ;

Vista la comunicazione via e-mail pervenuta da parte del Funzionario Regionale preposto con la quale si invita questa Amministrazione a voler modificare sullo schema di bando, al punto h) dei " *requisiti per la partecipazione* ", l'importo del reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare riferito all'anno precedente a quello di pubblicazione del bando in € 12.688,90 , invece di € 12.781,23 come riportato nello schema approvato con delibera di G. M. 94/2009;

Vista la necessità di provvedere alla riapprovazione dello schema di bando speciale al fine di uniformarsi a quello licenziato dalla Giunta Regionale della Campania;

Con voti unanimi dei presenti e votanti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Le premesse del presente atto fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di riapprovare , così come con il presente atto approva, lo schema di bando speciale di concorso per l'assegnazione in locazione di n. 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica da assegnare in attuazione della legge 493/93 e L. R. Campania n. 18/97 e s. m. e i. e che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Il bando qui approvato sostituisce quello già approvato con delibera di Giunta Municipale n. 94 del 30/11/2009 .
4. Dare incarico al competente responsabile per l'adozione dei conseguenti atti di attuazione e gestione tecnica amministrativa;
5. Rendere con votazione unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 - art. 134 del Dlgs 267/2000;



COMUNE DI MONTEVERDE

Provincia di Avellino

BANDO DI CONCORSO SPECIALE N. ____/____ PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

(art. 3 - comma 6° - Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18)

IL SINDACO

- Vista la Legge Regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. ____ del ____;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. ____ del ____ di autorizzazione al Bando Speciale;

RENDE NOTO

Che è indetto un bando speciale di concorso per l'assegnazione in locazione di n. 4 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in corso di realizzazione nel Comune di Monteverde, fino ad esaurimento, a coloro che ai sensi della legge 493/93 art. 7 comma 4, occupavano alla data di pubblicazione del presente bando i prefabbricati, e che comunque, sono in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 della Legge Regionale n. 18/97.

Che gli alloggi sono costruiti ai sensi delle Leggi 457/78 - 179/92 - 493/93 - Edilizia Sovvenzionata, nell'ambito territoriale del comune di Monteverde con i finanziamenti regionali di cui alla delibera della Giunta Regionale della Campania n. 4863 del 12/10/2001.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente bando speciale di concorso i riservatari sopra specificati e tutti coloro che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso se è iscritto nelle liste della locale circoscrizione dell'impiego o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Monteverde; i lavoratori emigrati all'estero possono concorrere se non partecipano a concorsi analoghi in altri ambiti territoriali;
- c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi, adeguati alle esigenze del nucleo familiare del richiedente nell'ambito di questa provincia;

E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre e dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95 mq per più di 6 persone;

- d) non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva è uguale o superiore a quella media di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nell'ambito di questa provincia e adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente;

- e) non avere ricevuto l'assegnazione in locazione semplice o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici, né aver ricevuto finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da Enti pubblici; è ammesso a concorrere l'assegnatario il cui alloggio venga restituito all'Ente gestore o sia divenuto inutilizzabile o perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno;
- f) non aver ceduto in tutto in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio in precedenza eventualmente ricevuto in assegnazione in locazione semplice;
- g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (art. 26 - comma 4 - Legge 08/08/77, n. 513);
- h) reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare riferito all'anno precedente a quello di pubblicazione del bando non superiore ad € 12.688,90 ;

Il reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare si calcola sommando i valori seguenti:

