



Decreto Dirigenziale n. 396 del 21/12/2016

Dipartimento 51 - Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico

Direzione Generale 2 - Direzione Generale Sviluppo Economico e le Attività Produttive

U.O.D. 3 - UOD Regimi regolatori specifici e riduzione oneri burocratici

Oggetto dell'Atto:

TRASFERIMENTO DI PROSECUZIONE A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE DELLE ATTIVITA' AFFERENTI ALLA CONCESSIONE DI ACQUE TERMO MINERALI DENOMINATA STELLA MARIS IN COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME DALLA SOCIETA' CASAMICCIOLA HOTELS ALLA SOCIETA' PIRO HOTEL SRL

PREMESSO CHE:

- a. il Regolamento n. 12/2011 disciplina l' "Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania";
- b. la Giunta Regionale con deliberazione n. 478/2012 e s.s.m.m.i.i., in attuazione di quanto previsto dal citato Regolamento n. 12/2011, ha approvato, tra l'altro, l'articolazione delle strutture ordinamentali sulla base delle competenze da svolgere, assegnando, in particolare, le competenze relative al presente decreto alla U.O.D. 03 "Regimi regolatori specifici e riduzione oneri burocratici" della D.G. 02 "Sviluppo Economico e Attività Produttive";
- c. con deliberazione n. 488/2013, la Giunta Regionale ha conferito, tra l'altro, l'incarico di Dirigente responsabile della Unità Organizzativa Dirigenziale "Regimi regolatori specifici e riduzione oneri burocratici" al Dott. Fortunato Polizio;
- d. con DPGR n. 273 del 13/11/2013 è stato conferito l'incarico dirigenziale della Unità Organizzativa Dirigenziale "Regimi regolatori specifici e riduzione oneri burocratici" al Dott. Fortunato Polizio;
- e. con Decreto Dirigenziale n. 172 del 17/02/2015, il Direttore Generale allo Sviluppo Economico e AA.PP. ha, tra l'altro:
 - e.1) attribuito i poteri di emissione dei provvedimenti finali nelle materie di competenza delle UUOodd di cui si compone la Direzione Generale Sviluppo economico ed attività produttive ai dirigenti delle UUOodd medesime;
 - e.2) nominato i dirigenti delle UUOodd di cui si compone la Direzione Generale Sviluppo Economico ed Attività Produttive responsabili dei procedimenti afferenti le UUOodd loro affidate;
- f. con DD n.47 del 14/9/2009 fu prorogata e trasferita, fino al 4/8/2011, la concessione per lo sfruttamento di acque termo- minerali Stella Maris in comune di Casamicciola Terme (NA) in favore della società ADEL S.R.L con sede in Piano di Sorrento alla via Interrato Traversa San Michele n°3;
- g. con DD n.11 del 6/02/2012, (BURC n°9 del 8/2/2012) è stata dichiarata, tra l'altro " l'intervenuta cessazione della concessione, e si è dato atto che per effetto della deliberazione della Giunta regionale n°371 del 6/12/2011, per le motivazioni e nei termini nella stessa riportata, veniva consentita in via eccezionale e , di fatto, senza soluzione di continuità, la prosecuzione, a tutti gli effetti di legge, delle attività di sfruttamento della concessione stessa purchè venissero rispettate le condizioni specificate nella deliberazione stessa;
- h. con nota del 13/3/2013 prot. N°0191122 del 15/ 3/2013 è pervenuta istanza di trasferimento della concessione alla società Casamicciola Hotel;
- i. con nota del 30/09/2014 prot 644408 perveniva istanza di prosecuzione delle attività afferenti alle concessioni termominerali, reiterata in data 06/11/2014 secondo il format standard per le domande da presentare ai sensi dell'art 1 comma 105 della LR 16/14.
- j. successivamente la Regione Campania, con DD n°1029 del 6/11/2014 pubblicato sul BURC n°78 del 17/11/2014, trasferiva la concessione (de nominata Stella Maris) da ADEL SRL (cessionario) alla società CASAMICCIOLA HOTEL SRL;
- k. la concessione Stella Maris è indicata tra le concessioni rilasciate con DD 1371 del 30/12/2014;
- l. in data 20/01/2016 , protocollo n. 0041712 del 21/01/2016 perveniva istanza di trasferimento, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n°8/08 e ss.mm.ii., della suddetta concessione in favore della Società PIRO HOTEL SRL
- m. in data 13/07/2016 perveniva atto di trasferimento del titolo di proprietà del notaio Dott Stefano Paladini notaio in Calvizzano con studio in Via della Repubblica 142. Registrato a Napoli 2 Ufficio Atti pubblici in data 3/05/2016 al Numero 5515 serie I/T .
- n. in ottemperanza a quanto dichiarato con nota allegata alla istanza di trasferimento prot. 41712 del 21/01/2016 la Società PIRO HOTEL SRL si è fatta carico di produrre e trasmettere tutto quanto dichiarato nella suddetta nota ai fini del completamento della procedura amministrativa di trasformazione.
- o. detta istanza è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Casamicciola Terme (NA) dal 10/08/2016 al 25/08/2016 senza che siano pervenute opposizioni o reclami, giusta nota del Comune di Casamicciola Terme (NA) acquisita in data 09/09/2016 prot n. 0596285 del 13/09/2016

