



Prot. n° 3147

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO DELLE AREE OCCORSE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI ZONA, LOTTO "A", LEGGE 219/81 E SS.MM.II., ALLA LOCALITA' GIARDINO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

con delibera consiliare n. 1 del 09/01/1981, debitamente vistata dal CO.RE.CO. sezione provinciale di Avellino prot. n. 4138 del 02/02/1981, si individuavano le aree da destinare all'insediamento dei prefabbricati e containers, per la sistemazione alloggiativa delle famiglie rimaste senza tetto, a seguito degli eventi sismici del 23/11/1980 e successivi;

con Decreto Sindacale n. 2 del 12/09/1981, si disponeva l'occupazione temporanea in via d'urgenza delle aree destinate all'insediamento dei prefabbricati e containers, per la sistemazione alloggiativa delle famiglie rimaste senza tetto, a seguito degli eventi sismici del 23/11/19780 e successivi, riconoscendo la natura dell'opera di pubblica utilità non l'indifferibilità e l'urgenza dei lavori;

tra le particelle da occupare vi era compresa anche la n. 275 del foglio n. 4 della superficie complessiva di mq. 221 di proprietà del sig. Zarrella Alfredo nato a Petruro Irpino (AV), il 07//07/1898;

con Decreto Sindacale prot. n. 761 del 02/05/1988, veniva determina l'indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari dei terreni;

lo stesso decreto sindacale veniva notificato in data 05/05/1988 al sig. Zarrella Alfredo, nato a Petruro Irpino (AV), il 07//07/1898 e che la superficie complessiva da espropriare di proprietà del medesimo era stata determinata in complessivi mq. 146, individuata in catasto con la particella n. 616 foglio n. 4, mentre l'indennità di esproprio complessiva era stata determinata in £. 2.628.000;

a seguito del sisma del Novembre 1980 e successivi, l'Amministrazione Comunale di Petruro Irpino, adottò un Piano di Recupero ai sensi dell'art. 29 della legge 219/81, e che, tra l'altro, prevedeva la necessità dello spostamento fuori sito di una serie di unità immobiliari non ricostruibili nel centro abitato; questa previsione rese necessaria la successiva redazione, ai sensi dell'art. 28 della legge 219/81 di un Piano di Zona, diviso in n° 2 lotti, A) e B), per la delocalizzazione degli interventi di ricostruzione delle suddette unità immobiliari;

al fine di attuare il suddetto strumento urbanistico, il Sindaco pro-tempore emise in data 02/02/1988 il Decreto n° 176 per l'occupazione in via d'urgenza delle aree necessarie, tra cui la particella nn° 275 del foglio n° 4, di proprietà del sig. Zarrella Alfredo, su cui ricadeva il lotto A) del Piano di Zona, e la presa di possesso fu effettuata dai tecnici comunali il giorno 02/02/1988;

con delibera di C.C. n° 36 del 28/11/1992, debitamente vistata dal CO.RE.CO. di Avellino, nella seduta del 10/12/1988, prot. n° 22408, veniva approvato il piano particellare grafico e descrittivo definitivo dei terreni da espropriare per la realizzazione del piano di zona, lotto A);

con delibera di G.C. n° 1 del 05/01/1993, esecutiva come per legge, veniva definita l'indennità di esproprio definitiva, come pure quella di occupazione, da corrispondere ai proprietari delle aree da occupare;

conseguentemente, veniva emesso il decreto sindacale prot. n° 25 del 09/01/1993, debitamente notificato al sig. Zarrella Alfredo nato a Petruro Irpino (AV), il 07//07/1898 in data 11/01/1993 e pubblicato nelle forme di legge, riflettente la indicazione delle misura delle indennità di esproprio calcolate ai sensi dell'art. 5 bis della legge n° 359/92, in ordine all'acquisizione dei suoli occorrenti per la realizzazione del Piano di Zona, lotto "A", legge 219/81, e che la superficie complessiva da espropriare di proprietà del medesimo era stata determinata in complessivi mq. 20, individuata in catasto con la particella n. 275 foglio n. 4, mentre l'indennità di esproprio complessiva era stata determinata in £.250.100;

i suddetti beni alla data odierna rientrano di fatto nella proprietà comunale e che per mera dimenticanza non si è proceduto ad emettere il decreto definitivo di esproprio per l'acquisizione degli stessi beni al patrimonio comunale;

VISTA la legge n° 2359 del 25/06/1865;

VISTA la legge 22/10/1971, n° 865;

VISTA la legge 03/01/1978, n° 1

VISTA la L.R. 19/04/1977, n° 23;

VISTA la L.R. 31/10/1978, n° 51

VISTA la legge 29/07/1980, n° 385

VISTO il D.P.R. n° 327 dell'08/06/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge n° 244 del 24/12/2007;



Al **PETRURO IRPINO** dei beni immobili appresso specificati:

ZARRELLA Alfredo, nato a Petruro Irpino (AV) il 07/07/1898, C.F. ZRR LRD 98L07 G519F proprietario dei lotti di terreno, siti in agro di questo comune alla località Giardino, riportati in N.C.T. foglio n° 4 particella n° 275, di are 0,20 confinante con beni di proprietà comunale per quattro lati, foglio n° 4 particella n° 616, di are 1,46 confinante con beni di proprietà comunale per tre lati e beni della stessa per il quarto lato.

Il valore di mercato degli immobili oggetto di esproprio è pari ad € 1.500,00.

ART. 2 – Il Comune di PETRURO IRPINO (AV) è autorizzato, pertanto ad acquisire al patrimonio comunale gli immobili indicati.

ART.3 – Il presente decreto sarà registrato e notificato nei modi e termini di legge, nonché trascritto presso la competente conservatoria dei Registri Immobiliari.

Esso decreto sarà inoltre, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, e pubblicato all'Albo-online dell'ente al seguente indirizzo: [www.comune.petruroirpino.av.it](http://www.comune.petruroirpino.av.it)

Petruro Irpino, lì 09/12/2016

Il responsabile del servizio  
geom. Eugenio De Marco