1. redditi imponibili ai fini IRPEF percepiti per l'anno 20 ____ dai soggetti che alla data di pubblicazione del bando compongono il nucleo familiare del concorrente, nonché dal coniuge o dal familiare deceduto, per il quale il concorrente o altro familiare abbia diritto alla pensione di reversibilità; i redditi NON imponibili ai fini IRPEF, quali le pensioni sociali, le pensioni di guerra, le pensioni di invalidità, gli assegni di invalidità civile, gli assegni di mantenimento dei figli, le indennità di accompagnamento e altri simili, non vanno sommati;
2. il 20% del valore del patrimonio mobiliare calcolato addizionando le seguenti componenti, possedute al 31/12/20 ____ da ciascuno dei soggetti di cui al precedente punto 1 (vedi art. 2 comma 3, art. 4 comma 1 lettera b) e art. 3 comma 2 del D.P.C. M. 7/5 1999 n. 221 così come modificato ed integrato dal D.P.C. M. 4 aprile 2001 n. 242:
 - a) saldo contabile attivo dei depositi e conti correnti bancali e postali;
 - b) valore nominale dei titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati;
 - c) valore di azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio;
 - d) valore di partecipazioni azionarie in società.

Dall'importo così ottenuto vanno detratti € 516,46 per ciascun figlio a carico del concorrente; se il nucleo familiare ha un numero di componenti superiore a due, si detraggono inoltre € 516,46 per ogni altro componente oltre i due e fino ad un massimo di sei, sempre che si tratti di soggetti a carico del concorrente ma diversi dai figli; se il reddito complessivo è costituito sia dai redditi da lavoro dipendente (o da pensione) sia dai redditi da lavoro autonomo (o comunque diversi da quelli da lavoro dipendente o pensione), il totale delle detrazioni spettanti va ripartito su ciascuno dei due tipi di reddito in misura proporzionale alle entità degli stessi.

Infine il reddito da lavoro dipendente (o da pensione), effettuate come sopra le eventuali detrazioni spettanti, va calcolato nella misura del 60%.

(Art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, come sostituito dall'art. 2 comma 14 del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito come modifica della legge 25 marzo 1982, n. 94; art. 2 lettera g.) L. R. Campania 2 luglio 1997, n. 18).

Possono partecipare al concorso i nubendi che entro sei mesi dalla pubblicazione del bando dovranno contrarre matrimonio, pena l'esclusione dal concorso. In tal caso il reddito annuo complessivo convenzionale è determinato esclusivamente dalla somma dei redditi imponibili IRPEF (calcolati nella misura del 60% se da lavoro dipendente) nonché da quelli derivanti da patrimonio mobiliare percepiti da ciascuno dei nubendi per l'anno precedente a quello corrente.

Per nucleo familiare si intende la famiglia anagrafica, costituita da insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli effettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso Comune; una famiglia anagrafica può anche essere costituita da una sola persona (art. 4 D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223).

... la composizione del nucleo familiare valgono i criteri di cui all'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n. 221, integrato con successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 aprile 2001 n. 242.

Nell'attribuzione dei punteggi di seguito previsti, vengono considerati facenti parte del nucleo familiare, oltre al coniuge ed ai figli conviventi, i soli altri componenti che convivono stabilmente e anagraficamente con il concorrente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso (art. 2 L. R. Campania 2 luglio 1997, n. 18; art. 1 - bis comma 7 Decr. cit.)

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e - limitatamente a quelli indicati nelle precedenti lettere c), d), e), f) e g) - da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare alla data di emanazione del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto. Il requisito di cui alla lettera h) deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE

Le domande devono essere compilate utilizzando ESCLUSIVAMENTE il modulo di istanza - dichiarazione predisposto dal comune ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, devono essere sottoscritte e presentate unitamente a una COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' del sottoscrittore (o documento equipollente), in corso di validità.

Sono equipollenti alla carta d'identità: il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzioni di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente; rilasciate da un'amministrazione dello Stato.

Le domande devono essere spedite al Comune a mezzo di Raccomandata A.R. entro e non oltre 45 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine per la presentazione della domanda è prorogato di 30 giorni.

Nella domanda occorre indicare e dichiarare:

- dati del concorrente;
- composizione del nucleo familiare, secondo i criteri specificati nel precedente punto "Requisiti per la partecipazione";
- situazione reddituale del concorrente e degli altri componenti il nucleo familiare, riferita all'anno precedente a quello corrente;
- possesso da parte del concorrente dei requisiti prescritti dal presente bando;
- possesso da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare, dei requisiti di cui alle precedenti lettere c), d), ed e).