- p. con nota prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_0198329_20161118 è stata richiesta, a mezzo Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), alla Prefettura di Napoli l'informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91, comma 4 del D. Lgs. 159/2011 per la società PIRO HOTEL SRL risultato alla data odierna senza riscontro;
- q. è stata acquisita, polizza fidejussoria n.136352500 del 26/05/2016 della società UNIPOL SAI ASSICURAZIONI relativa al progetto di chiusura mineraria e del ripristino ambientale.
- r. Tale concessione è sottoposta a condizione risolutiva ex art. 88 del D.Lgs 153/2014

PRESO ATTO CHE:

- a. la Società PIRO HOTEL'S SRL, è in possesso dei requisiti soggettivi e di capacità tecnica ed economica necessari allo sfruttamento del giacimento;
- b. è stato nominato nella qualità di direttore dei lavori preposto all'attività estrattiva, il Dott. Geol. Luigi Pianese; nomina effettuata dalla Società PIRO HOTEL'S SRL
- c. che con l'art. 3 del D.Lgs 153/2014, entrato in vigore il 26.11.2014, è stato sostituito tra gli altri, il comma 3 dell'art. 92, del D. Lgs 159/2011 stabilendo che " decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo (trenta giorni) , ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'art 83, commi 1 e 2 , procedono anche in assenza dell'informazione antimafia.". In tal caso la presente concessione è sottoposta a condizione risolutiva e i soggetti di cui all'art 83 commi 1 e 2 , revocano le autorizzazioni e le concessioni.

RITENUTO che, per quanto sopra, sussistono le condizioni per procedere al richiesto trasferimento della facoltà di proseguire, a tutti gli effetti di legge, le attività afferenti alla concessione ai sensi dell'art. 8 della L.R. n°8/08 e ss.mm.ii. nonché ai sensi dell'art. 17 del Regolamento n°10/2010.

VISTA la Legge Regionale n° 8 del 29/07/2008 *"Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente"* e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione della L.R. n° 8/08, n° 10/2010, emanato con D.P.G.R. 95 del 12/04/2010;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile della Posizione denominata "Concessioni acque termali" e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente della U.O.D. mediante la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

- 1. La concessione di acque termo-minerali " STELLA MARIS " ricadente nel Comune di Casamicciola Terme è trasferita dalla Società Casamicciola Hotel srl alla Società « PIRO HOTEL'S SRL », C.F. 08049181210 con sede in Casamicciola Via S. Girardi 21, legalmente rappresentata dal Sig. PIRO GAETANO nato a Casamicciola (NA) l'8/11/1970 .
- 2. la Società PIRO HOTEL'S SRL è tenuta:
 - 2.1. all'osservanza di tutti gli obblighi previsti nel decreto di concessione e successive variazioni e integrazioni;
 - 2.2. a trascrivere il presente decreto nei registri immobiliari e consegnare al Comune di Casamicciola. copia della nota di trascrizione, nel termine di mesi tre dalla data di notifica del presente atto;
 - 2.3. a trasmettere copia dell'autorizzazione sindacale rilasciata ai sensi della L.R. n°13/85 entro 30 giorni dal rilascio ovvero dalla data di notifica del presente atto, se successiva;
 - 2.4. a rispettare tutte le disposizioni della L.R. n°8/08 e ss.mm.ii. e del Regolamento n°10/2010;
- 3. quanto sopra è accordato senza pregiudizio del diritto dei terzi;
- 4. costituiscono motivi di cessazione i casi previsti dall'art. 14 della L.R. n°8 del 29/07/2008, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi

regionali competenti;

5. la presente concessione è soggetta alla condizione risolutiva ex art 88 del D.Lsg 153/2014

6. il presente decreto viene trasmesso:

6.1. alla Società PIRO HOTEL'S SRL SRL previo assolvimento dell'imposta di bollo;

6.2. al Sindaco del Comune di Casamicciola (NA) per conoscenza e per la pubblicazione per quindici giorni all'Albo comunale;

6.3. all'Assessore Regionale con delega alle Acque Minerali e Termali;

6.4. al Dipartimento 51 della Programmazione e dello Sviluppo Economico;

6.5. alla DG Demanio e Patrimonio , essendo i giacimenti e le pertinenze minerarie parte del patrimonio indisponibile regionale;

6.6. al B.U.R.C. per la pubblicazione;

6.7. alla DG Segreteria di Giunta ;

6.8. all'ASL competente per territorio, ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza conferite con l'art.37, comma 9, della L.R. n. 8/2008 e ss.mm.ii.

Dott Fortunato Polizio