Le modalità di partecipazione di cui al presente punto del bando sono obbligatorie, sicché il mancato rispetto anche di una sola di esse non è successivamente sanabile e comporta l'esclusione definitiva dal concorso.

Le condizioni soggettive ed oggettive che comportano attribuzione di punteggio vanno dichiarate compilando ed allegando alla domanda la scheda dei punteggi di selezione predisposta dall'ufficio, con l'eventuale documentazione dimostrativa dei requisiti come all'art. 7 della Legge Regionale n. 18/97.

Il modulo di domanda e la scheda dei punteggi di selezione, debitamente compilati e sottoscritti con allegata copia del documento di identità, comprovano quanto ivi dichiarato dall'istante; il Comune effettuerà idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni; chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito dalla legge e decade dal beneficio dell'assegnazione eventualmente spettante.

CANONE DI LOCAZIONE

Agli assegnatari degli alloggi sarà applicato il canone di locazione determinato ai sensi della L.R. Campania 14 agosto 1997, n. 19 e successive modificazioni ed integrazioni.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

L'Amministrazione comunale provvede, attraverso l'apposita Commissione, costituita come previsto dall'art. 5 della L.R. Campania 2 luglio 1997, n. 18 e dalla circolare esplicativa AI/ n. 1666 n. 1 del 5/11/1997, alla istruttoria delle domande, verificando la completezza e la regolarità della compilazione dell'apposito modulo-domanda di partecipazione, l'esistenza della documentazione richiesta e provvede inoltre alla predisposizione e compilazione di una scheda per ciascun partecipante con attribuzione di un punteggio provvisorio secondo quanto previsto dal bando di concorso.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – OPPOSIZIONI

Completata l'istruttoria, la Commissione anzidetta entro sessanta giorni trasmette le domande con le relative documentazioni e le schede con i punteggi a ciascuna attribuiti, alla Commissione Provinciale per l'Assegnazione degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (art. 6 della L. R. Campania 2 luglio 1997, n. 18), che provvede alla formazione della graduatoria provvisoria che viene affissa all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi.

Entro detto termine di trenta giorni dalla pubblicazione o, per i lavoratori emigrati all'estero, entro 45 giorni dall'invio a mezzo raccomandata A.R. della comunicazione dell'avvenuta pubblicazione, gli interessati possono produrre, a mezzo raccomandata A.R., opposizione alla stessa Commissione Provinciale per l'Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che le esamina entro 45 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle stesse. Non vengono valutati, in tale sede, documenti richiesti obbligatoriamente per la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, che dovevano essere allegati alla domanda di partecipazione.

Nel caso in cui la valutazione dell'opposizione determini la riduzione del punteggio o l'esclusione dal concorso, la Commissione dà comunicazione in tal senso all'interessato, fissando il termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali deduzioni.

Completato l'esame delle opposizioni e delle eventuali deduzioni, la Commissione preposta formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione di sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito uno stesso punteggio, alla presenza dell'Ufficiale rogante del Comune.

La graduatoria è pubblicata entro 30 giorni con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Prima dell'assegnazione dell'alloggio sarà verificata la permanenza dei requisiti richiesti per l'accesso; il mutamento delle condizioni attributive di punteggio, verificatosi successivamente alla data di pubblicazione del bando, non influisce sulla collocazione in graduatoria, ad eccezione della variazione della situazione abitativa che comporta invece l'eventuale correlativa riduzione del punteggio, a meno che la nuova sistemazione abbia carattere di precarietà.

Qualora il Comune accerti la mancanza dei requisiti o il mutamento della situazione abitativa, trasmette la relativa documentazione e le contro deduzioni dell'interessato alla Commissione Provinciale che provvede all'esclusione o al mutamento della posizione in graduatoria del concorrente.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per un anno e, comunque, fino all'aggiornamento della stessa.

La graduatoria definitiva è anche valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di risulta, non costituenti oggetto di altri specifici bandi di concorso.

Monteverde, lì

IL SINDACO

Raccomandata A.R.

Al Sig. Sindaco
del Comune
di Monteverde



OGGETTO: Domanda di partecipazione al Bando speciale di concorso n. ____/____
per l'assegnazione in locazione di n. 4 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
(art. 3 - comma 6° - Legge Regione Campania 2 luglio 1997 n. 18) disponibile
nell'ambito del territorio comunale di Monteverde

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ residente in _____ alla via _____

C.F. : _____

CHIEDE

di partecipare al Bando speciale di concorso in oggetto.

All'uopo il/la sottoscritto/a, a conoscenza che qualora emerga la non veridicità del contenuto della
seguente dichiarazione decadrà dall'eventuale assegnazione e consapevole che chiunque rilascia
dichiarazioni mendaci è punito ai sensi di legge (articoli 75 e 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445),

DICHIARA

A) (apporre un segno X solo sulla casella corrispondente alla propria situazione)

☐ a1 di essere cittadino italiano o di altro stato aderente alla Unione Europea (indicare quale)

☐ a2 di essere cittadino di uno stato non aderente alla Unione Europea e di trovarsi in una delle
seguenti posizioni:

(apporre un segno X su una delle due seguenti caselle a2a o a2b solo se ricorre la situazione a2)

☐ a2a di essere iscritto nelle liste della circoscrizione dell'impiego di _____

☐ a2b di svolgere in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;



B (compilare)

di essere residente nel comune di _____

(solo se si risiede in un Comune diverso dal comune di Monteverde, apporre un segno X su una delle tre seguenti caselle b1, b2 o b3)

- ☐ b1 di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di _____;
- ☐ b2 di essere destinato a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali siti nell'ambito territoriale del Comune di _____;
- ☐ b3 di essere lavoratore emigrato all'estero e di non partecipare a concorsi analoghi in altri ambiti territoriali;

C) (per dichiarare il requisito, non depennare)

di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi, adeguati alle esigenze del nucleo familiare del richiedente nell'ambito della provincia di Avellino;

D) (per dichiarare il requisito, non depennare)

di non essere titolare di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva è uguale o superiore a quella media di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nell'ambito della provincia di Avellino e adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente.

E) (apporre un segno X solo sulla casella corrispondente alla propria situazione)

- ☐ e1 di non aver ricevuto l'assegnazione in locazione semplice o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non avere ricevuto finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da enti pubblici;

(oppure)

- ☐ e2 di avere ricevuto in assegnazione un alloggio o container o baracche o prefabbricato che è stato o sarà restituito all'ente gestore;
- ☐ e3 di avere ricevuto in assegnazione un alloggio divenuto inutilizzabile o perito senza che il sottoscritto abbia diritto al risarcimento del danno;

F) di non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio in precedenza eventualmente ricevuto in assegnazione in locazione semplice;

G) (per dichiarare il requisito, non depennare)

di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

H) (compilare accuratamente)

che per l'anno 20__ il sottoscritto ed il suo nucleo familiare hanno percepito esclusivamente i redditi specificati alla successiva lettera I) pari ad un reddito totale complessivo imponibile di € _____ e che per lo stesso anno i seguenti componenti il nucleo familiare non hanno svolto attività lavorativa e non hanno percepito alcun reddito:

I) (compilare accuratamente)

che alla data di pubblicazione del bando il proprio nucleo familiare si compone come da prospetto seguente e che ciascun componente per l'anno 20___ ha esclusivamente percepito i redditi riportati accanto a ciascuno:



Cognome e nome	Relazione di parentela e data di nascita	Reddito da lavoro dipendente o pensione	Datore di lavoro (denominazione e indirizzo)	Reddito da lavoro autonomo	Altri redditi imponibili IRPEF
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

J) che i componenti sopra indicati fanno parte del proprio nucleo familiare da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando, ad eccezione dei seguenti:

K) che il patrimonio mobiliare del proprio nucleo familiare alla data del 31 dicembre 20___ è il seguente:



- saldo contabile attivo dei depositi e conti correnti bancari e postali€ _____
- valore nominale dei titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito,
 buoni fruttiferi ed assimilati.....€ _____
- valore di azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio ... € _____
- valore di partecipazioni azionarie in società.....€ _____

TOTALE.....€ _____

L) (compilare solo se si intende dichiarare la circostanza descritta nella presente lettera)
di essere in procinto di contrarre matrimonio nei prossimi sei mesi con _____
e con i redditi percepiti per l'anno 20__ da ciascuno dei nubendi è stato il seguente (specificare i
redditi di _____ ognuno)



M) (specificare le eventuali circostanze che consentano il riconoscimento della riserva ed allegare la documentazione dimostrativa)
di avere diritto al riconoscimento della riserva alloggi prevista dal bando di concorso, in quanto:

Il sottoscritto dichiara espressamente che i requisiti di cui alle lettere C), D) ed E) sono posseduti anche da tutti i componenti il nucleo familiare, come indicati nella lettera I).

Infine il sottoscritto, lette le informazioni riportate in calce al presente modulo ai sensi dell'art. 48 comma 2 D.P.R. 445/2000 e dell'art. 10 della legge 31/12/1996, n. 675, presta espresso e libero consenso all'intero trattamento dei dati personali dichiarati con il presente modulo.

Allega alla presente:

- COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' in corso di validità (o copia di altro documento equipollente);
- copia della certificazione reddituale anno 20__ per tutti i componenti del nucleo familiare percettori di reddito (N.B.: la presentazione di copie della certificazione reddituale è a descrizione del dichiarante).

Monteverde, li _____

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)



COMUNE DI MONTEVERDE

Si avverte che:

- Si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Inoltre, ai sensi dell'art. 48 comma 2 DPR 445/2000 e dell'art. 10 della legge 31/12/1996, n. 675, si forniscono le informazioni seguenti.

- I dati personali raccolti attraverso il presente modulo di istanza-dichiarazione saranno utilizzati da questo Comune e dalle Commissioni preposte alla formazione delle graduatorie nell'ambito del concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale;
- Essi potranno avere diffusione tra i soggetti interessati al procedimento e saranno parzialmente resi pubblici attraverso la graduatoria;
- La mancata indicazione dei dati relativi ai requisiti di accesso comporta l'esclusione dal concorso;
- L'interessato può avvalersi dei diritti stabiliti dall'art. 13 della legge 31/12/1996 n. 675.

ATTENZIONE !

Compilare la domanda correttamente

Dove richiesto, apporre il segno X soltanto sulle caselle corrispondenti alla propria situazione e compilare accuratamente gli spazi indicando i dati necessari.

Non depennare le voci relative ai vari requisiti.

Prima di spedire la domanda ricordarsi di:

- **firmare la domanda**
- **firmare la scheda** per l'attribuzione dei punteggi
- allegare fotocopia di un **documento di identità o di riconoscimento** in corso di validità.

**LA MANCATA OSSERVANZA DELLE PREDETTE MODALITA' DI
COMPILAZIONE COMPORTA L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO**

BANDO DI CONCORSO SPECIALE N. ____/____ PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. ____
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER L'ELIMINAZIONE DI BARACCHE,
CONTAINERS E PREFABBRICATI LEGGERI DI CUI ALLA DELIBERA DI G.R. n. 4863 DEL
12/10/01.



SCHEDA DEI PUNTEGGI DI SELEZIONE

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ residente in _____ alla via _____

C.F. : _____ dichiara di avere diritto all'attribuzione dei seguenti
punteggi ⁽¹⁾: (consultare le note riportate in calce alla presente scheda)

A)- CONDIZIONI SOGGETTIVE

a.1 Reddito convenzionale ⁽²⁾:

- | | | |
|-------------------------------|--|---------|
| ☐ a.1a | non superiore a € 774,69 annui per persona: | punti 4 |
| ☐ a.1b | non superiore a € 1032,91 annui per persona: | punti 2 |
| ☐ a.1c | non superiore a € 1549,37 annui per persona: | punti 1 |

☐ a.2 Anzianità ⁽³⁾:

il richiedente alla data di pubblicazione del bando ha superato il 60° anno di età e vive solo o
in coppia, anche con eventuali minori a carico:

_____ punti 2

☐ a.3 Giovane coppia:

la famiglia del richiedente si è costituita non più di tre anni prima della pubblicazione del
bando, precisamente il ⁽⁴⁾ _____; nessuno dei componenti la coppia ha superato il
35° anno di età e la famiglia vive in coabitazione o in locali occupati a titolo precario:

_____ punti 2

a.4 Invalidità ⁽⁵⁾:

- | | |
|-------------------------------|--|
| ☐ a.4a | nuclei familiari nei quali uno o più componenti conviventi o comunque a totale carico del
capofamiglia, abbiano una riduzione di 2/3 della capacità lavorativa,
oppure |
|-------------------------------|--|

☐

18, abbiano difficoltà persistenti a svolgere compiti e funzioni proprie della loro età, riconosciute e certificate dall'Autorità Sanitaria competente:

punti 2

a.5 Nucleo familiare che intende rientrare in Italia e stabilire la propria residenza a ⁽⁶⁾:

punti 2

a.6 Composizione del nucleo familiare:

a.6a da 3 a 4 persone

punti 1

a.6b da 5 a 6 persone

punti 2

a.6c oltre 6 persone

punti 3

B)- CONDIZIONI OGGETTIVE

b.1 Alloggio precario o improprio:

Sistemazione abitativa da almeno due anni prima della data del bando in un alloggio procurato a titolo precario dalla competente autorità oppure in un alloggio improprio, quale baracca, stalla, grotta, sotterraneo, scantinato, centro di raccolta, dormitorio pubblico, container, basso (il basso è considerato alloggio improprio a condizione che abbia una superficie non superiore a 55 mq, che prenda luce solo dalla porta di ingresso o da fonti di luce ad altezza superiore a m 1,80 dal pavimento e che sia fornito soltanto di lavabo e w.c.). La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.

punti 4

b.2 Coabitazione ⁽⁷⁾:

Il nucleo familiare è composto da due o più unità e alla data del bando coabita da almeno due anni in uno stesso alloggio con altro nucleo composto da almeno due unità o con più nuclei familiari;

punti 2

b.3 Abitazione in alloggio sovraffollato, avente superficie utile abitabile non superiore a 18 mq ⁽⁸⁾:

b.3a da 2 a 3 persone

punti 2

b.3b oltre 3 persone

punti 3

b.4 Abitazione in alloggio antigienico, che presenta umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, non eliminabile con normali interventi manutentivi o che è fornito solo di lavabo e w.c. ⁽⁹⁾ ⁽¹⁰⁾

b.5 Abitazione in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, oppure a seguito di collocamento a riposo del dipendente che fruisca di un alloggio di servizio; oppure sfratto già eseguito, sempre che il concorrente non abbia trovato autonoma e adeguata sistemazione ⁽¹¹⁾:

punti 4

b.6 Abitazione in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dall'Autorità competente da almeno 2 anni dalla data del bando ⁽¹²⁾ ⁽¹³⁾:

punti 4

ALLEGATI

A comprova delle condizioni dichiarate e della riserva richiesta si allegano i documenti seguenti ⁽¹⁴⁾:
barrare le caselle che interessano e compilare gli spazi indicando i dati mancanti; dichiarare alla voce "ALLEGATI" i documenti che si allegano)

Condizione di punteggio	Documento allegato

Monteverde, li _____

IL DICHIARANTE ⁽¹⁵⁾

(firma per esteso e leggibile)

COMUNE DI MONTEVERDE

Si avverte che:

- Si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

1 **Barrare SOLO le caselle corrispondenti alle condizioni di cui si dichiara il possesso e compilare gli spazi indicando i dati mancanti; la mancata o inesatta compilazione delle voci relative alle varie condizioni e/o la mancata presentazione della documentazione richiesta comportano la non attribuzione del punteggio corrispondente.**



2 **Il reddito convenzionale va calcolato in base alla situazione anagrafico-reddituale riportata nel quadro al punto I) della domanda e con le modalità specificate alla lettera b) del bando di concorso.**

3 Verificare di avere indicato nel prospetto alla lettera H) del modulo di domanda tutte le date di nascita dei componenti e riportare i nomi degli eventuali minori a carico.

4 Indicare la data di costituzione del nucleo familiare.

5 La condizione di invalidità deve essere comprovata con il verbale della commissione preposta o, nel caso di minori di anni 18, con il certificato dell'autorità sanitaria competente.

6 Compilare indicando il luogo dove si intende stabilire la residenza.

7 Il punteggio relativo alla condizione b.2 non può essere cumulato con quello relativo alla condizione b.3.

8 Il calcolo dei mq va effettuato secondo i criteri del comma 1 punto c) dell'articolo 2 della L.R. Campania 18/97 e al netto della superficie dei vani accessori (cucina, bagno, corridoio, ripostigli, ecc.).

9 Allegare certificato rilasciato dalla competente autorità.

10 Il punteggio relativo alla condizione b.4 non può essere cumulato con quello relativo alla condizione b.1.

11 Allegare copia del verbale di sfratto.

12 Allegare copia dell'ordinanza di sgombero.

13 Il punteggio di cui alla condizione b.6 non può essere cumulato con quello di cui alla condizione b.5.

14 Riportare a sinistra la lettera di riferimento di ciascun punteggio richiesto o della riserva e a destra il documento che si allega.

15 La mancata sottoscrizione della scheda dei punteggi comporta la non attribuzione di punteggio e della riserva.



Letto approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Francesco RICCIARDI



IL SEGRETARIO
Dr. Nicola Franzese

11

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 14 APR. 2010 , ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi. Dalla residenza Municipale, addì 14 APR. 2010 Il Messo Comunale <i>Stella Luise</i>	PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.L.vo n. 267/2000 Favorevole per quanto di competenza Ing Rosa Maurizio <i>Rosa</i>
SPEDITA COPIA : ☐ ai Capigruppo Consiliari; in data 14 APR. 2010 Dal Municipio, li 14 APR. 2010 IL SEGRETARIO COMUNALE Dr Nicola Franzese <i>Ref. 1095</i>	

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA**

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267).
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267).

**Il Segretario Comunale
Dott. FRANZESE Nicola**

1



COMUNE DI MONTEVERDE
PROVINCIA DI AVELLINO

Tel. 0827.8604 - Fax 0827.86011 - Polizia Municipale 0827.86143 - E-mail comune.monteverde@comune.monteverde.avellino.it - C.A.P. 83049

Prot. 2502 del 16/07/2010

UFFICIO TECNICO COMUNALE

*Giunta Regionale della Campania
Area Generale di Coordinamento
Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesaggistici
Ambientali e Culturali
Settore Edilizia Pubblica Abitativa
Isola A/6 Centro Direzionale
CORTESE ATT.NE GEOM. **ELIO GAMBARDILLA**
80143 - NAPOLI*

Oggetto : *Lavori di eliminazione baracche e costruzione di n. 4 alloggi.
L. 457/78 - L. 179/92 - edilizia sovvenzionata - Eliminazione Baracche.
Finanziamento di € 236.869,93 - Decreto n. 1680 del 17/09/2003
Tramissione Delibera di G. M. n. 34 del 14/04/2010 di approvazione schema
tipo bando di concorso per l'assegnazione di n. 4 alloggi ERP*

*In una alla presente si trasmette in copia, per la vostra definitiva approvazione la
seguente documentazione:*

- *Delibera di G. M. n. 34 del 14/04/2010 di riapprovazione schema tipo bando di concorso per l'assegnazione di n. 4 alloggi ERP*
- *In formato digitale "Schema tipo bando" e " Delibera di G. M. n. 34/2010 "*

*Sicuri in una rapida evasione della stessa , si coglie l'occasione per porgere distinti
saluti.*

*Il Responsabile dell'UTC e RUP
Ing. **Maurizio ROSA***